

Создано: 25.09.2025 в 11:33

Обновлено: 25.09.2025 в 12:26

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 52**

4 390 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 52

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

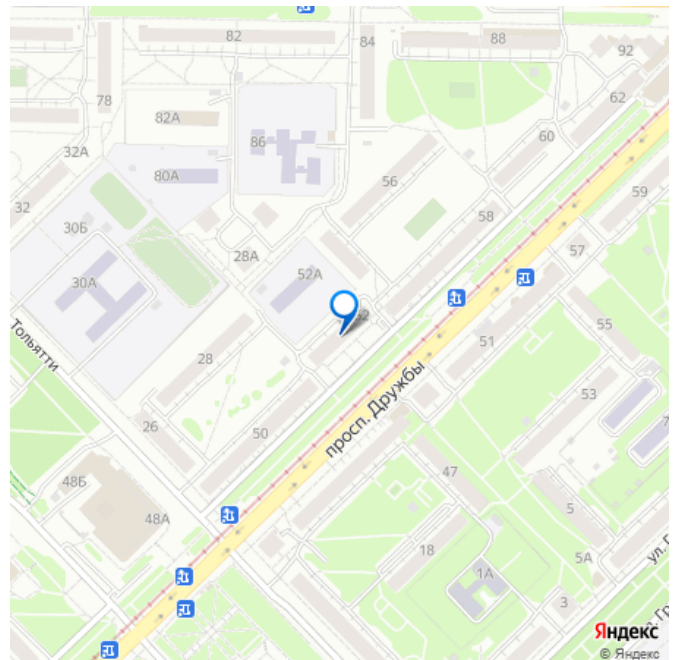
Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9285228816>

**PRO Недвижимость, PRO
Недвижимость**

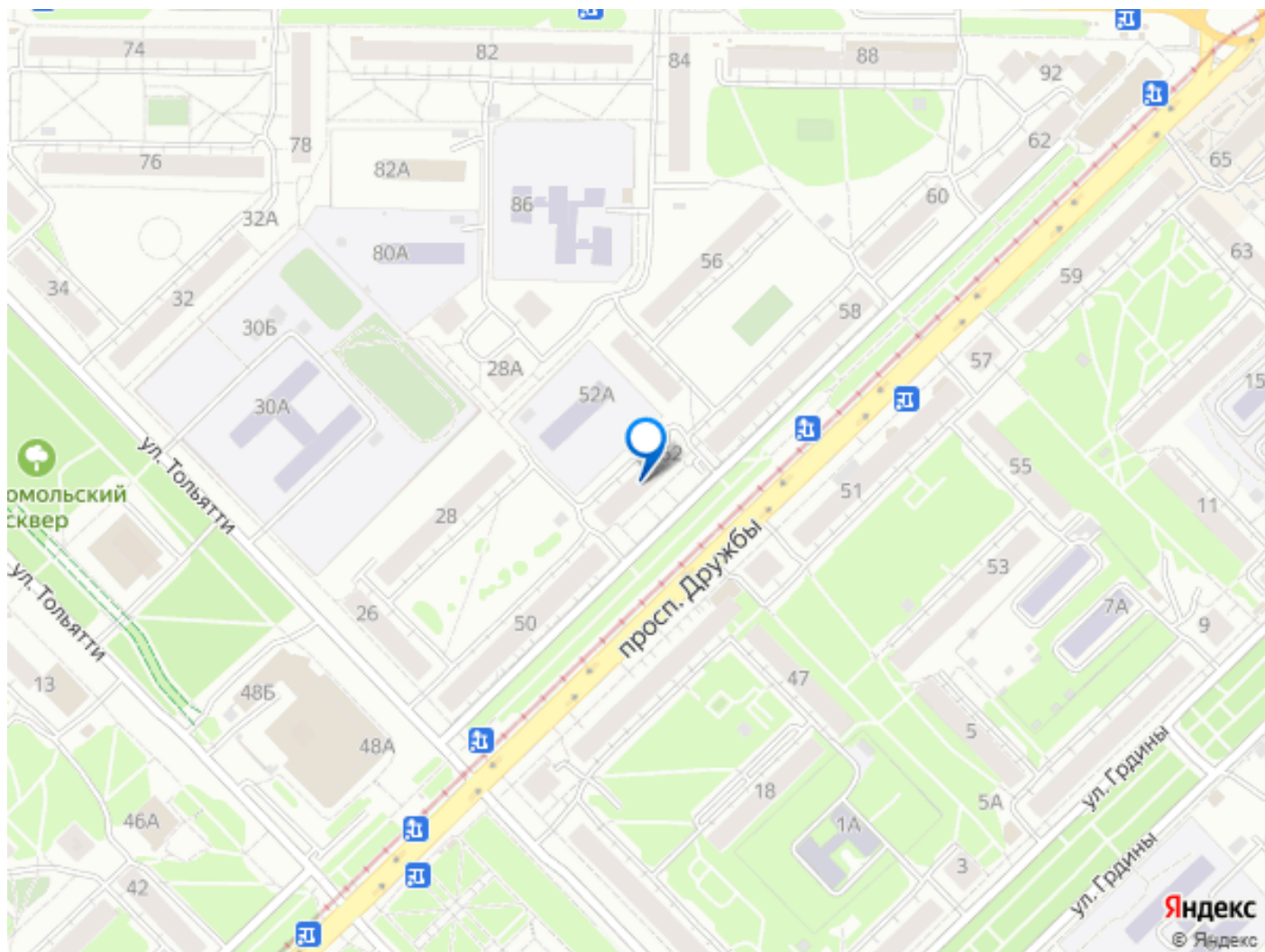
79832504638

для заметок



К покупке предлагается прекрасная 2-х комнатная квартира в Центральном районе! Квартира продается со всей мебелью и техникой (кроме телевизора), что позволит будущим жильцам сразу заехать и жить, что еще и сэкономит силы при переезде. При заселении производился хороший ремонт: заменили входную и межкомнатные двери, установили пластиковые окна, ванная комната была отделана кафелем, заменена сантехника, дополнительно установлен кондиционер 2 года назад, что существенно добавит комфорта будущим жильцам. Все 3 окна выходят на южную сторону, квартира невероятно светлая и теплая, а летом кондиционер поддерживает комфортную температуру. Вид из окон открывается на пешеходную аллею, далее проспект Дружбы, но до него существенное расстояние, поэтому шума от дороги в квартире нет, тем более балкон застеклен, что дополнительно убережет от шума и лишней пыли. Дом удобном для жизни месте: прямо во дворе 3 детских сада и школа 4, всевозможные бытовые и продуктовые магазины в ближайшей шаговой доступности, остановки общественного транспорта прямо у дома, позволяют уехать в любой район города, с 2-х сторон дома всегда достаточно парковочных мест, даже поздним вечером, детская и спортивная площадка во дворе, места для прогулок. Приобретая данную квартиру вы покупаете КОМФОРТ. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, покупка встречного варианта не требуется, БОЛЬШЕ информации по телефону, ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России