

Создано: 30.10.2025 в 14:13

Обновлено: 21.12.2025 в 20:40

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
проспект Ленина, 23Б**

**2 800 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Ленина, 23Б

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928618611>

9

**Собственник**

**79132807508, 7913280  
6449**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

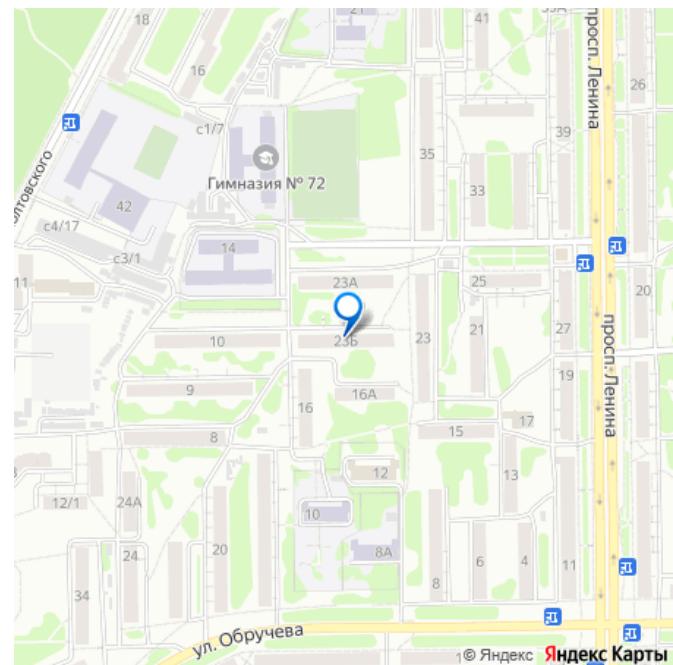
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

