

Создано: 07.10.2025 в 04:39

Обновлено: 07.10.2025 в 05:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 86**

3 220 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 86

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928550890>

0

Агент

79333167843

для заметок

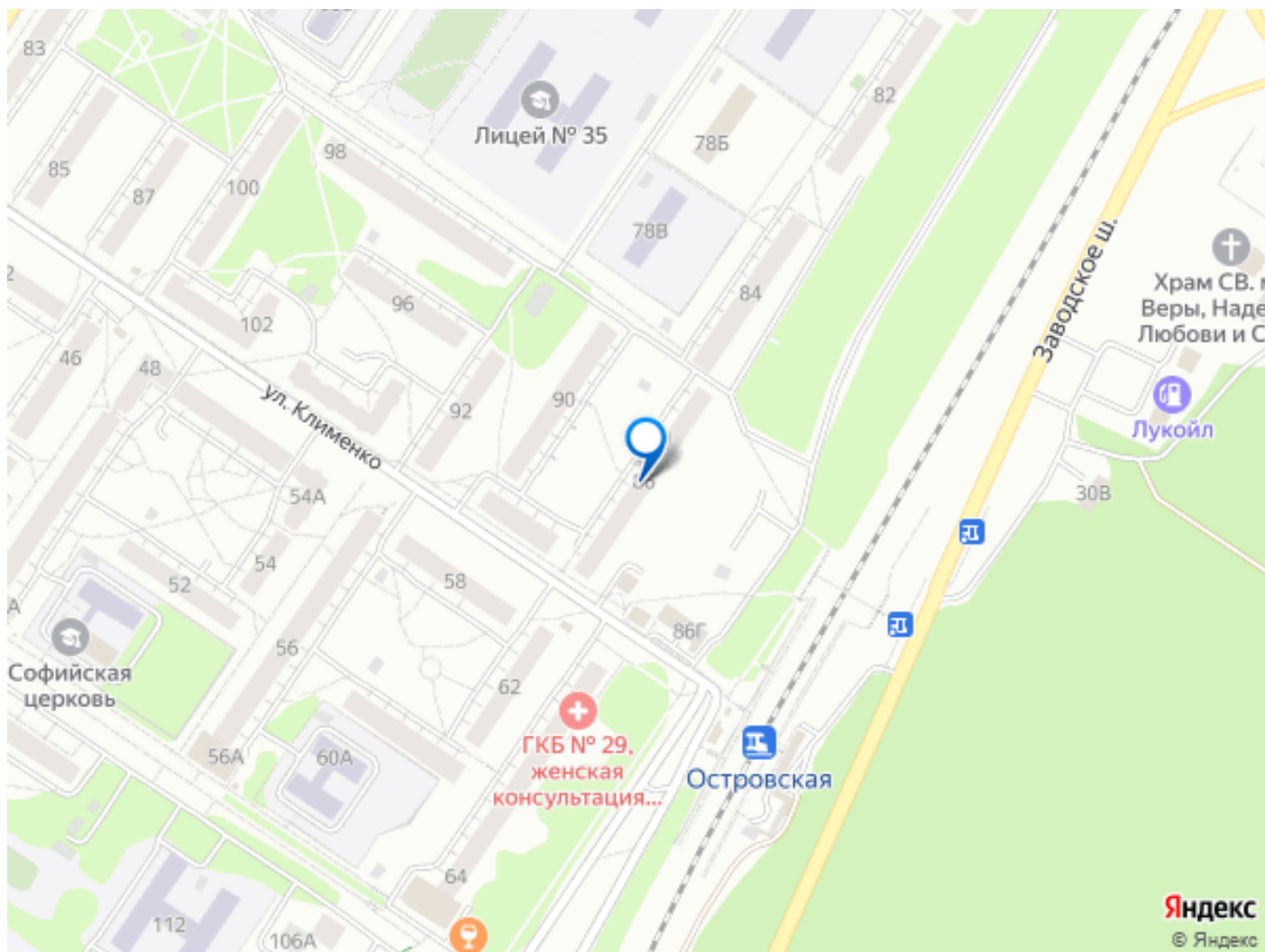


Описание

Просторная двухкомнатная квартира возле Лицея 35 Квартира с двумя большими просторными комнатами. На кухне и в гостиной установлены пластиковые окна. Балкон застеклен. Все окна выходят во двор, шум от дороги не слышно. Сделан капитальный ремонт дворовой территории, много парковочных мест. Просторный зеленый двор. В двух минутах пешком Лицей 35. Рядом также школы 49 и 79, четыре детских сада. До детской поликлиники 5-10 минут, удобно идти с коляской. Остановка трамвая, пиццерия «Додо», «Мастерская муки», Пекарня также минут 5-7 от дома. Продуктовые магазины (самый близкий Ярче, прям возле дома), пункты выдачи Озон и ВБ, остановка автобусов электрички на станции «Островская» - в шаге от дома. В квартире очень тепло, зимой всегда открывали окна, т.к. было даже жарко. Состояние жилое, в ванне и сан. узле - плитка, Если необходимо - оставляем мебель. Второй этаж - идеальный вариант: легко подняться как пенсионеру, так и маме с коляской. Очень хорошие соседи. Звоните, показываем в удобное для вас время. Поможем оформить ипотечный кредит на максимально выгодных в данный момент условиях.







Move.ru - вся недвижимость России