

🕒 Создано: 10.07.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 13:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Советской Армии, 18**

**3 300 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской  
Армии, 18

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

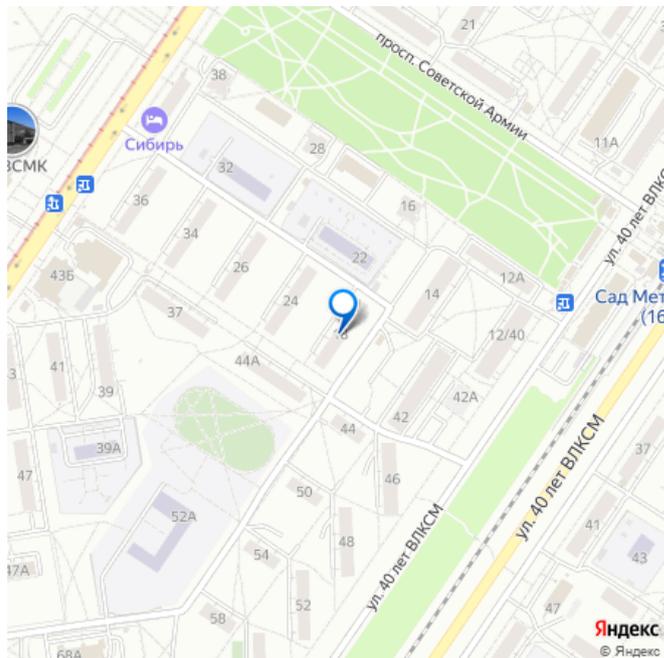
<https://kemerov.move.ru/objects/928270192>

