

Создано: 21.11.2025 в 13:31

Обновлено: 21.11.2025 в 12:17

<https://kemerov.move.ru/objects/928678720>

3

Авторитет, Авторитет

79183110449

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Григорченкова, 3

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, улица Григорченкова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Предложение, от которого сложно отказаться: 2-комнатная квартира, готовая к комфортной жизни, Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, 3. Инвестируйте в свой комфорт и безопасность! Предлагается к приобретению 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, 3. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, удобство и готовую инфраструктуру.

Ключевые преимущества объекта: •

Безопасность и спокойствие: Дом расположен в тихом, не проездом районе с благоустроенным двором и достаточным количеством парковочных мест. •

Оптимальная локация: Развитая инфраструктура района обеспечивает максимальный комфорт: шаговая доступность к детскому саду, школе 20, магазинам и остановкам общественного транспорта. • Капитальный кирпичный дом (1978 г. постройки): Гарантированная теплоизоляция и шумоподавление инвестиция в ваш комфорт на долгие годы. •

Функциональное пространство (47,9 кв.м, 2 этаж/5): Грамотно организованная планировка, обеспечивающая максимальную эффективность использования каждого квадратного метра. Преимущества квартиры:

• Состояние «под ключ»: Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений. •

Профессиональный ремонт: Выровненные стены и потолки, качественная бетонная стяжка пола с ламинатным покрытием, заменена электропроводка, установлены современные межкомнатные двери. •

Продуманные детали: • Вместительная гардеробная система. • Функциональная кухонная зона с интегрированной бытовой техникой. • Светлая гостиная, идеально

подходящая для отдыха и приема гостей. •
Уютная спальня с остекленным балконом,
обеспечивающим дополнительное
пространство и естественное освещение. •
Просторная прихожая со встроенной
системой хранения. • Совмещенный санузел,
оборудованный современной сантехникой,
включая тропический душ. Дополнительные
факторы привлекательности: • Чистый
подъезд и благоприятная социальная среда.
• Документы готовы к сделке. Не упустите
возможность приобрести квартиру,
отвечающую самым высоким требованиям
Для организации просмотра и получения
дополнительной информации, свяжитесь с
нами по телефону





