

Создано: 30.04.2025 в 16:33

Обновлено: 19.11.2025 в 09:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кутузова, 31**

4 549 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 31

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928259217>

6

Павел Рябых, Простор

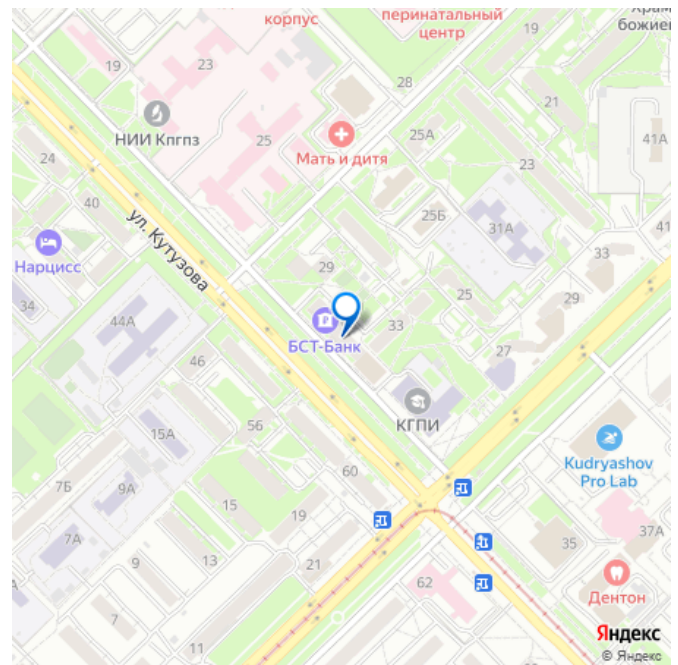
79885206908

для заметок

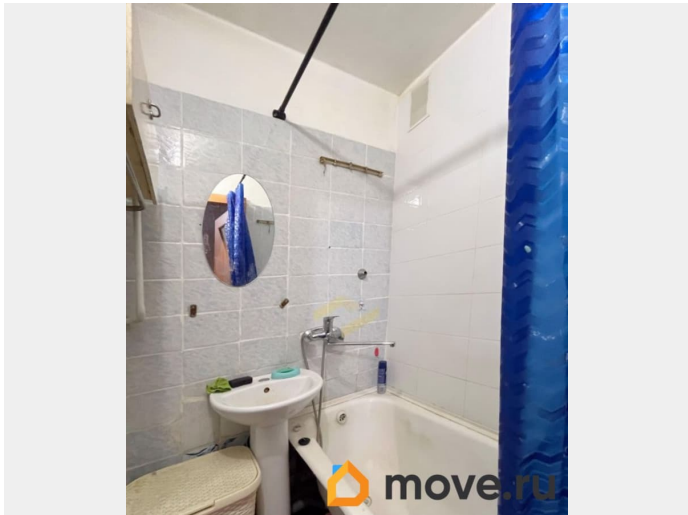
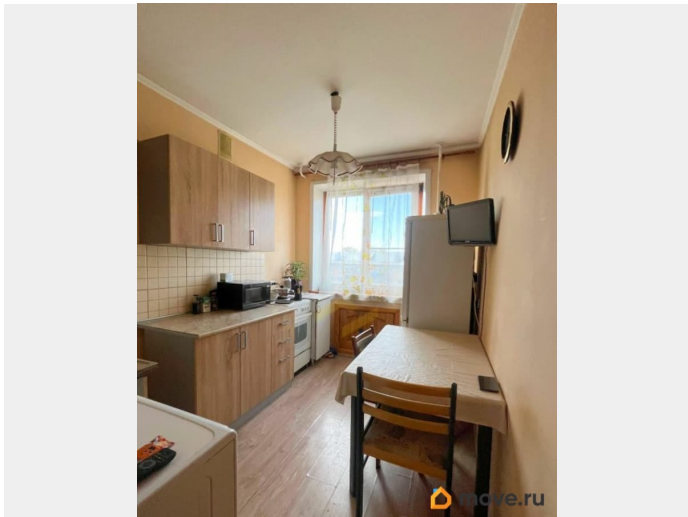


