

Создано: 09.01.2025 в 08:24

Обновлено: 15.10.2025 в 19:23

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 45**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
45

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

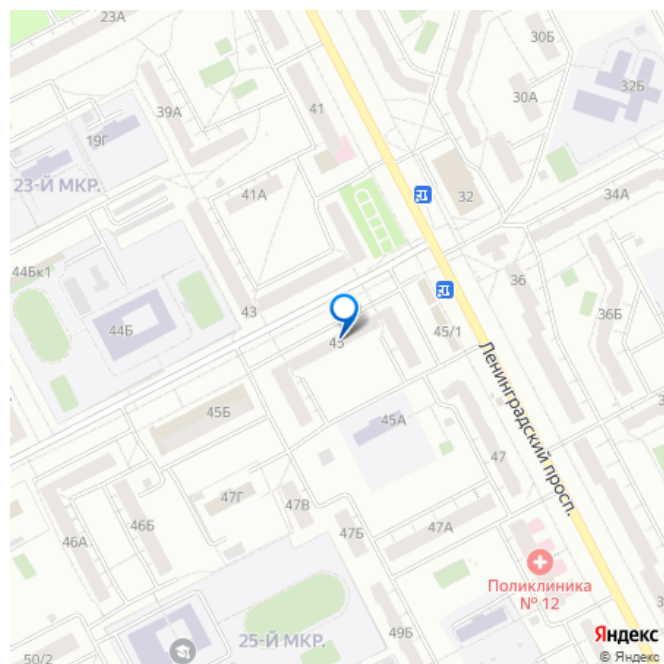
<https://kemerov.move.ru/objects/926955941>

