

Создано: 31.08.2025 в 22:36

Обновлено: 14.11.2025 в 14:56

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 20А

5 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 20А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

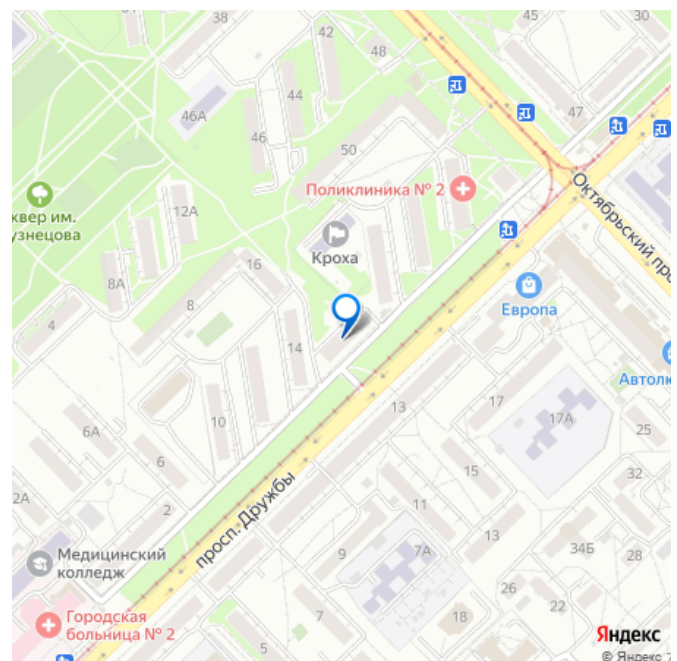
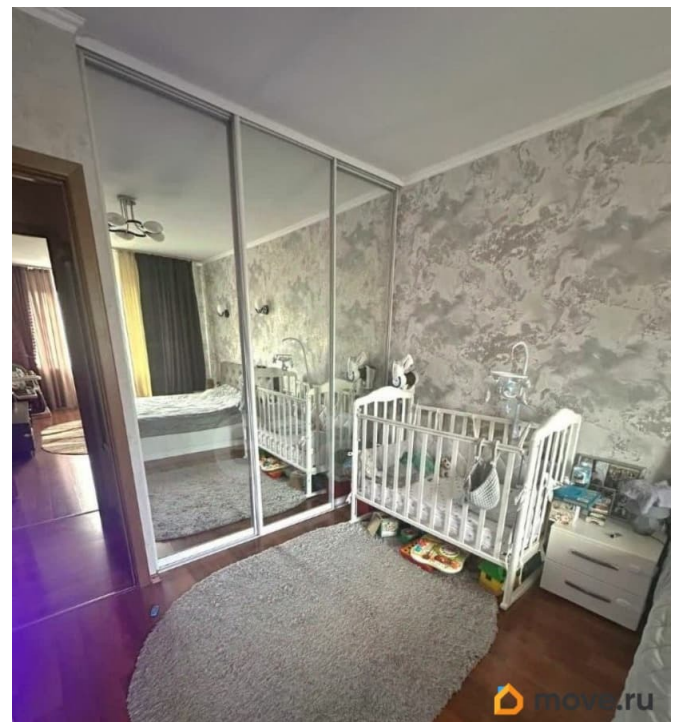
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/9284567543>

**Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи
Новокузнецк**

79832204235

для заметок



Покупка в ипотеку

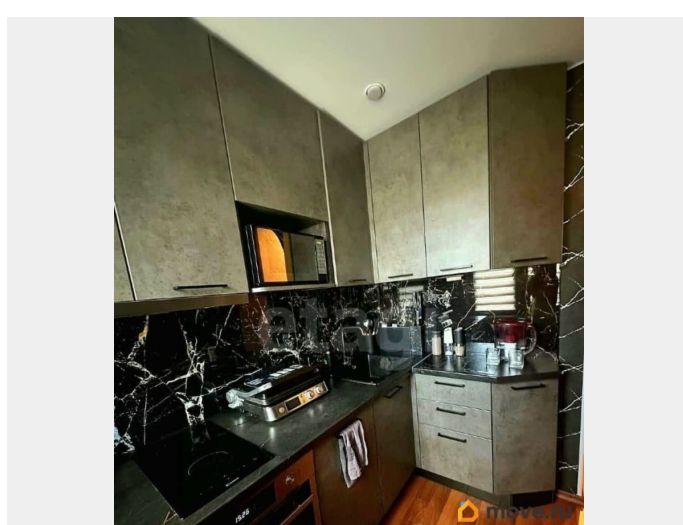
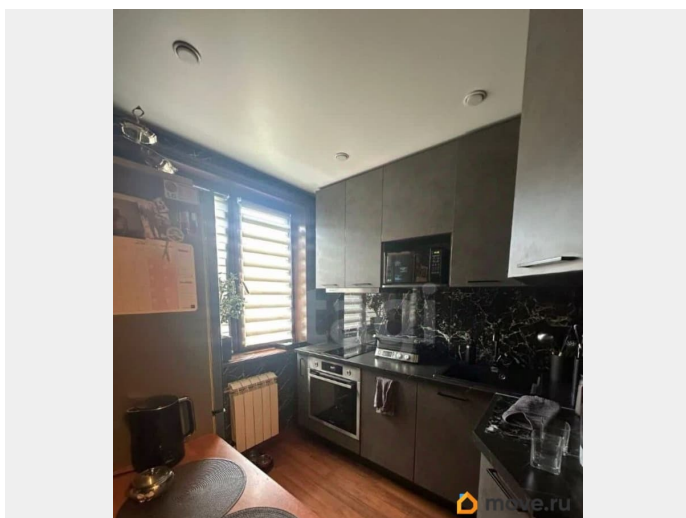
