

Создано: 01.12.2025 в 14:47

Обновлено: 01.12.2025 в 14:34

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Кузнецкстроевский проспект, 1**

**6 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский  
проспект, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

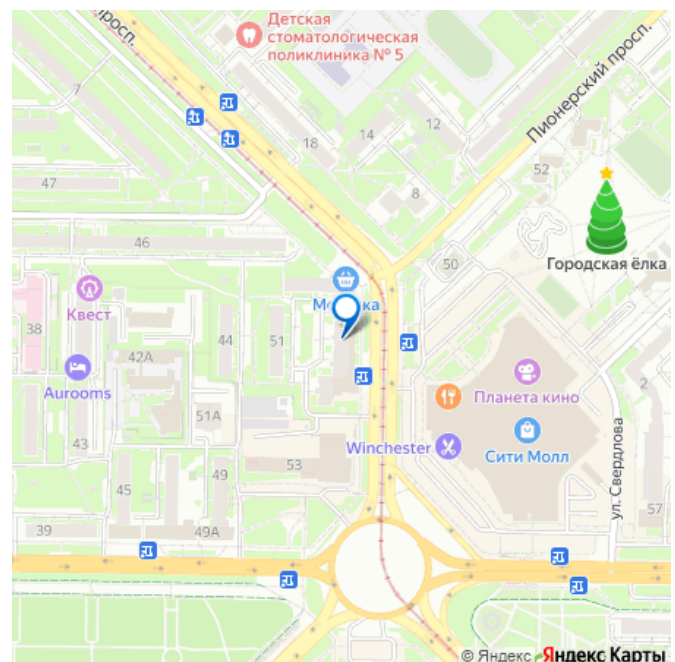
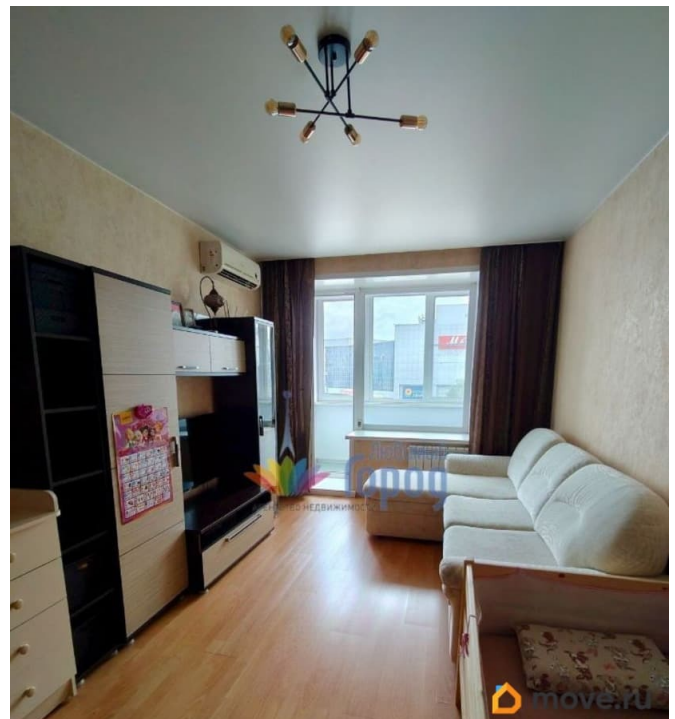
<https://kemerov.move.ru/objects/928704641>

2

**Любимый Город, Любимый Город**

**79183408407**

для заметок



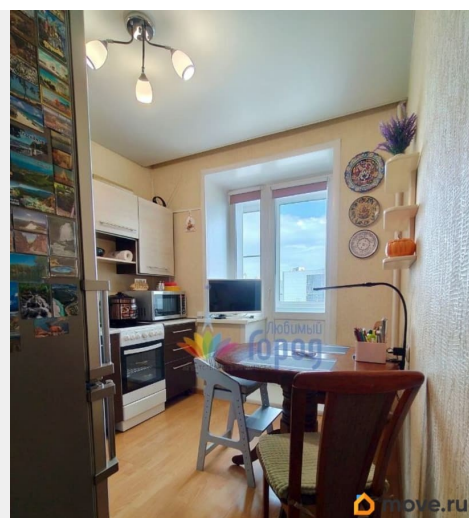
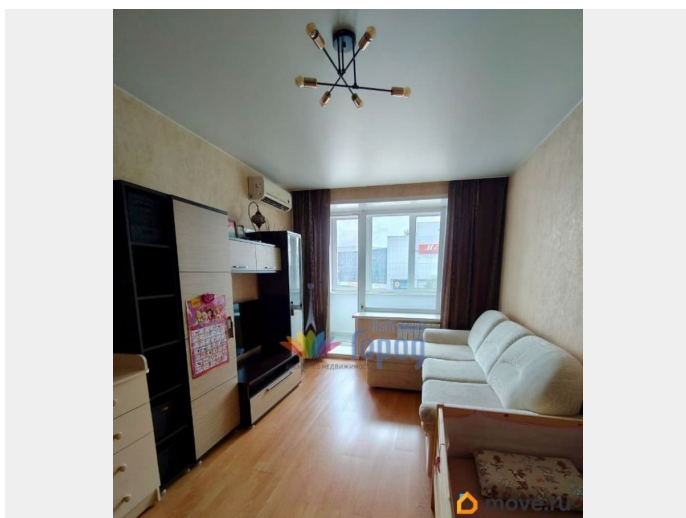
возможна ипотека, лифт, парковка