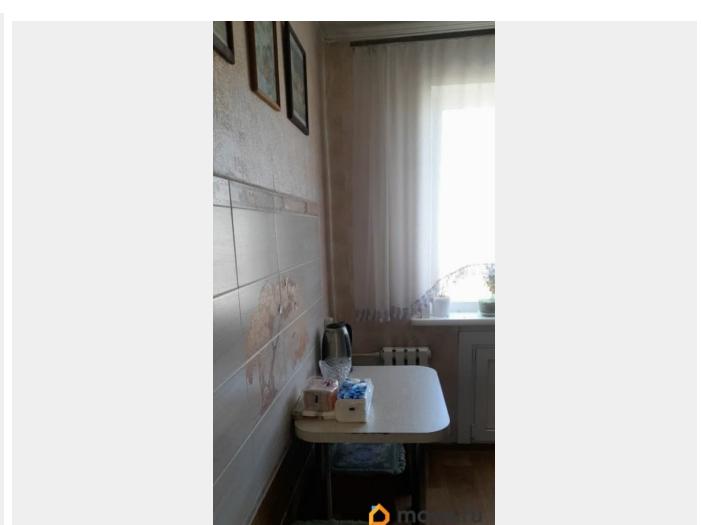
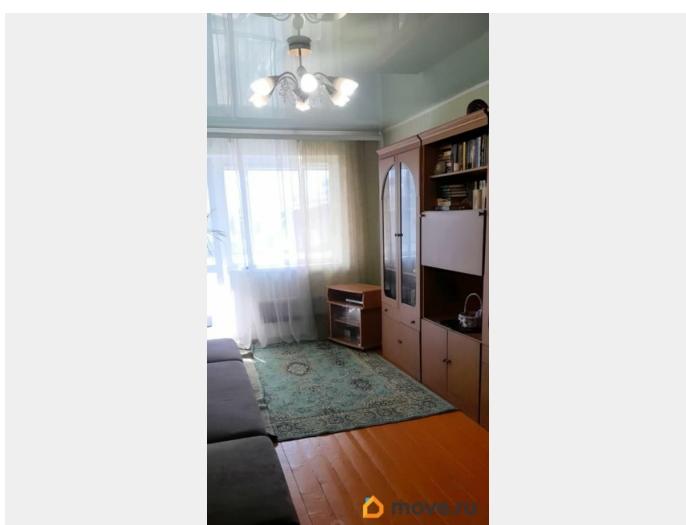
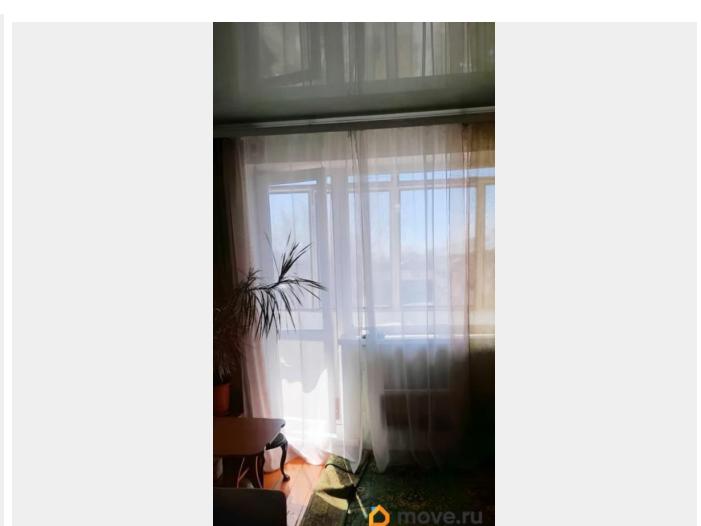
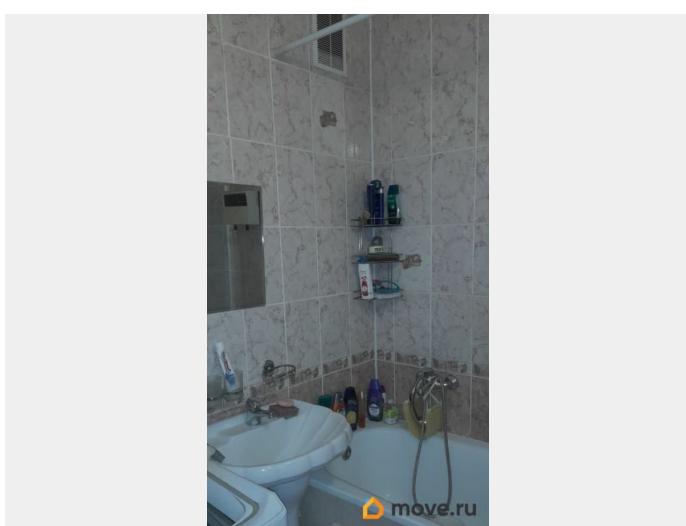
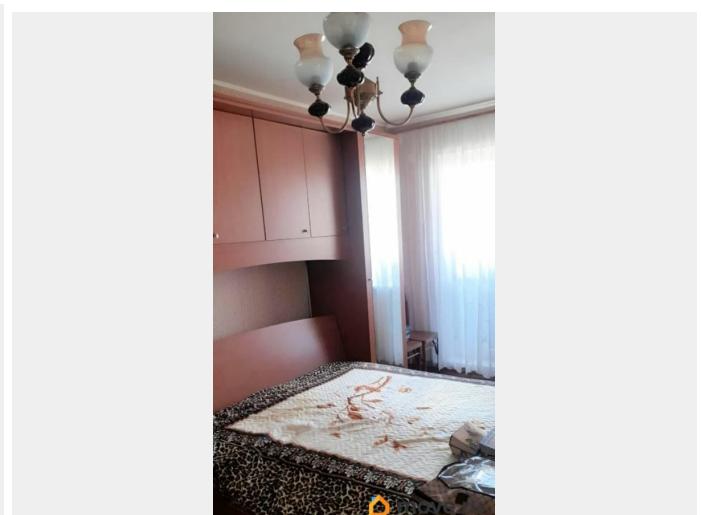
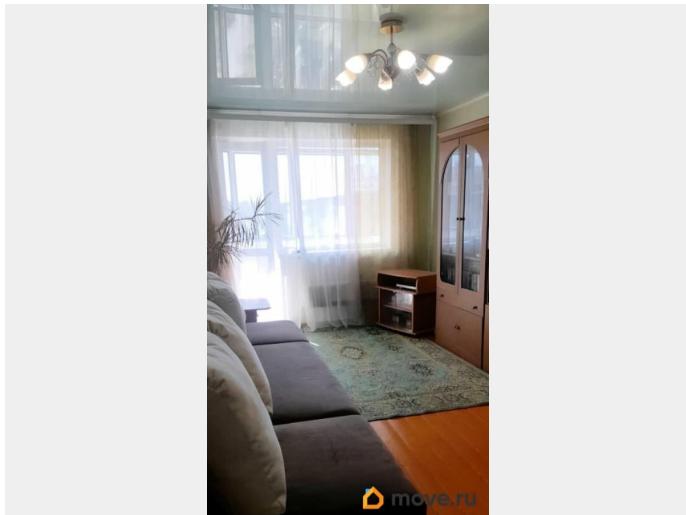
возможна ипотека, парковка