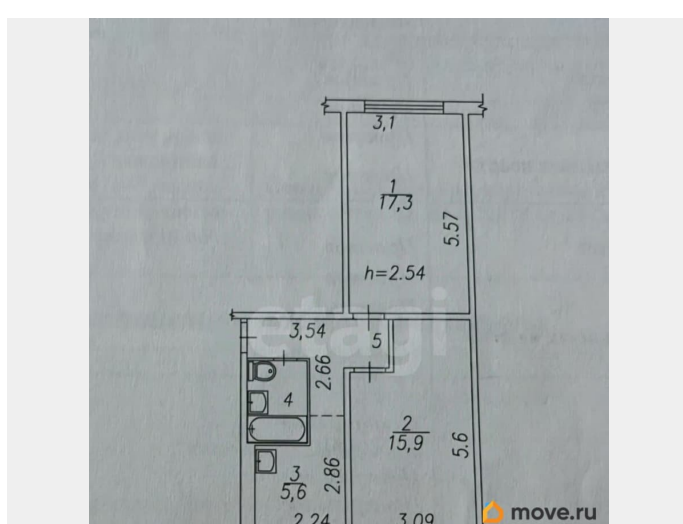
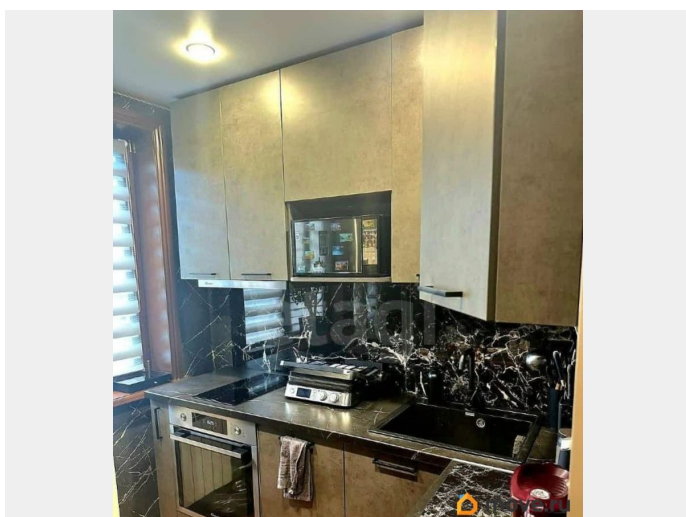
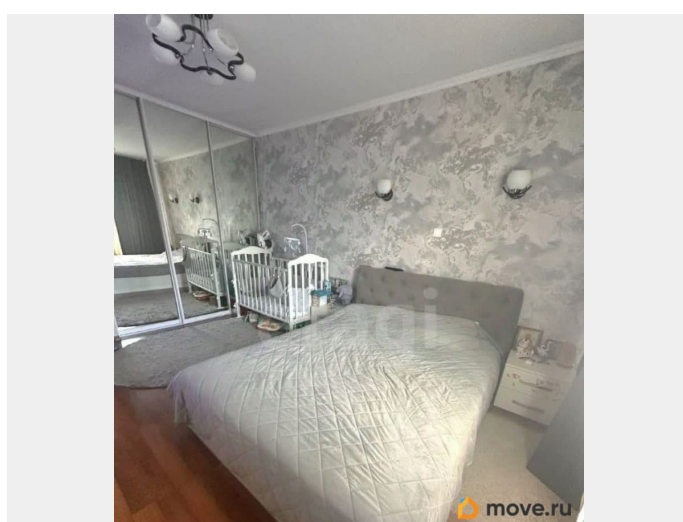
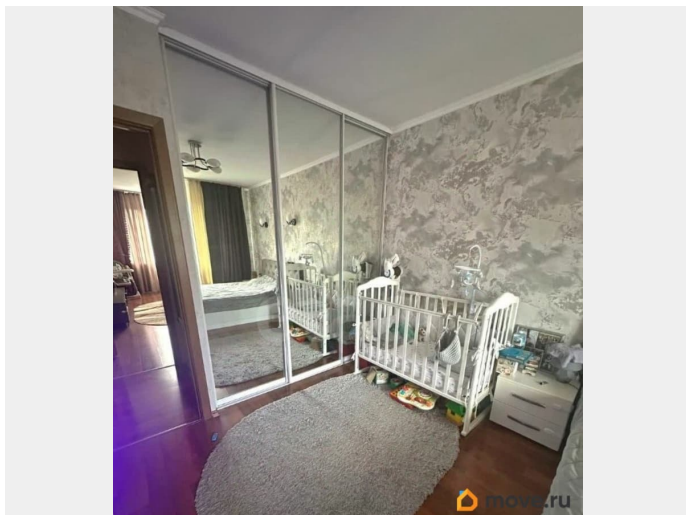
да

