

Создано: 26.06.2025 в 19:25

Обновлено: 11.10.2025 в 03:22

<https://kemerov.move.ru/objects/928191550>

2

Собственник

79856582892

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 82А**

4 899 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 82А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

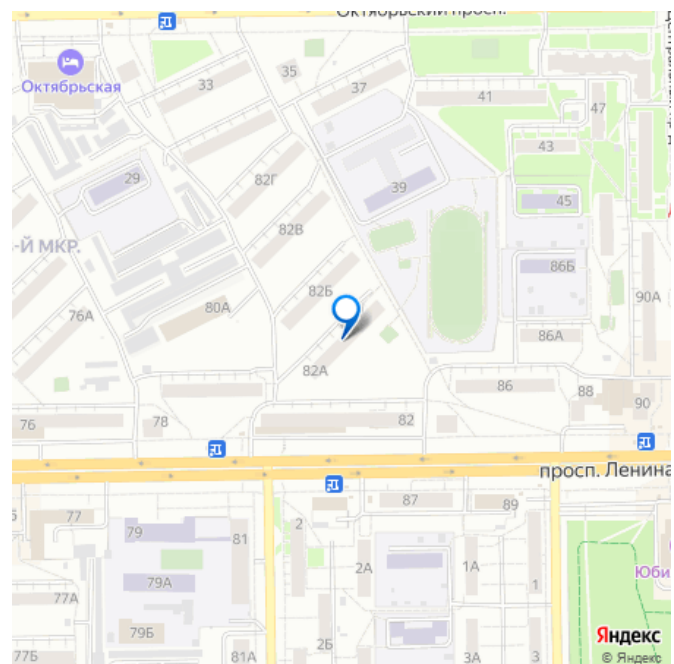
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на проспекте Ленина, 82А в Кемерово. Общая площадь квартиры — 47 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже панельного дома 1966 года постройки. Высота потолков — 2.48 м. Удобная планировка: окна выходят как на улицу, так и во двор, что создает атмосферу уюта и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить без дополнительных затрат. В наличии один балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего чая.

Отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. На кухне достаточно места для всех необходимых бытовых приборов, что делает процесс приготовления пищи легким и приятным. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Несмотря на возраст, дом надежен благодаря панельной конструкции, которая гарантирует тепло и звукоизоляцию. В шаговой доступности расположены школы,

детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс оформления. Квартира свободна от обременений и готова к переезду новых владельцев.

Заинтересовала квартира? Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения.