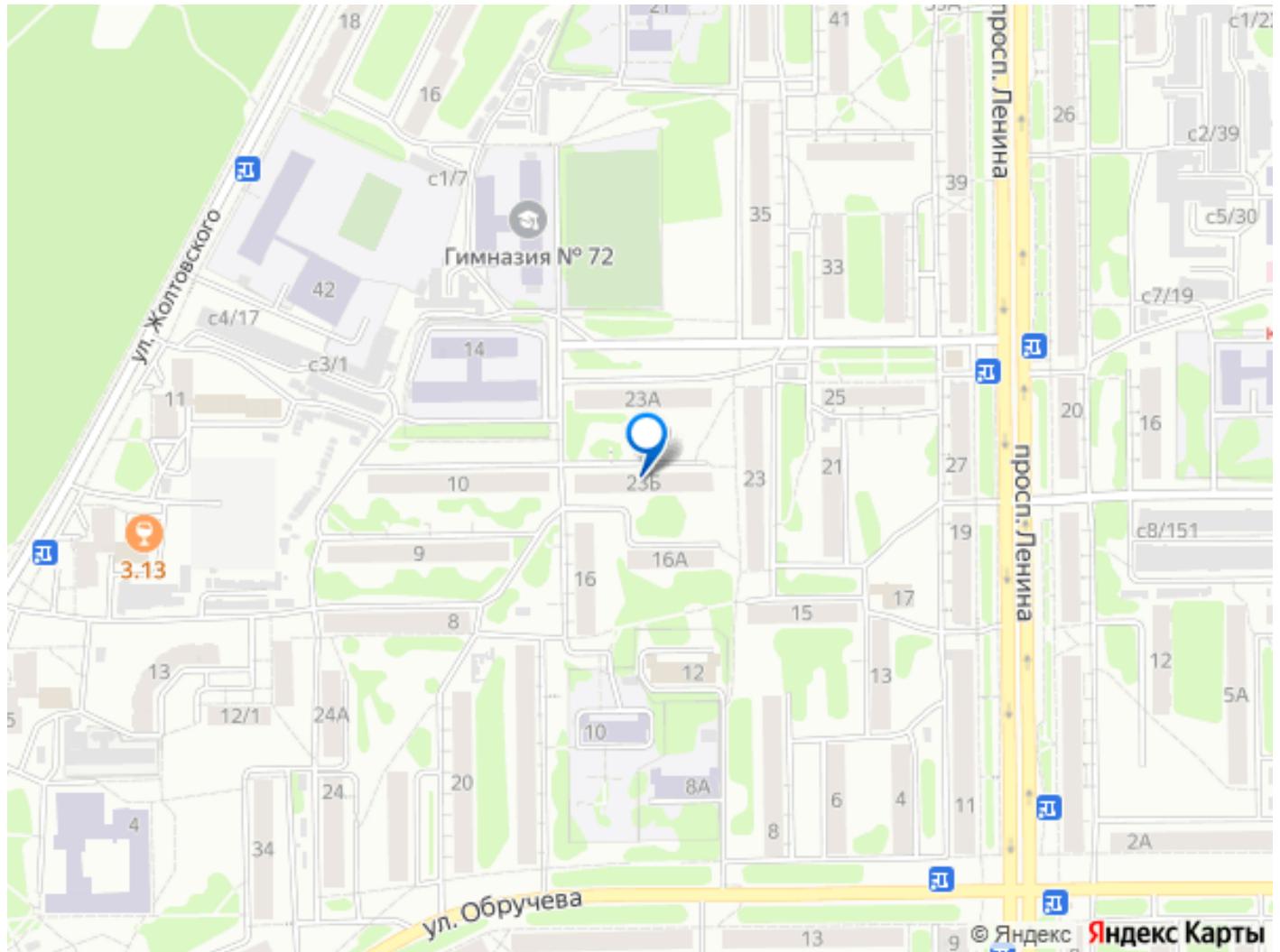


## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе. Общая площадь — 47,5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного панельного дома 1980 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Прекрасный вариант для семьи или пары. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и наслаждаться проживанием. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Есть один санузел и два балкона, что добавляет удобства и комфорта. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому парковка автомобиля не будет проблемой. Панельный дом обеспечит хорошую тепло- и шумоизоляцию. Район обжитой и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники. Это отличное место для семейного проживания. Транспортная доступность тоже на высоте — недалеко находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно легко добраться

до любой точки города. Объявление от собственника, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России