

🕒 Создано: 12.09.2025 в 12:14

Обновлено: 07.11.2025 в 12:25

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 12**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 12

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928640469>

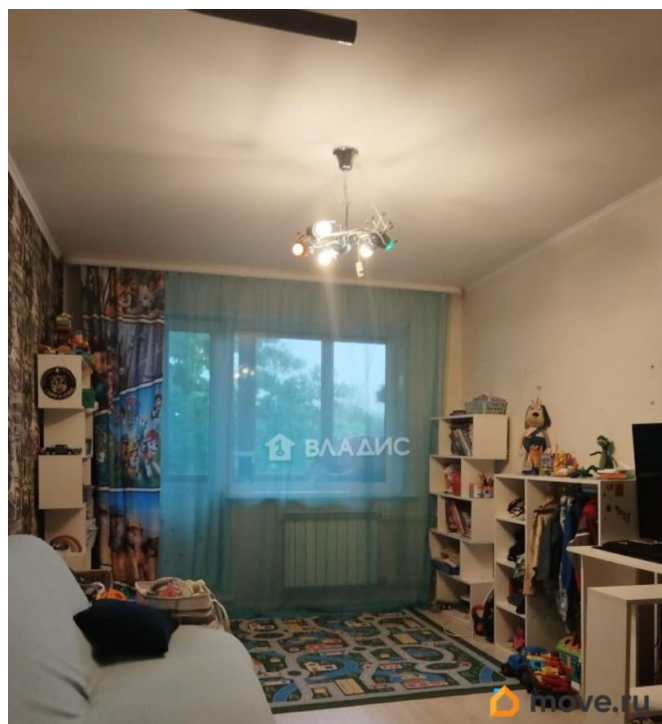
5

Марина Павленко, Владис

Центральное

79180605408

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1777226. Ищете идеальное жильё в Кемерово? Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира по адресу проспект Химиков, 12 — отличное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1971 года постройки. Здесь вас порадует евроремонт, а также изолированные комнаты, создающие дополнительное пространство и уединение. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь, а 5 кв. м — кухня. Одно из преимуществ этой квартиры — удобное расположение. Окна выходят на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности находятся: , детский сад, школы, торговый центр, парк и фитнес-центр, бассейн Сибирь, больница ОДКБ. Удобная транспортная развязка во все стороны В квартире выровнены пол и стены, заменена вся проводка. На полу ламинат. Свежий ремонт. Установлен кондиционер. Квартира очень тёплая Соседи

тихие. Новым владельцам не потребуется дополнительных вложений можно сразу заезжать и жить.(выгодный вариант для тех кто берет ипотеку)Квартира продаётся частично с мебелью. Так же как способ вложения денежных средств,в данном доме квартиры пользуются спросом по аренде!так как практически все институты находятся в округе и шаговой доступности Остаётся вместительный шкаф купе(IKEA),диван,кухонный гарнитур. В подарок новым жителям (посудомоечная машина) (Бытовая техника по договорённости) Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

