

🕒 Создано: 29.04.2025 в 05:51

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 09:06

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 48А**

6 300 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
48А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

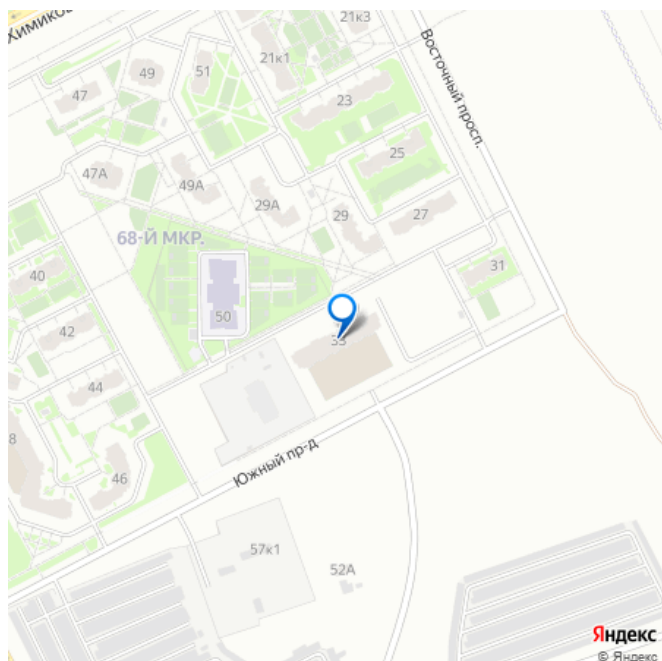
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/927812980>
2

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

79390384037

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Реальному покупателю торг! Продается великолепная 2+ квартира в современном жилом комплексе «Томь», расположенном в быстроразвивающемся Ленинском районе! Эта квартира общей площадью 47,5 м² станет идеальным местом для комфортной жизни. Она находится на удобном 3-м этаже кирпичного дома, который обеспечивает отличную теплоизоляцию зимой и приятную прохладу летом. В квартире три окна и просторная лоджия площадью 3 м², что наполняет пространство светом и создает атмосферу уюта. Просторная кухня-гостиная с выделенной кухонной зоной идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями, а большая спальня станет вашим личным оазисом спокойствия. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел и шикарную гардеробную, что позволит вам максимально эффективно использовать пространство и избежать беспорядка. Еще одним преимуществом является наличие подземной парковки, где вы сможете арендовать или приобрести

место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся новый современный детский сад, спортивные комплексы, школы и живописные места для прогулок, такие как Комсомольский парк. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ в мае. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 23353 Номер в базе: 7642391

