

Создано: 15.11.2025 в 07:20

Обновлено: 15.11.2025 в 08:15

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Энтузиастов, 39

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 39

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

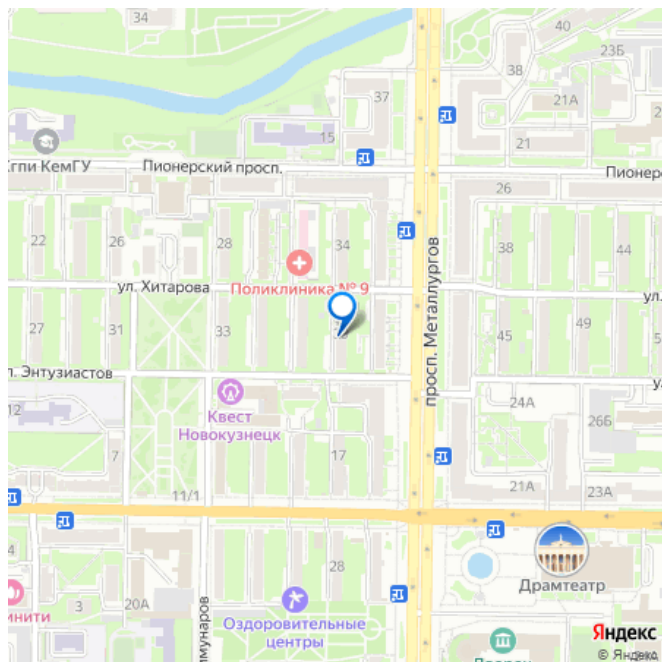
<https://kemerov.move.ru/objects/928662342>

3

Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк

79133002947

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами расположена в престижном Центральном районе, в микрорайоне «Соцгород», на второй линии от проспекта Metallургов. Квартира характеризуется выгодным расположением: в шаговой доступности находятся Парк Гагарина, Универмаг и Драматический театр. Район обладает развитой социальной инфраструктурой с полным набором необходимых объектов — школами, детскими садами и поликлиниками. Обеспечена отличная транспортная доступность благодаря близости остановок общественного транспорта. Планировка квартиры практична и функциональна, комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высокие потолки создают ощущение простора и открывают дополнительные возможности для дизайнерского решения при планировании ремонта. Общее состояние квартиры требует проведения косметического или капитального ремонта, что позволяет новым собственникам реализовать собственные дизайнерские предпочтения и создать интерьер с нуля. Санузел раздельный, окна выходят как во двор, так и на улицу, часть помещений ориентирована на солнечную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию.

Многоквартирный дом содержится в хорошем техническом состоянии: в 2015 году был выполнен капитальный ремонт систем водоснабжения, канализации и кровли. Квартира продается собственником без привлечения посредников, что упрощает и удешевляет процесс сделки. Владелец один, в квартире никто не зарегистрирован. Вид сделки — свободная продажа, возможна покупка в ипотеку. Объект представляет собой отличную возможность для выгодного вложения с последующим созданием современного и комфортного жилого пространства под индивидуальные требования. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 10361337



