

Создано: 26.10.2025 в 20:00

Обновлено: 28.10.2025 в 11:58

<https://kemerov.move.ru/objects/928607388>

5

Собственник

79133205873

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица имени 50-летия Октября, 11**

3 800 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица имени 50-летия Октября, 11

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

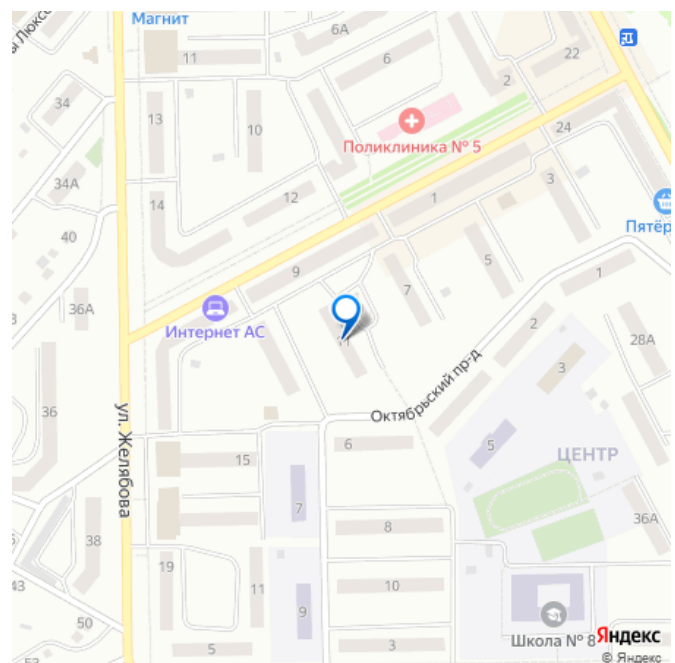
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