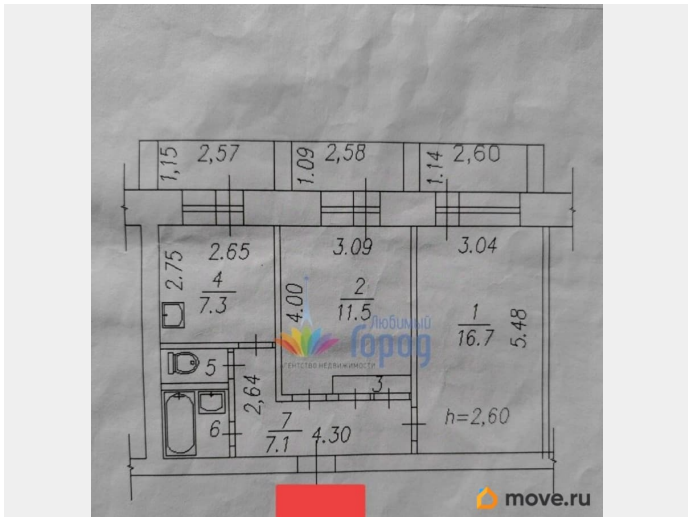
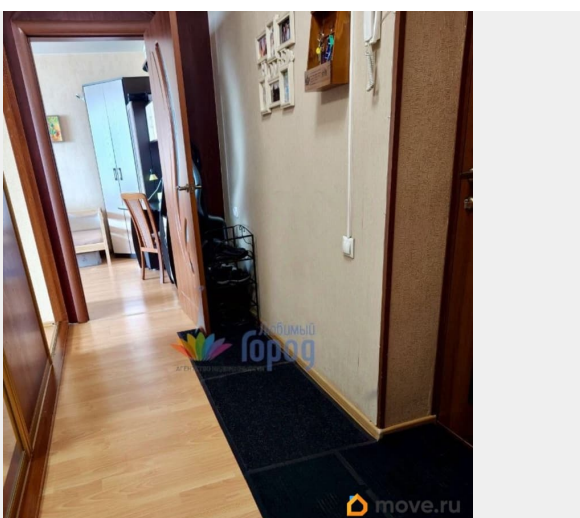
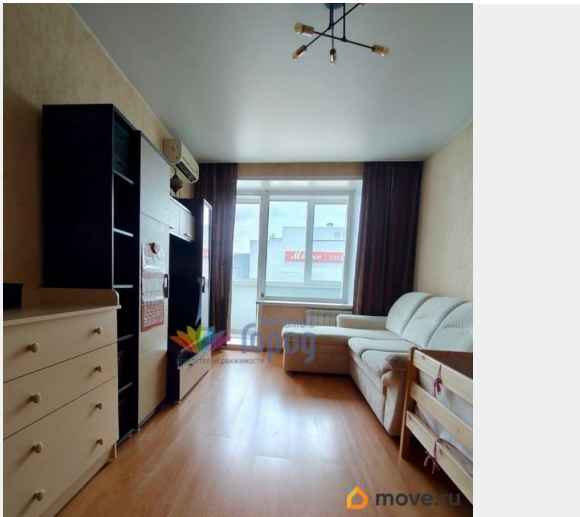
## Описание

