

Создано: 27.08.2025 в 07:52

Обновлено: 05.10.2025 в 10:43

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 37**

**5 300 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 37

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928449858>

5

**Татьяна Александровна Хаванская,  
Этажи Новокузнецк**

**79333168160**

для заметок



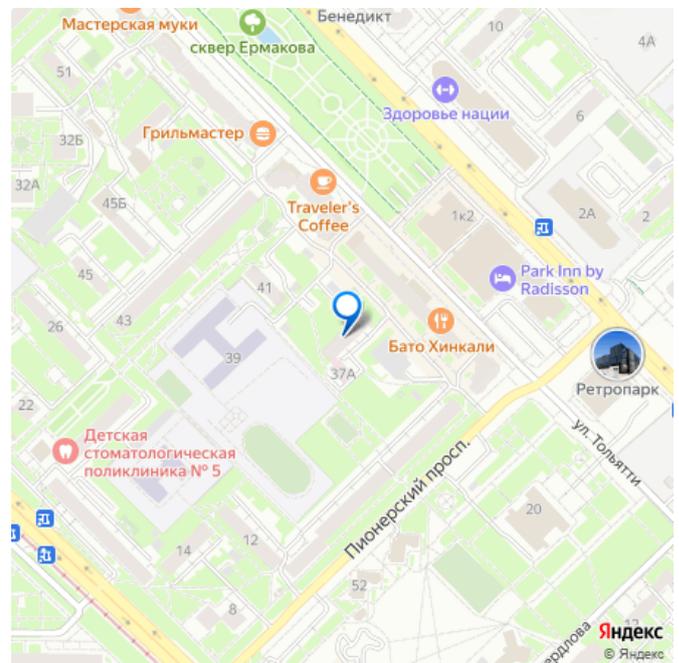
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом сердце города! Представьте себе, как вы наслаждаетесь потрясающими видами на праздничные салюты прямо с вашего балкона. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает отличное освещение и свежий воздух. Квартира полностью готова к проживанию — сделан качественный ремонт, и вам не придется тратить время и деньги на дополнительные работы. В коридоре стильные стены с покраской, полы из керамогранита и ламината, а потолок украшен матовым натяжным покрытием. Спальня выполнена в светлых тонах с обоями под покраску, что позволяет вам легко изменить интерьер по своему вкусу. Полы из ламината и аккуратно выровненный потолок создают атмосферу уюта. В зале стены обклеены плотными белыми обоями, которые можно покрасить в любой цвет, а также есть интересные декоративные элементы, которые легко заменить на свои. Ванная комната и туалет отделаны керамогранитом и плиткой, а трубы полностью заменены, что гарантирует вам комфорт и надежность. Кухня также обновлена: стены покрашены, а фартук отделан плиткой, что делает ее стильной и функциональной. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся скверы, торговые центры, гимназия и детский сад. Транспортная доступность на высшем уровне



— вы сможете быстро добраться в любую точку города. Двор с шлагбаумами обеспечивает безопасность и спокойствие. Балкон застеклен, и при желании вы можете заменить остекление на теплое, создав уютное дополнительное пространство для отдыха. Эта квартира — ваш шанс на комфортную жизнь в центре города. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 187643 Номер в базе: 7645780