3

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79133205371

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

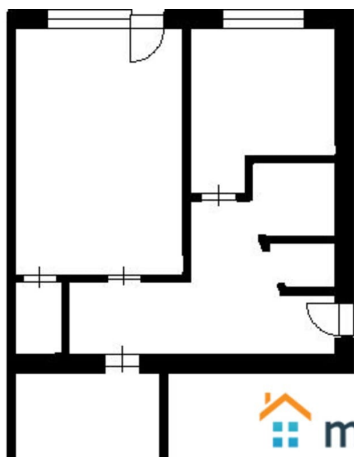
да

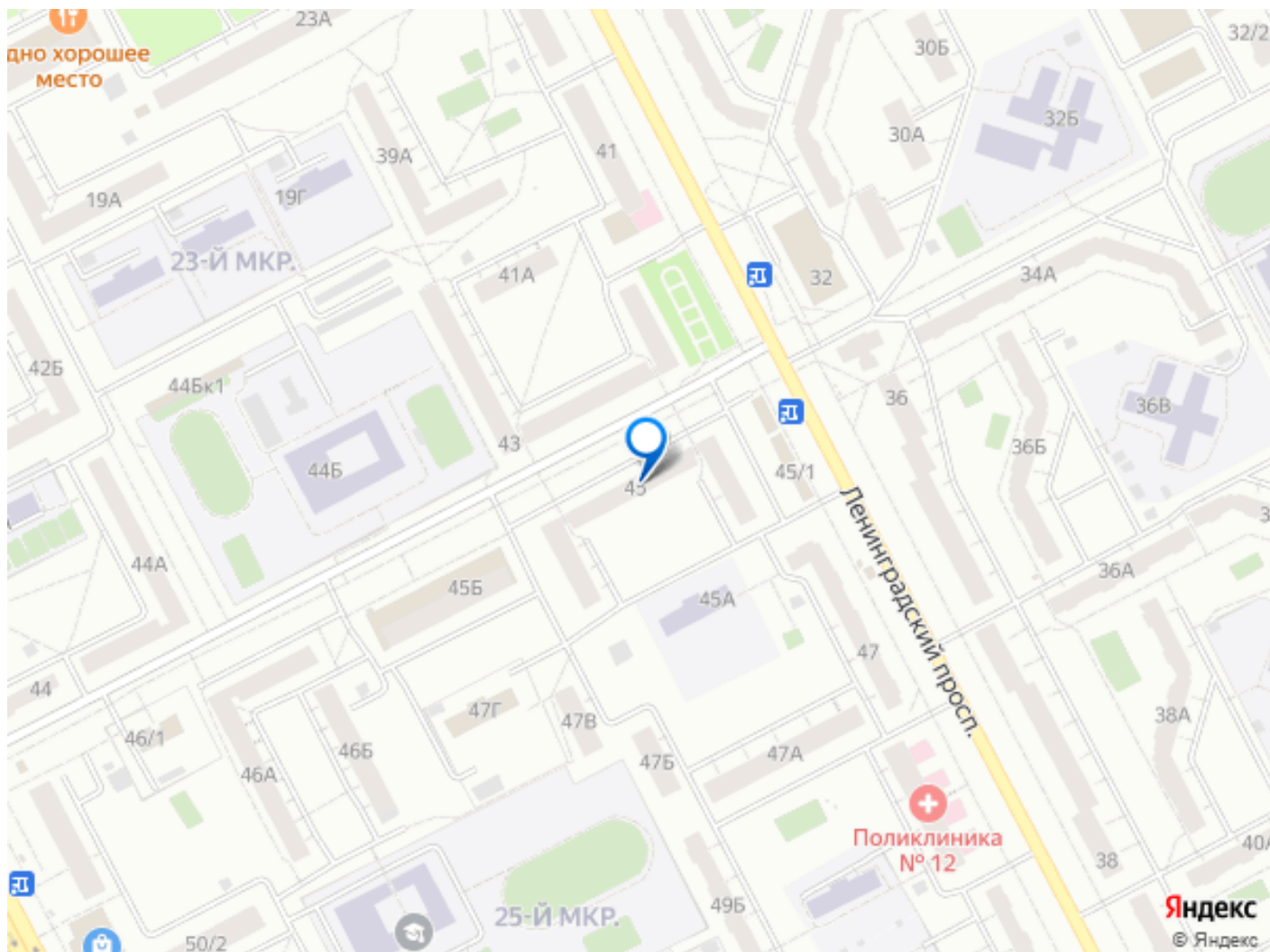
возможна ипотека

Описание

Продам замечательную 2-комнатную квартиру большой трамвай с новым ремонтом. В квартире поменяли электропроводку, установили прочную входную дверь с хорошей шумоизоляцией, натяжные потолки с подсветкой по всей квартире. Совмещенная ванная. В ванной выложен красивый кафель на полу и на стенах, установлен тропический душ. Окна ПВХ, балкон застеклен. Ремонт выполнен в светлых тонах, в квартире комфортно и приятно жить без дополнительных вложений. В шаговой доступности гимназия 25 в этом же здании есть спортивные секции. В шаговой доступности общеобразовательные школы 91 и 93, 101, православная гимназия. Во дворе детский сад 196, 194, 174, 214, 180, Планета радости, Радуга, Аграрный университет и КемГУ. В 5 минутах от дома Кузбасская клиническая стоматологическая поликлиника, клинический консультативно-диагностический центр им. И. А. Колпинского, поликлиника 1, Кузбасская областная детская клиническая больница им. Ю. А. Атаманова, психоневрологическое отделение, пекарня Маковка, Сбербанк, магазины Волков, ТЦ Променад 2 и Маяк, рынок, ателье, ремонт обуви, дом быта через дорогу. В соседнем доме магазин Мария-Ра и Магнит, отдел судебных приставов по Ленинскому району г. Кемерово. По документам: 1 взрослый собственник,

квартира без долгов и обременений, в договоре купли-продажи полная стоимость. Рассмотрим обмен квартиры на большую площадь рядом стоящие дома или в этом доме. ПОЧЕМУ МЫ: - состоим в Российской Гильдии Риэлторов (контроль + дополнительные преференции); - с нами надежнее (штат юристов, мы профессионалы); - бессрочный гарантийный сертификат на безвозмездную юридическую защиту; - ипотека дешевле, чем в банке и других агентствах; - нашему ипотечному брокеру любая ипотека по зубам. Работаем со всеми банками; - собственный офис в самом большом МФЦ г. Кемерово; ТОРГ. Звоните сегодня! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042115706





Move.ru - вся недвижимость России