5

**Собственник**

**79861189038**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

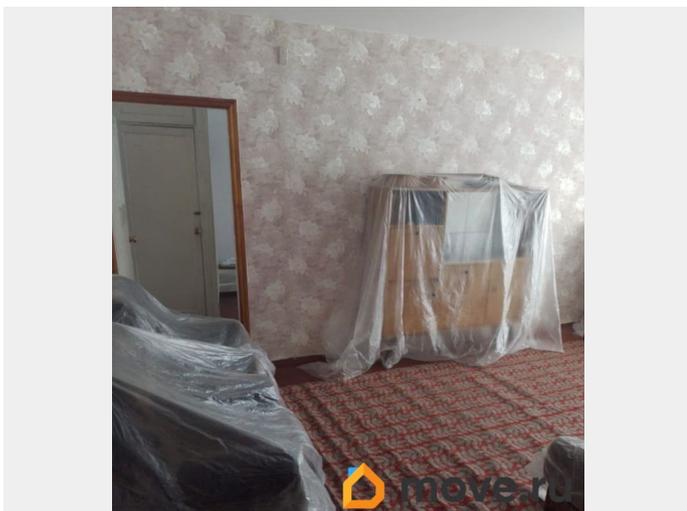
да

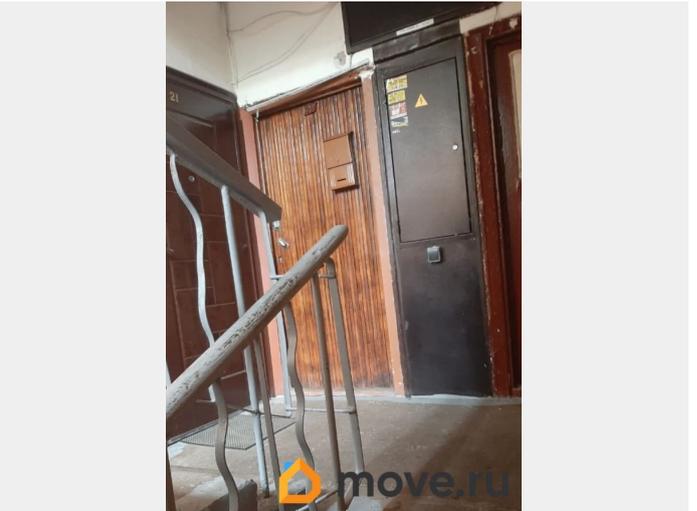
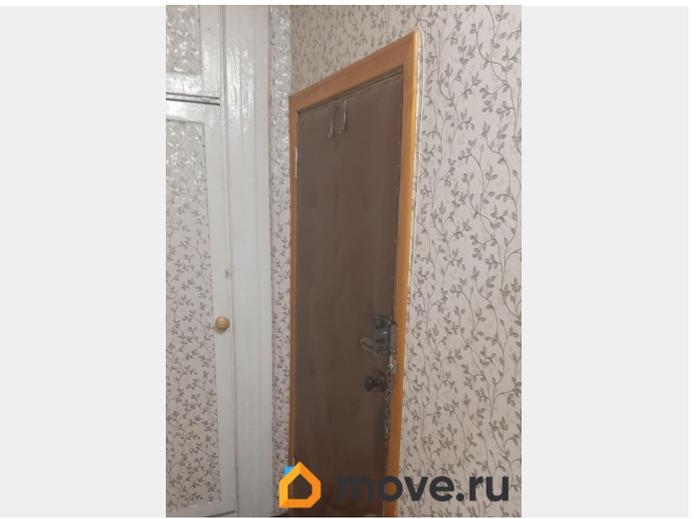
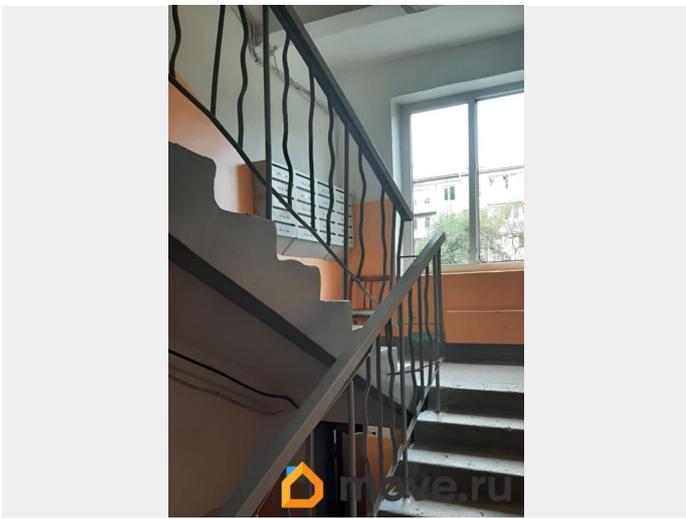
возможна ипотека, лифт, парковка

