

🕒 Создано: 01.07.2025 в 10:55

Обновлено: 23.10.2025 в 09:24

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Орджоникидзе, 34**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 34

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928449820>

7

**Татьяна Александровна Хаванская,
Этажи Новокузнецк**

79133205042

для заметок

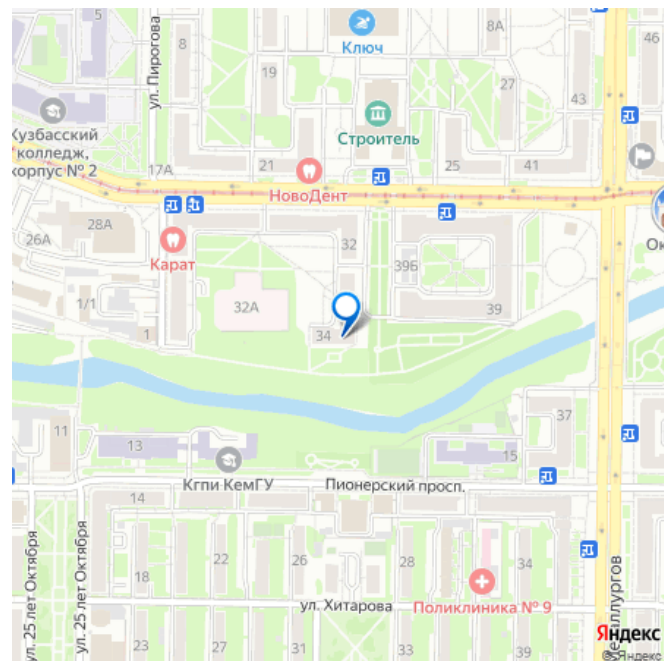


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 47,8 м² расположена в тихом районе центра города, вдали от оживленных дорог. Из окон открывается вид на зеленый парк и реку, что создает ощущение уединенности, несмотря на близость к ключевым городским объектам. Дом капитально отремонтирован: обновлены фасад, крыша и коммуникации, территория благоустроена и закрыта для посторонних. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: залита ровная стяжка пола, заменена электропроводка, установлены пластиковые окна с хорошей шумоизоляцией, обновлена сантехника. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня с теплым полом, раздельный санузел, облицованный кафелем, и вместительный встроенный шкаф в зале. Интерьер выдержан в экостиле с элементами натуральных материалов: стены частично обшиты деревянными панелями, полы — из массива сосны, что добавляет тепла и уюта.. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности



остановки общественного транспорта, парк «Металлургов», Драматический театр, ДК «Строителей», кинотеатр «Октябрь» и спортивные объекты — бассейн «Родник», стадион и спортшкола. Для повседневных нужд рядом аптеки, стоматологии, детская больница и современная клиника. Это место подойдет тем, кто ценит баланс между спокойной жилой зоной и удобной транспортной доступностью к центру. Квартира идеальна для семьи с детьми или в качестве инвестиции — район востребован у арендаторов. Код пользователя: 187643
Номер в базе: 8888514

