

Создано: 30.10.2025 в 13:05

Обновлено: 23.11.2025 в 12:41

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Воробьева, 15

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Воробьева, 15

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Воробьева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

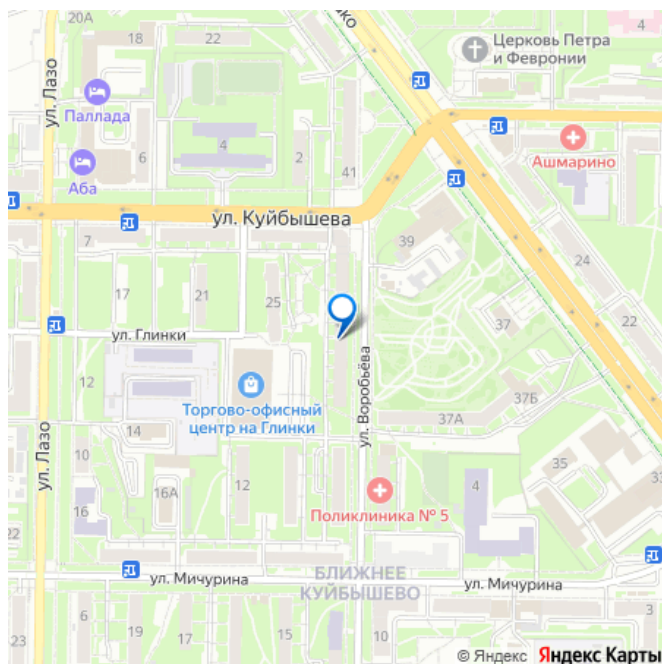
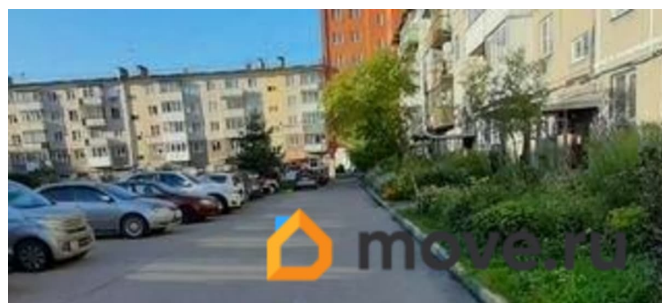
<https://kemerov.move.ru/objects/928618604>

2

Любимый Город, Любимый Город

79183408407

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

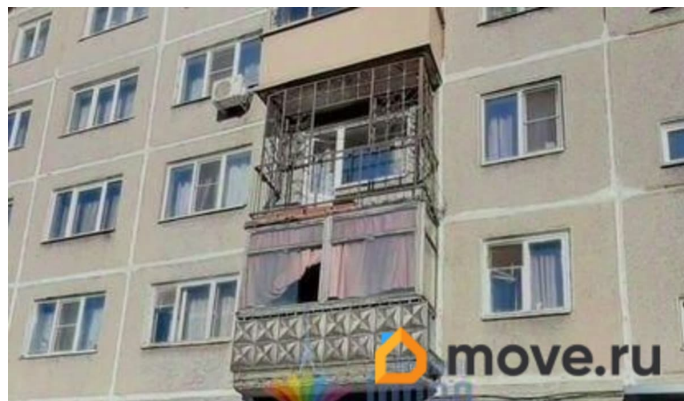
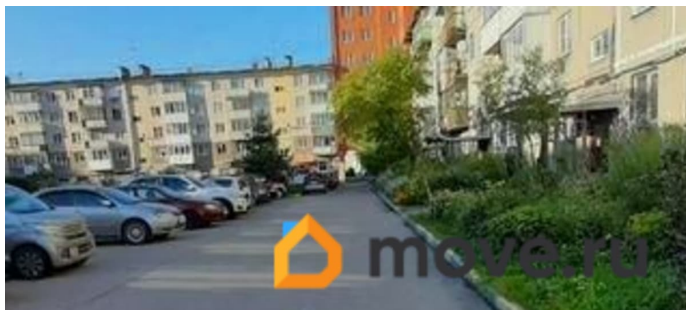
Ремонт

