

О Создано: 21.11.2025 в 13:31

Обновлено: 21.11.2025 в 12:17

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Григорченкова, 3

3 500 000 ₽

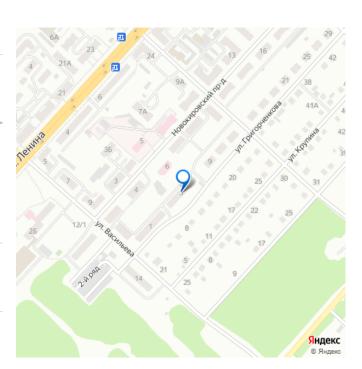
Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Григорченкова, 3 https://kemerov.move.ru/objects/928678720

Авторитет, Авторитет

79183110449

для заметок





Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 6 M^2

Общая площадь

 47.9 m^2

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение, от которого сложно отказаться: 2-комнатная квартира, готовая к комфортной жизни, Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, 3. Инвестируйте в свой комфорт и безопасность! Предлагается к приобретению 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, З. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, удобство и готовую инфраструктуру. Ключевые преимущества объекта: • Безопасность и спокойствие: Дом расположен в тихом, не проездном районе с благоустроенным двором и достаточным количеством парковочных мест. • Оптимальная локация: Развитая инфраструктура района обеспечивает максимальный комфорт: шаговая доступность к детскому саду, школе 20, магазинам и остановкам общественного транспорта. • Капитальный кирпичный дом (1978 г. постройки): Гарантированная теплоизоляция и шумоподавление инвестиция в ваш комфорт на долгие годы. • Функциональное пространство (47,9 кв.м, 2 этаж/5): Грамотно организованная планировка, обеспечивающая максимальную эффективность использования каждого квадратного метра. Преимущества квартиры: • Состояние «под ключ»: Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений. • Профессиональный ремонт: Выровненные стены и потолки, качественная бетонная стяжка пола с ламинатным покрытием, заменена электропроводка, установлены современные межкомнатные двери. • Продуманные детали: • Вместительная гардеробная система. • Функциональная кухонная зона с интегрированной бытовой техникой. • Светлая гостиная, идеально

подходящая для отдыха и приема гостей. • Уютная спальня с остекленным балконом, обеспечивающим дополнительное пространство и естественное освещение. • Просторная прихожая со встроенной системой хранения. • Совмещенный санузел, оборудованный современной сантехникой, включая тропический душ. Дополнительные факторы привлекательности: • Чистый подъезд и благоприятная социальная среда.

• Документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести квартиру, отвечающую самым высоким требованиям Для организации просмотра и получения дополнительной информации, свяжитесь с нами по телефону





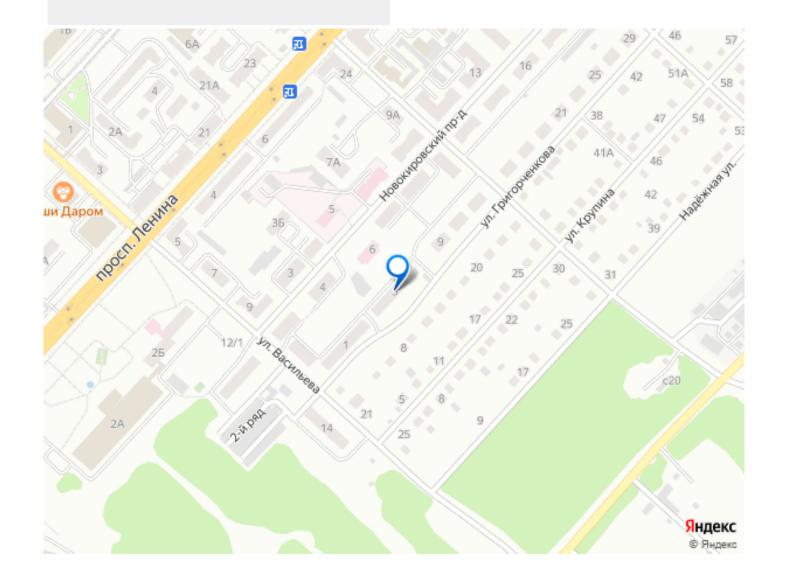












Move.ru - вся недвижимость России