

Создано: 21.08.2025 в 14:20

Обновлено: 02.12.2025 в 07:22

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 40 лет ВЛКСМ, 78**

**3 900 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 78

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

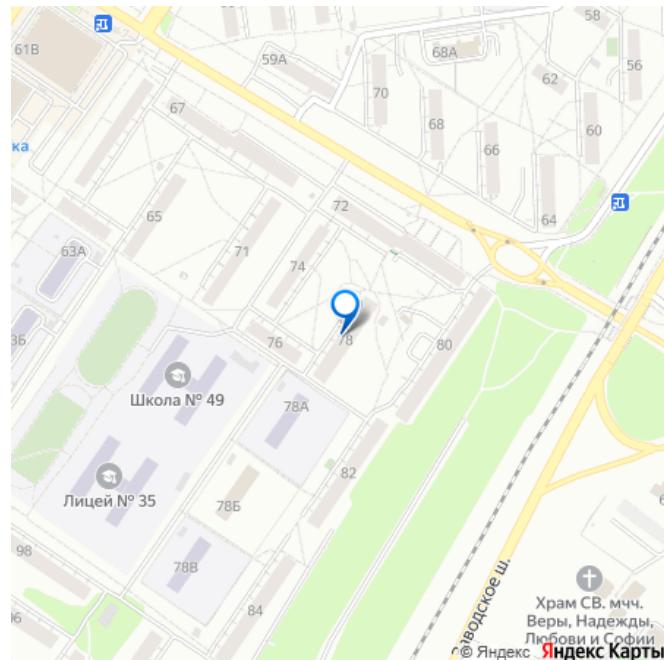
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928431089>

1

**Маргарита Воронцова, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

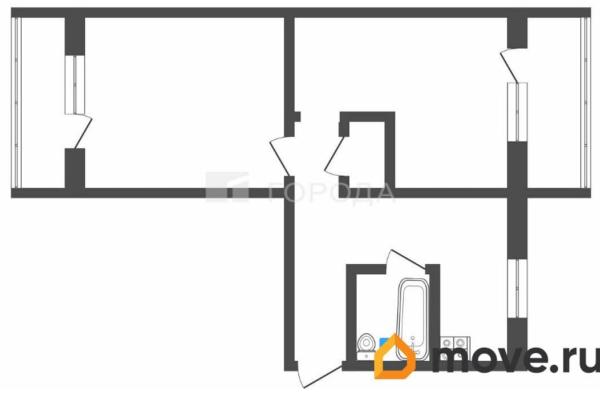
да

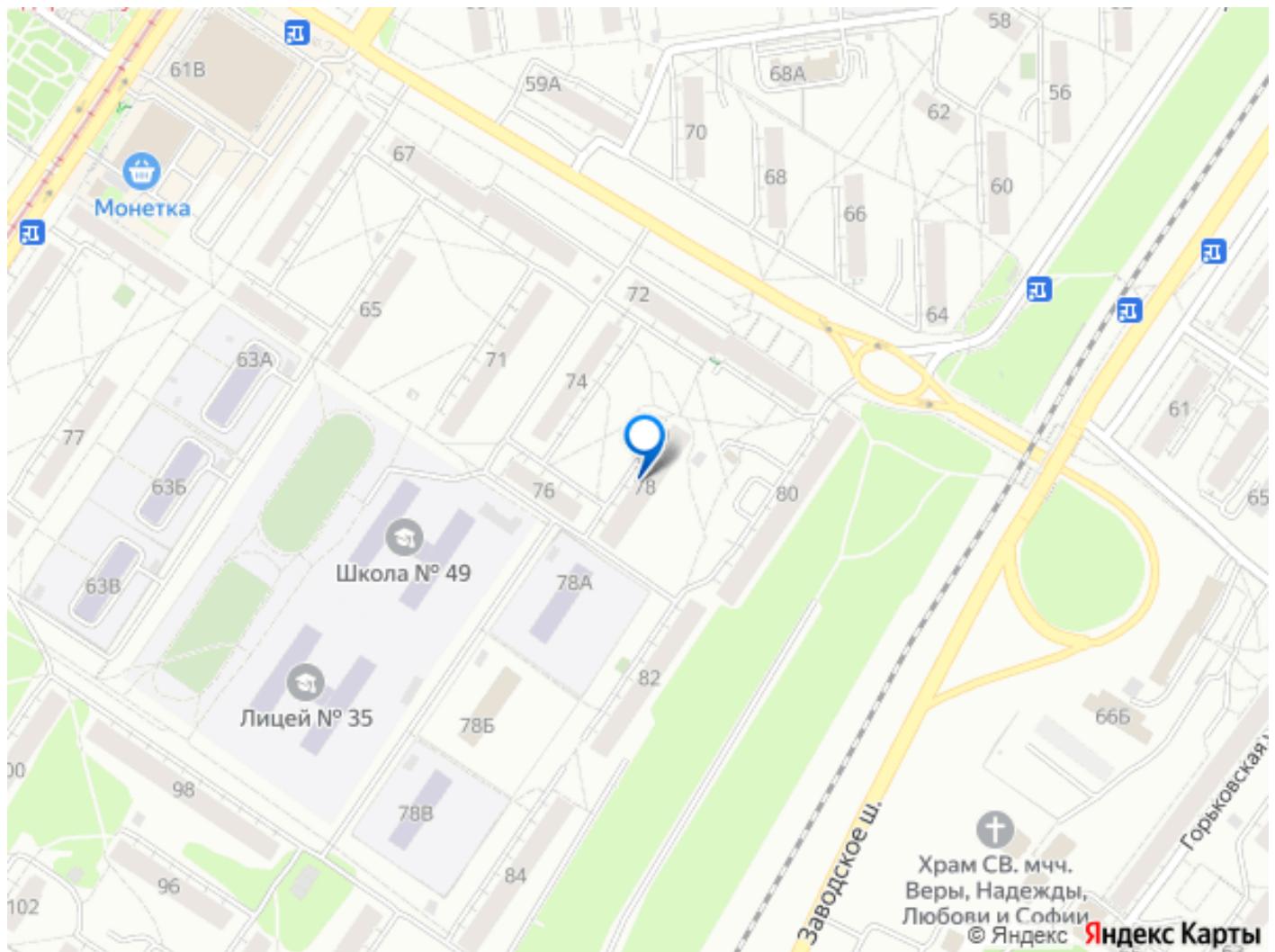
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1493737. ОБЪЕКТ: 2-х комнатная квартира в Заводском районе, площадь 47,7 кв.м. Кухня площадь 6 кв.м. на 4-м этаже 5-ти этажного дома. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен простой косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, потолки и стены ровные, на полу линолеум. Коммуникации в хорошем состоянии. Комнаты раздельные. Санузел совмещенный. Имеется два застекленных балкона.

ЛОКАЦИЯ: В шаговой доступности продовольственные магазины и остановки общественного транспорта, ТЦ Радуга. Рядом школ 49, лицей 35, детский сад 3. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Помощь в оформлении потеки на самых выгодных условиях. О СДЕЛКЕ: Квартира готова к продаже. Никаких залогов, запретов, арестов. Чистая продажа! Подходит как за наличный расчет, так и под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России