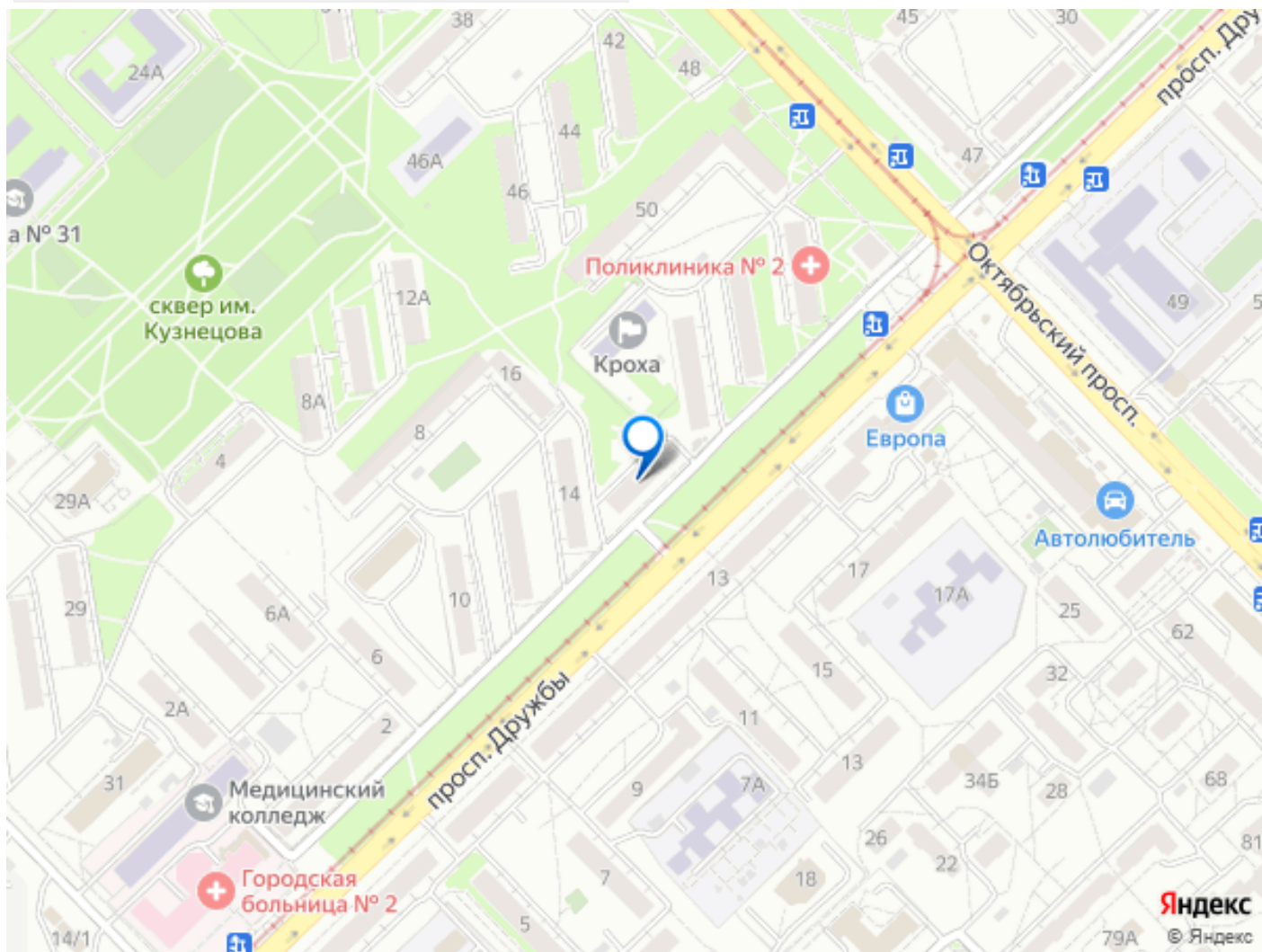
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в центральном районе Новокузнецка общей площадью 47,4 м² с качественным евроремонтом и удобной планировкой «распашонка» — окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую естественную освещенность. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: установлена встроенная кухня с посудомоечной машиной, оборудована гардеробная система, проведен кондиционер, заменена вся электропроводка, установлены медные стояки и современные деревянно-пластиковые окна. Балкон застеклен с раздвижными конструкциями и утеплен, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. В санузле установлен водонагреватель, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Дом расположен в развитой инфраструктурной зоне: на первом этаже находятся магазины «Ярче» и «Белый замок», аптека «Лека», клиника «Гемотест», что делает повседневные покупки и медицинские услуги максимально доступными. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, школы, детские сады, Владимирский институт и 2-я городская больница. Центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям, деловым и культурным объектам. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному

расположению, качественному ремонту и востребованной планировке она сохраняет высокую ликвидность. Состояние объекта позволяет заселяться сразу без дополнительных вложений. Код пользователя: 186912 Номер в базе: 9547250
Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России