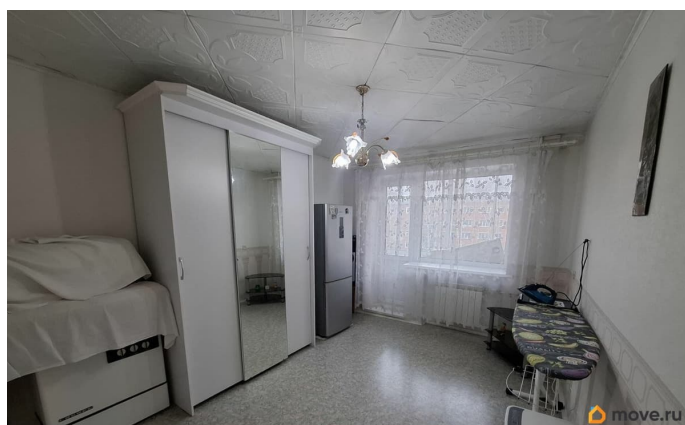
да

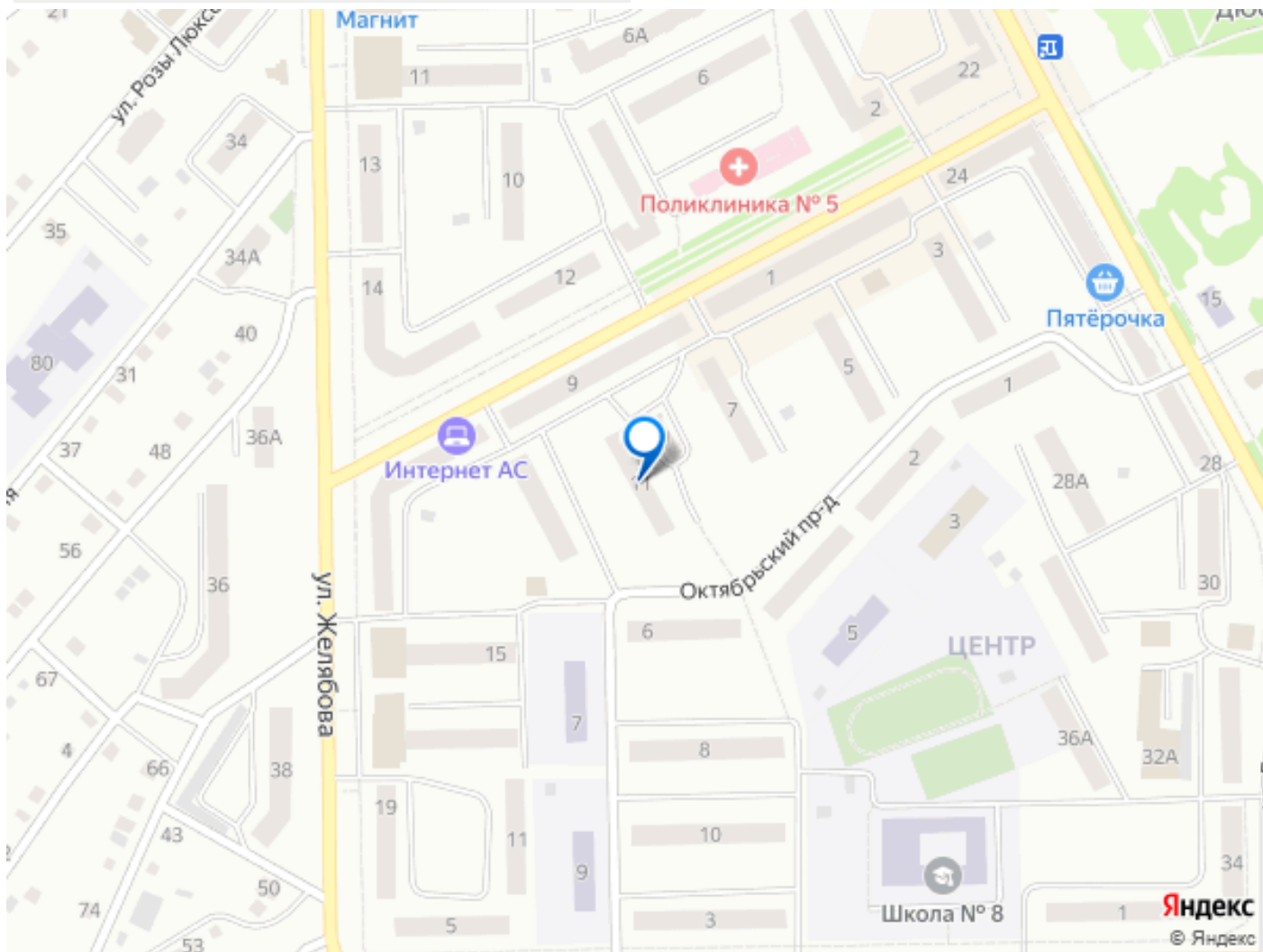
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже в пятиэтажном кирпичном доме. На мой взгляд, одна из лучших планировок хрущевки - так как позволяет сделать идеальную перепланировку просторную кухню-студию, большую гардеробную и изолированную спальню, что, собственно, предполагалось и воплотить, но из-за переезда в другой город совсем нет времени заниматься ремонтными работами. Объективно, капитальный ремонт требуется только в ванной комнате и переклеить обои в коридоре (после демонтажа потолочной антресоли и монтажа входной двери). В остальном косметический ремонт по всей квартире вполне нормальный. Квартира очень теплая, установленные качественные окна, новая шикарная входная дверь. Из мебели остается: кухонный гарнитур, компьютерный стол, ТВ тумба, по договоренности: шкафы и диван (диван изготавливался на заказ, дорого). Из бытовой техники остается: кухонная плита, стиральная машинка, по договоренности: холодильник, телевизор. С продажей не тороплюсь. Торг минимальный, но возможен. Также рассмотрю обмен - варианты квартир: только центр города, 1 или 2 комнаты, капитальный ремонт. Моя доплата до 1,5 млн

рублей. Просмотр квартиры возможен только в выходные дни и по предварительной договоренности (не каждые выходные могу приехать), так как проживаю в другом городе.





Move.ru - вся недвижимость России