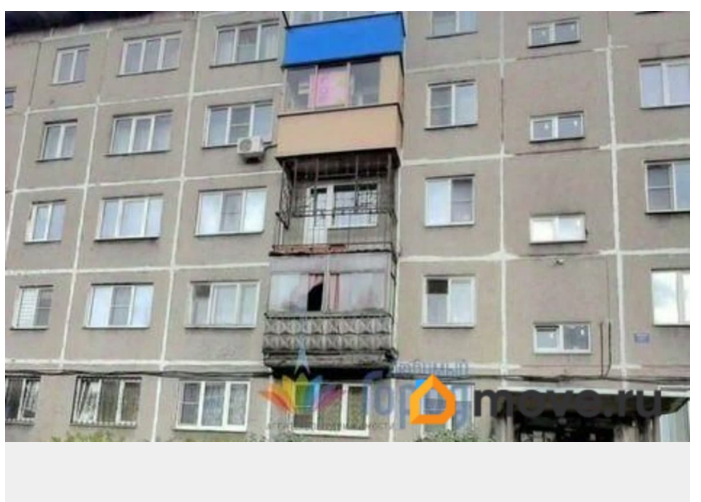
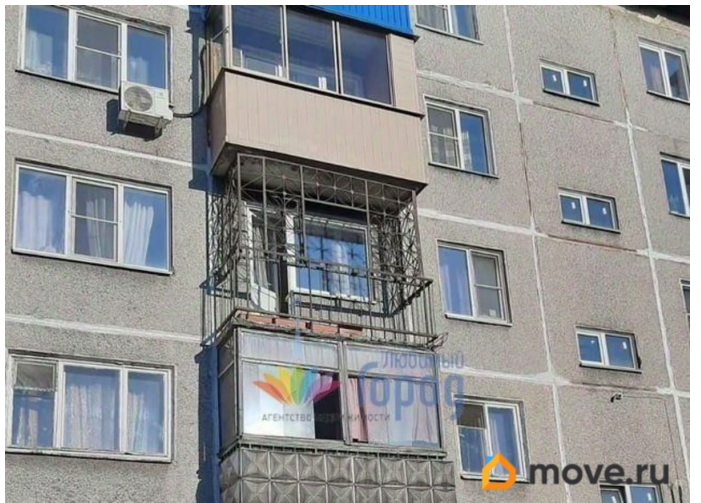
косметический