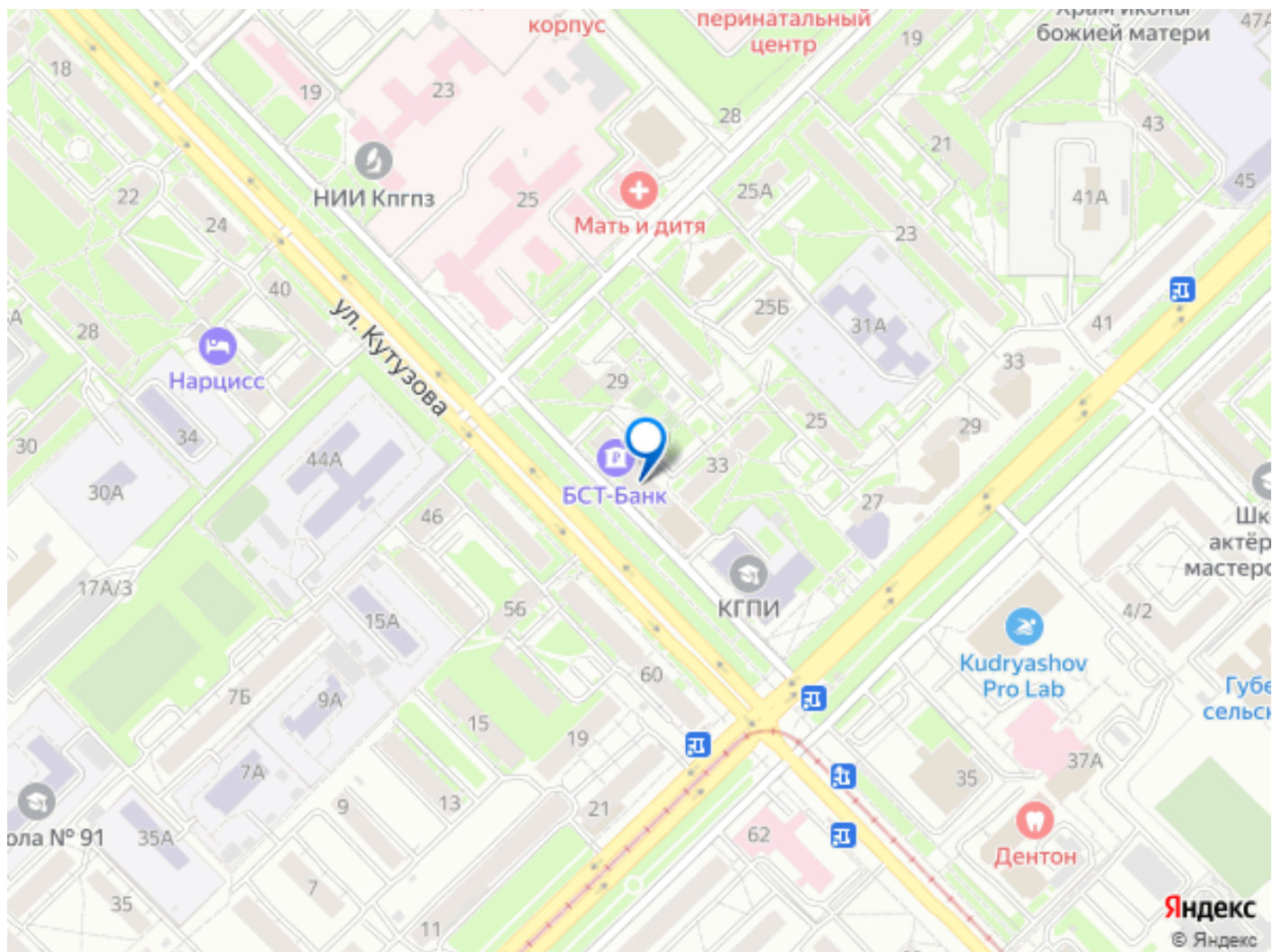
Описание

Добрый день. Рассмотрим обмен на меньшую площадь или просто продадим квартиру с раздельной планировкой, большими спальнями, кухней и просторной гостиной в которой оставим некоторую мебель и технику по договоренности;) Квартира расположена на верхнем этаже что гарантирует вам обилие солнечного света и приятный вид из окон. Кстати, над нами еще есть технический этаж, так что тепло и тишина обеспечены. У нас продуманная планировка, где родительская спальня отделена пространством коридора и санузла от детской и общей части. Про дом: Подъезд чистый, шума от лифта нет, т.к. шахта лифта отделена лестничным пролетом. Этим летом управляющая компания провела работы по утеплению межпанельных швов. Жизнь здесь это ещё и комфорт за пределами квартиры. Двор большой и ухоженный, с двумя детскими площадками (в следующем году их планируется заменить на новые, современные), обилием парковочных мест и большой стоянкой. Про инфраструктуру: В шаговой доступности находятся детские сады, школа и все необходимые магазины. Жизнь здесь это ещё и комфорт за пределами квартиры. Двор большой и ухоженный, с двумя детскими площадками (в следующем году их планируется заменить на новые, современные), обилием парковочных мест и большой стоянкой. Про транспорт: В трех минутах пешком так же магазины и остановки общественного транспорта., на котором до любого района можно удобно добраться. Про ремонт и квартиру: Вход в



квартиру начинается с тамбура на две квартиры, а вашими соседями будет тихая, молодая семья. Далее прихожая зона и гостиная почти 19 кв.м. У нас 2 полноценные спальни более 12 кв.м. так что, где будет спальня или кабинет, а где детская можно выбрать под свое настроение. Кстати, спальню можно увеличить за счет лоджии - этой весной установили на ней новое ПВХ окно. Полы в квартире бетонные - никаких скрипов и прочих неприятностей с ними не будет. Санузел отдельный. Предусмотрены места для хранения в коридоре. Да, и в качестве приятного бонуса вы сможете пользоваться ячейкой в подвале для хранения вещей. А теперь о важном: 1. Квартира без обременений. 2. Собственника два, конечно же совершеннолетних. 3. Мы не хотим, чтобы Вы рисковали своими деньгами, поэтому показываем полную стоимость в Договоре. 4. К сделке все документы уже готовы 5. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Посоветуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 6. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг уместен, но после просмотра :) Консультация по возможной сделке бесплатная. Звоните. Если не удалось дозвониться, напишите, пожалуйста, в сообщении «тут же» (в объявлении) номер телефона по которому вам можно перезвонить - иногда звонки с сайта не проходят. И мы свяжемся с ва





Move.ru - вся недвижимость России