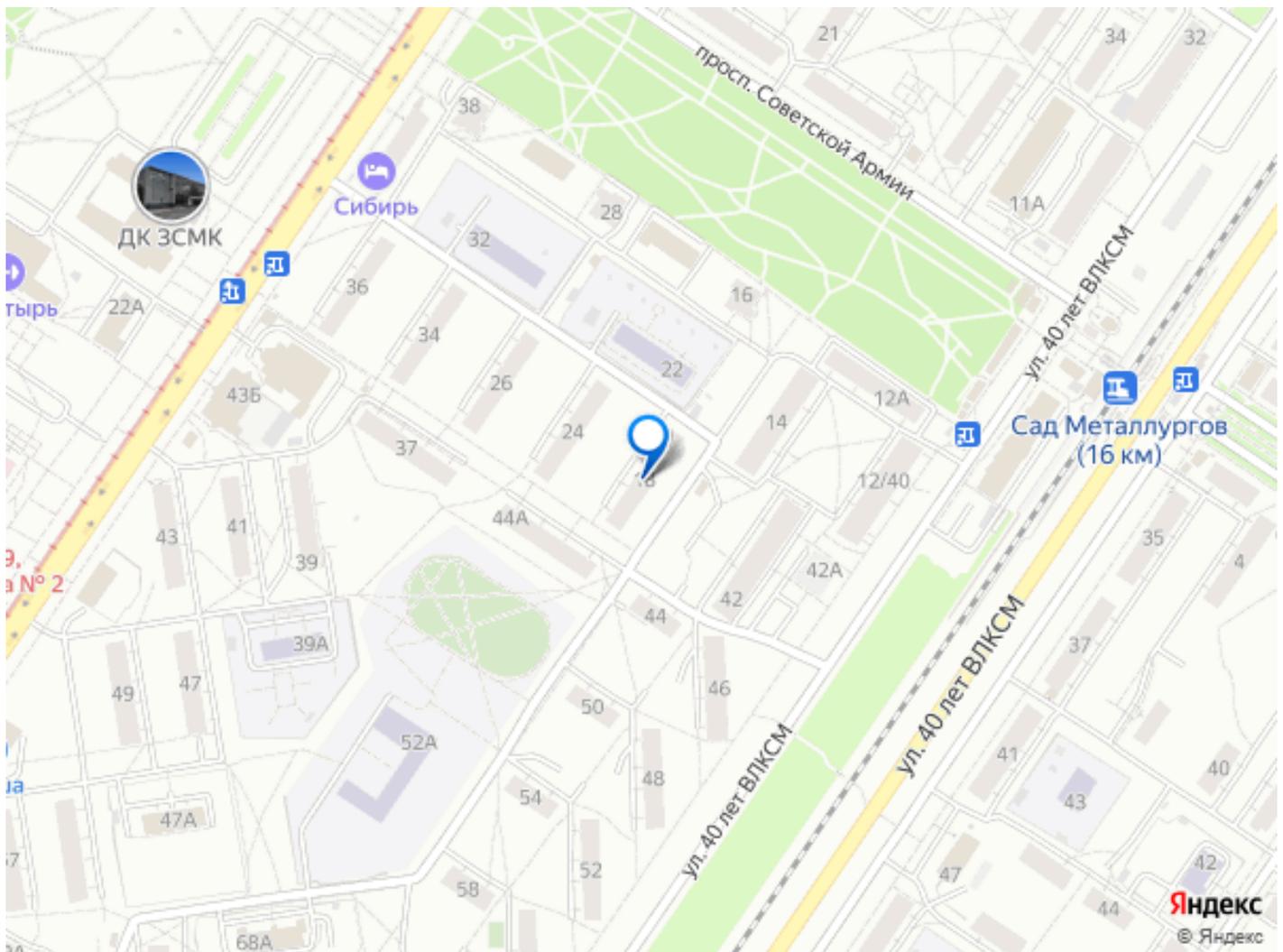
## Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома 1962 год постройки. Общая площадь 47,7 м.кв. жилая 31,6 м.кв., кухня 5,5 м.кв.. Следующий ряд преимуществ позволит вам рассматривать ее как приоритетный вариант: \* Собственник один. Никто не прописан. Возможна сделка как с нотариусом так и без. \* Тихий район в Центре Запсиба , \* Удобная транспортная развязка, до остановки Березка идти 5 минут медленным шагом, \* Для передвижения по району трамвайная остановка ДК Metallургов, уже в другую сторону от дома, тоже 5 минут пешком, \* Удобный выезд на машине , можно выехать как в одну сторону от дома так и в другую, \* Рядом два детских сада и школа 10-ти летка, \* На площади у ДК Metallургов проводят празднования района и массовые мероприятия города, \* Рядом рынок Березка, магазины на пересечении улиц Советской Армии и Тореза (Монетка, Ярче, Мария-РА), \* Одно из главных преимуществ всегда есть парковочные места (приведено ночное фото парковки), \* Высота потолков 2,6 только в этом ряду домов на Запсибе. \* Общий ряд преимуществ . - Планировка очень удобная,

не смотря на то, что зал проходной все стены целые, можно даже его отделить, - Квартира теплая, летом прохладная, даже без кондиционера. - Стены ровные, в зале обои в спальне побелка. Общая площадь 47,7 м.кв. жилая 31,6 м.кв., кухня 5,5 м.кв. на половину обложена плиткой. - Окна пластиковые везде, в зале открываются две створки, в спальне створка и форточка (очень удобно), в кухне открывается одна сворка. - Батареи везде новые греют хорошо, стояки не текут заменяны. - Санузел совмещен. Унитаз новый (1,5 года), чистый, ванна пластиковая новая (2,5 года). Есть подключение для стиральной машинки со сливом в канализацию. (машинка стоит в коридоре), \* В спальне большая темнушка очень вместительная, в коридоре небольшая темнушка (можно использовать под встроенный шкаф). \* Мебель остается в квартире. Кухонный гарнитур, шкаф плательный, старинный сервант, мягкая мебель (диван два кресла, диван. Все диваны раскладывается), плита четырехкомфорочная, холодильник, кровать полуторка с хоршим матрасом, мебельный шкаф, \* Дом теплый, квартира тоже, соседи спокойные, двор тихий. Парковка на весь двор, есть места (фото снято ночью специально). ТОРГ ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН до приемлемой суммы.







Move.ru - вся недвижимость России