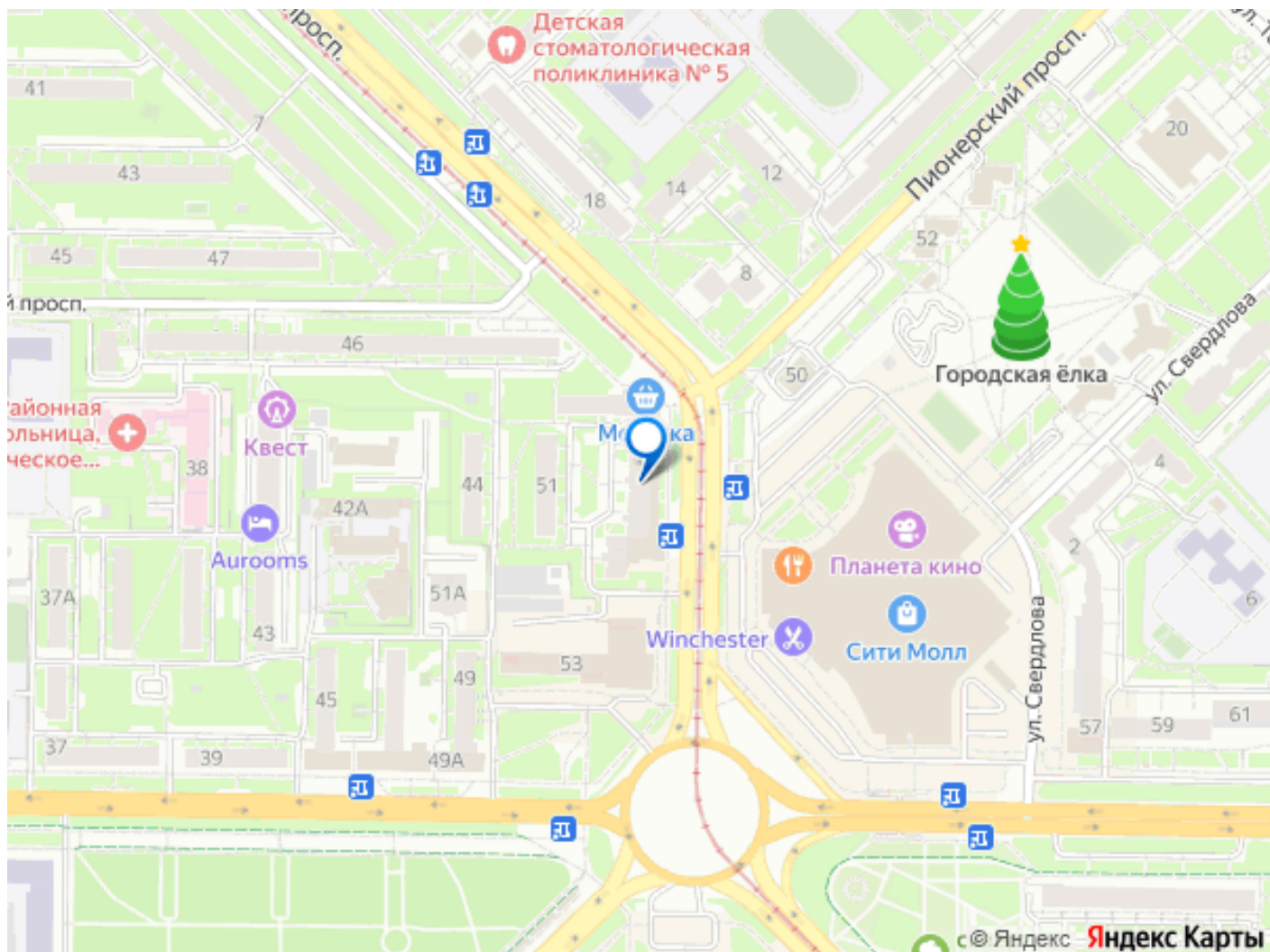
Продается 2-х комнатная квартира нестандартной планировки на 4 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 47.30 кв.м., а площадь кухни - 7.3 кв.м. Этот эксклюзивный дом находится в самом центре города напротив ТЦ Сити Молл. Этот презентабельный вариант квартиры готов к проживанию, так как имеет хороший ремонт и мебель остается в квартире. Главные плюсы: - три застеклённых двойными стеклопакетами лоджии (как только вы закрываете окно, наступает тишина) - тёплый кирпичный толстостенный дом (вы не наслаждаетесь звуками от соседей, бонус - широкие подоконники) - в квартире хороший ремонт, делался для себя (качественные пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат, дорогая сантехника, шкаф-купе в коридоре и спальне, кондиционер в зале, везде рулонные шторы блэкаут) - окна на юго-восток (солнце присутствует до обеда, по вечерам в квартире не жарко, при этом квартира светлая) - расположение дома, уважаемые соседи, отсутствие сомнительного окружения - много парковочных мест, закрытый шлагбаумом тупиковый двор - домофон с камерой управляется в том числе с приложения, новый лифт - рядом с домом есть абсолютно ВСЁ что можно пожелать, плюс множество мест для прогулок Эта квартира будет отличным вариантом для молодых людей, которые хотят иметь свое собственное

жилье. Также это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, так как цены на недвижимость постоянно растут. Кроме того, данное жилье идеально подойдет для родителей или пожилых родственников.

Рядом с домом расположены различные учреждения: детские сады 55 и 231, МСЧ-42 ФСИН России, больница 1 им. Г.П. Курбатова, Мегалэнд - парк развлечений, Мир рептилий - реабилитационный центр, театр кукол Сказ, супермаркеты: Супер Лента, Ярче!, Магнит, а также торгово-развлекательный комплекс Сити Молл. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и позвольте себе комфортное проживание в модном и удобном районе. Свяжитесь с нами для дополнительной информации и просмотра квартиры. **БЕСПЛАТНЫЕ** консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% **ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ.** Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта  
Номер объекта: #1/554478/21775







Move.ru - вся недвижимость России