

Создано: 02.10.2025 в 09:33

Обновлено: 27.10.2025 в 15:43

**Кемеровская область, Юрга,
Волгоградская улица, 26**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Волгоградская улица, 26

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928541445>

6

**Ольга Сергеевна Ширяева, Этажи
Юрга**

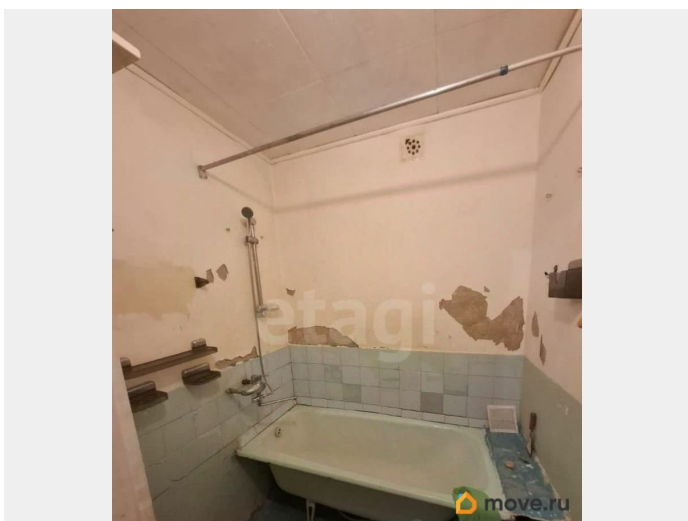
79856582369

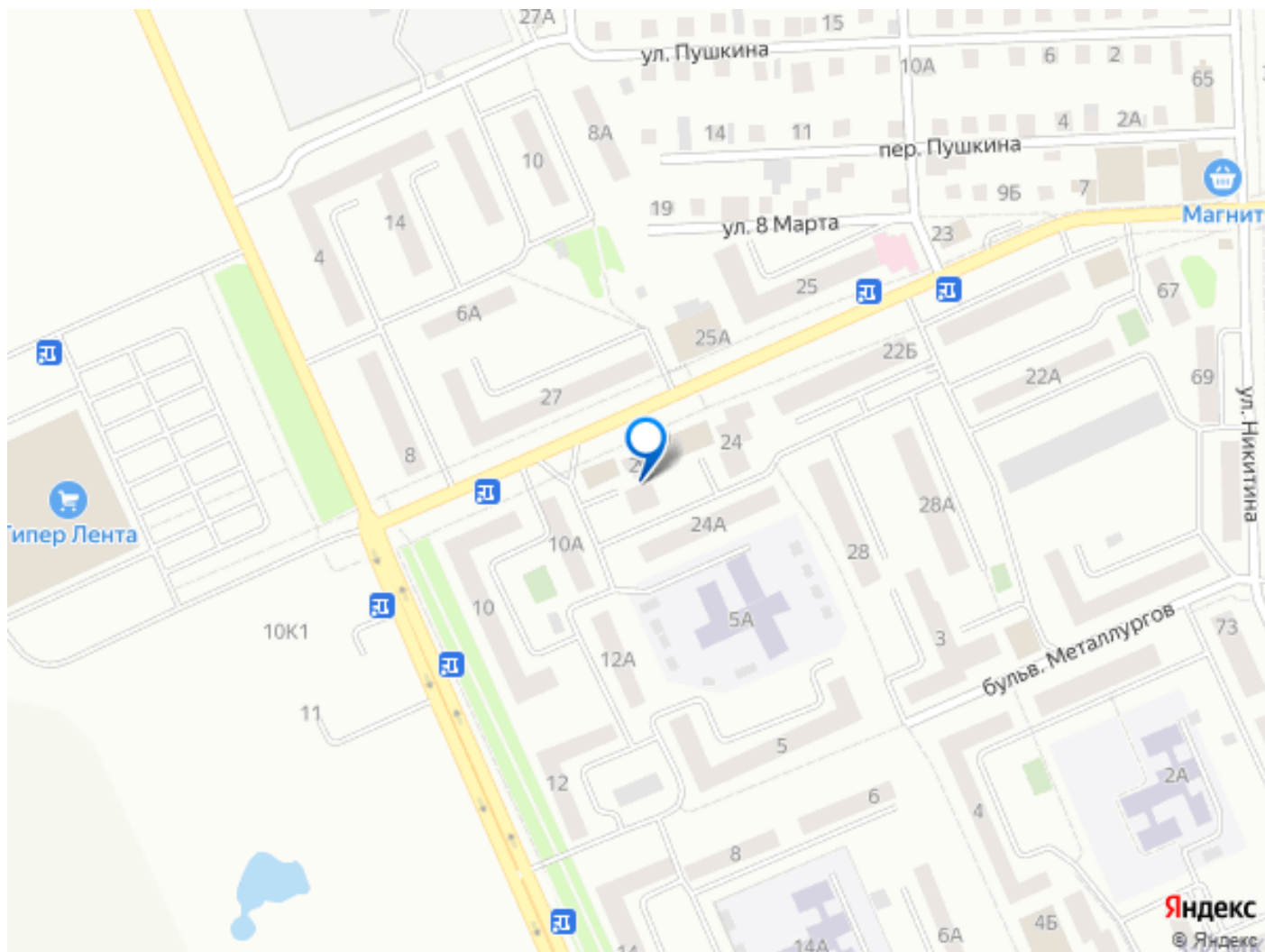
для заметок



Описание

Продаётся двухкомнатная квартира. расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома в развитом и обжитом районе. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и функциональное зонирование позволяют с комфортом разместить как семью, так и использовать одну из комнат в качестве кабинета или гостевой. Квартира продается без отделки, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность сразу привести интерьер в соответствие с собственными вкусами и требованиями, без необходимости в дополнительных работах по демонтажу старого ремонта. Ключевым преимуществом является отличное состояние дома: кирпичные стены обеспечивают высокий уровень тепло- и шумоизоляции, создавая стабильно комфортный микроклимат в любое время года. Жилой комплекс сформирован, соседство отличается постоянством и доброжелательной атмосферой. Локация объекта характеризуется развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, аптеки и множество магазинов для повседневных нужд. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между выгодной инвестицией в недвижимость с потенциалом для увеличения стоимости за счет современного ремонта и готовностью к заселению благодаря отлаженной инфраструктуре района. Код пользователя: 189446 Номер в базе: 9970103





Move.ru - вся недвижимость России