

Создано: 19.09.2025 в 05:25

Обновлено: 15.11.2025 в 15:14

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Воробьева, 15**

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Воробьева, 15

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Воробьева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928504716>

1

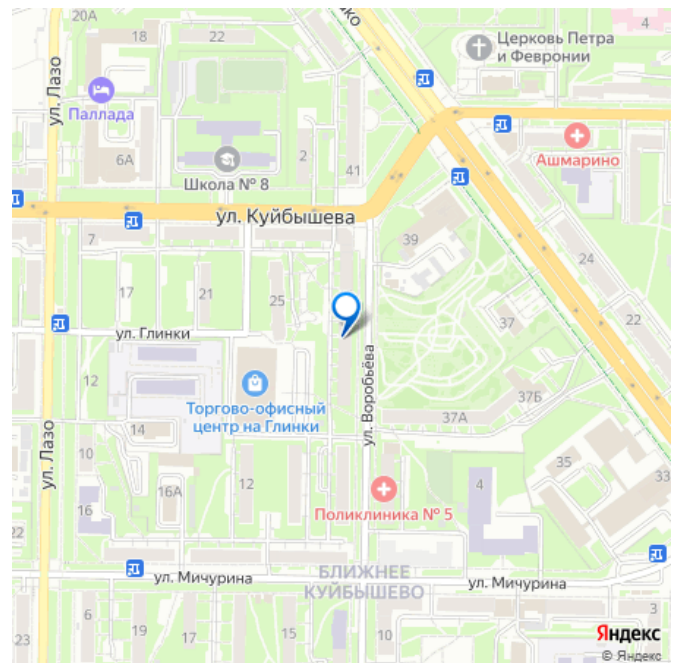
Собственник

79132806388

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира площадью 47,4 кв. м в Ближнем Куйбышево. Квартира расположена на 4-м этаже 5-и этажного панельного дома, постройки 1968 года. Перепланировка узаконена. Комнаты изолированные 17,2 + 13,1 кв. м, в маленькой комнате застекленный балкон. Просторная прихожая 8 кв. м позволила установить просторный шкаф-купе для хранения вещей. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, заменены радиаторы, на полу уложен ламинат, установлен кондиционер, мебель остается в распоряжение новых владельцев. Это позволит новым владельцам значительно сэкономить на ремонте и обновлении интерьера. Наличие раздельного санузла добавляет комфорт в повседневное использование. Все окна выходят во двор на парковку и детскую площадку, что позволяет следить за безопасностью детей на детской площадке. Безопасность жителей обеспечивается стандартным домофоном. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной

жизни. Рядом расположены магазины «Пятерочка», «Мария-ра», «Магнит», парикмахерская, аптека. В шаговой доступности расположены детская и взрослая поликлиники, детский сад, школа. Рядом находится автобусная остановка, откуда можно уехать в разные районы города. Для отдыха и прогулок на свежем воздухе недалеко расположен сквер. Это идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединенность собственного жилища при наличии всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Прямая продажа, два владельца, более 5-ти лет в собственности. Звоните, ждем вас на просмотр!