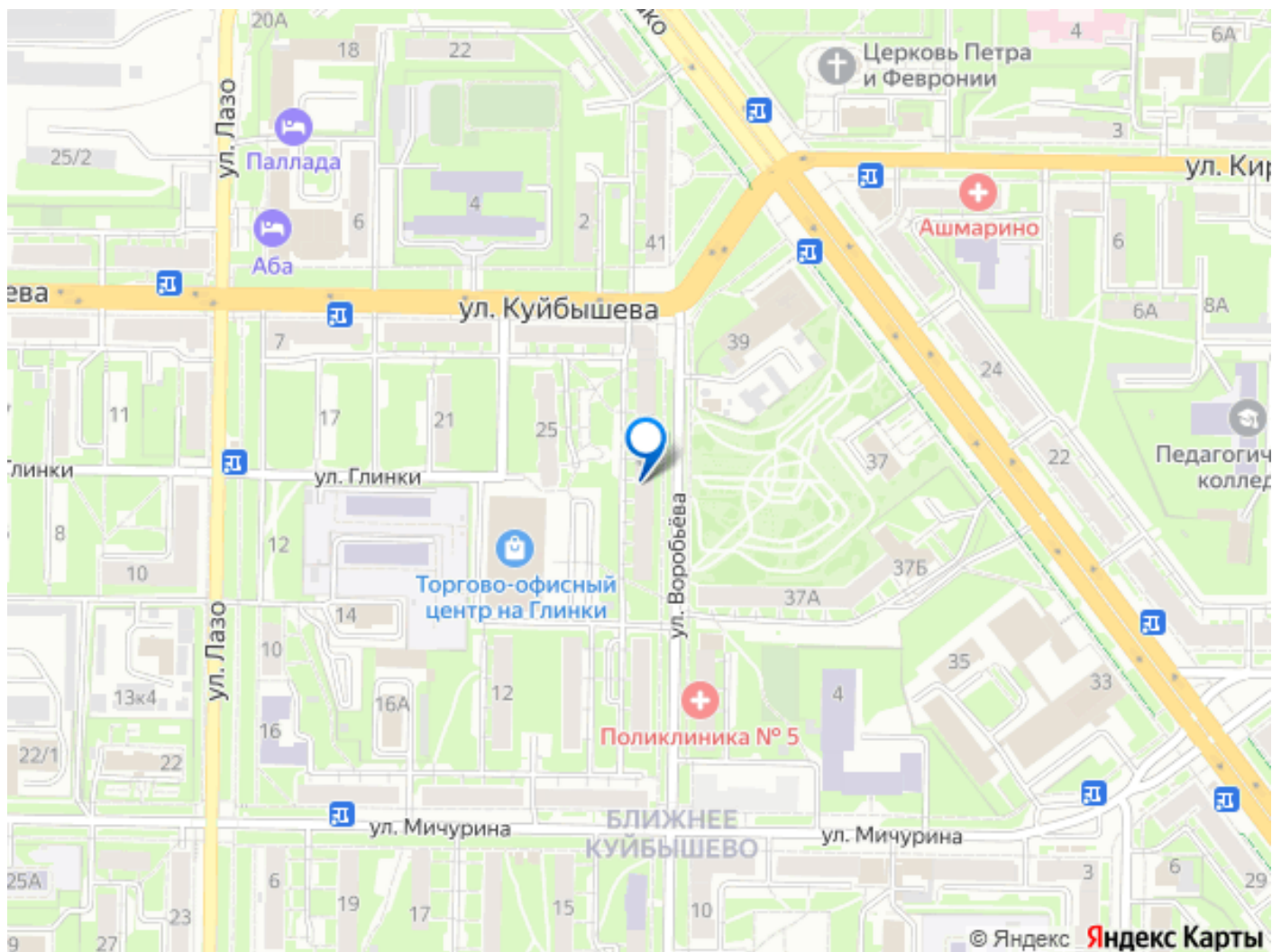
Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира площадью 47,4 кв. М в Ближнем Куйбышево. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного панельного дома, постройки 1968 года. Перепланировка узаконена. Комнаты изолированные 17,2 13,1 кв. М, в маленькой комнате застекленный балкон. Просторная прихожая 8 кв. М позволила установить просторный шкаф-купе для хранения вещей. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, заменены радиаторы, на полу уложен ламинат, установлен кондиционер, мебель остается в распоряжение новых владельцев. Это позволит новым владельцам значительно сэкономить на ремонте и обновлении интерьера. Наличие раздельного санузла добавляет комфорт в повседневное использование. Все окна выходят во двор на парковку и детскую площадку, что позволяет следить за безопасностью детей на детской площадке. Безопасность жителей обеспечивается стандартным домофоном. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни. Рядом расположены магазины «Пятерочка», «Мария-ра», «Магнит», парикмахерская, аптека. В шаговой доступности расположены детская и взрослая поликлиники, детский сад, школа. Рядом находится автобусная остановка,

откуда можно уехать в разные районы города. Для отдыха и прогулок на свежем воздухе недалеко расположен сквер. Это идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединенность собственного жилища при наличии всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Прямая продажа, два владельца, более 5-ти лет в собственности. Звоните, ждем вас на просмотр! **БЕСПЛАТНЫЕ** консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% **ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ.** Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта Номер объекта: #1/554377/21775







Move.ru - вся недвижимость России