

🕒 Создано: 22.06.2025 в 19:52

🔄 Обновлено: 22.07.2025 в 13:18

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореза, 58А**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореза, 58А

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

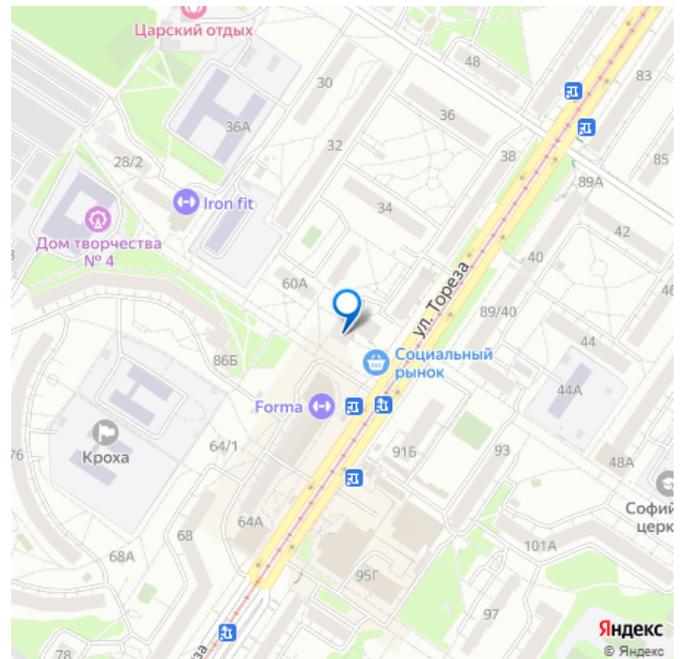
<https://kemerov.move.ru/objects/928161529>

2

Собственник

**79132806700,7939038
2281**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение на текущем рынке - тёплая светлая 2к кв-ра с отличным ремонтом в лучшем районе Запсиба.

Общ.площ.47,9квм,раздельные просторные комнаты 13 и 17,1квм комфортной 3м шириной, а также 2 больших застекленных лоджии, вместе с ними общая доступная площадь помещения - 55,7квм. В кв-ре с большим вниманием к деталям выполнен капит ремонт из качеств материалов: по проекту заменена вся проводка на медную (установлена 2х уровнев защита УЗО, отдельные автоматы на розетки и свет), полная замена сантехники, в ванной экономичн тёплый пол с регулятором, во всей кв-ре качеств франц натяжн потолки(есть сертификаты), все батареи алюмин биметалл, окна и балконы ПВХ, стены выровнены, линолеум Tarkett 32 класс. Ванна кафель и дизайн панели, туалет кафель и обои. На кухне продуманный до мелочей современный кух гарнитур с вытяжкой. На уютных лоджиях приятно встречать закаты, окна комнат и балконы с прекрасным панорамным видом. Просторный тамбур на 2 квартиры,

соседи- порядочная взрослая сем. пара.
Ухоженный дом, 2лифта,2 свободные парковки, ремонт в подъезде был в 2024г, самые низкие тарифы УК. Отличное расположение: все крупные сети магазинов в радиусе 200м, удобная транспорт развязка, ухоженная аллея с детской площадкой,школа,муз школа и ДомТворчества в 2мин ходьбы,2 логопед садика, много кружков и спорт секций, фитнес-клуб, дет поликлиника через дом. Покупателю остаются 2 больших шкафа-купе и кух гарнитур, остальная мебель- по договорённости. Квартира без обременений, в собств больше 10лет, подходит под ипотеку, документы в наличии. Показ покупателям в любое время по предварит договоренности.



