

Создано: 09.06.2025 в 09:06

Обновлено: 17.11.2025 в 19:46

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 76

3 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 76

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

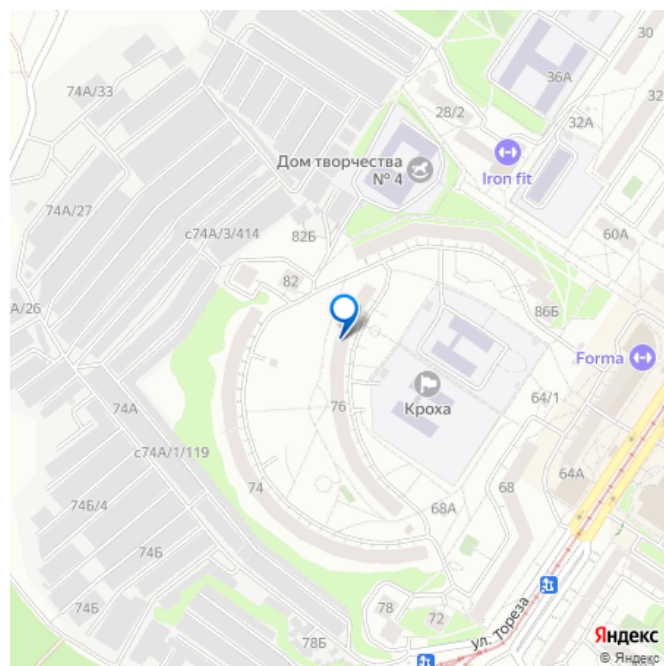
<https://kemerov.move.ru/objects/928099952>

9

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540379 Не просто квартира готовое решение для комфортной жизни! Свободная продажа, 1 взрослый собственник, НИКТО не живет и не прописан. Ключи у риелтора смотрим в любое время! Для кого эта квартира? ВЫБЕРИТЕ СВОЙ ПЛЮС: 1. Для Молодых Семей с Детьми: Супер-двор! Прямо во дворе детские сады 169 и 83 не нужно никуда везти утром! Школа 18 и Лицей 35 буквально в шаговой доступности. Дети пойдут сами! Детская поликлиника 8 всего 5 минут на машине. Здоровье ребенка под контролем. Комнаты на разные стороны (15.8 м² + 17.4 м²) отличная планировка для разделения детской и взрослой зон. Безопасный первый этаж легко зайти с коляской. 2. Для Практичных Покупателей (в т.ч. Пенсионеров): ВСЁ ПОД РУКОЙ! Остановки транспорта, ТЦ Азалия, магазины Чижик, Мария-Ра, Монетка, аптеки, Сбербанк, пункты выдачи Wildberries/Ozon, обувной Kari все в шаговой доступности. Жизнь без лишних поездок! Поликлиника 2 (взрослая) 10 минут на машине. Забота о здоровье рядом. Первый этаж никаких лестниц, удобный вход. Тишина и покой! Дом расположен в конце улицы, вдали от суеты, с

одной стороны много деревьев.

Наслаждайтесь спокойствием. 3. Для

Автовладельцев и Любителей Отдыха: Свой гараж? Легко! Гаражный кооператив в шаговой доступности машина под надежной защитой. До пляжа Дельфин всего 3 км!

Быстрая поездка к воде для отдыха летом.

Абсолютные преимущества для ВСЕХ:

Современная и безопасная основа! ВО ВСЕЙ КВАРТИРЕ: Полностью ПОМЕНЯНА ЭЛЕКТРИКА на МЕДНУЮ надежно, безопасно, соответствует современным нормам.

ВЫРОВНЕНЫ ПОЛЫ и СТЕНЫ идеальная база для любого дизайна или чистовой отделки.

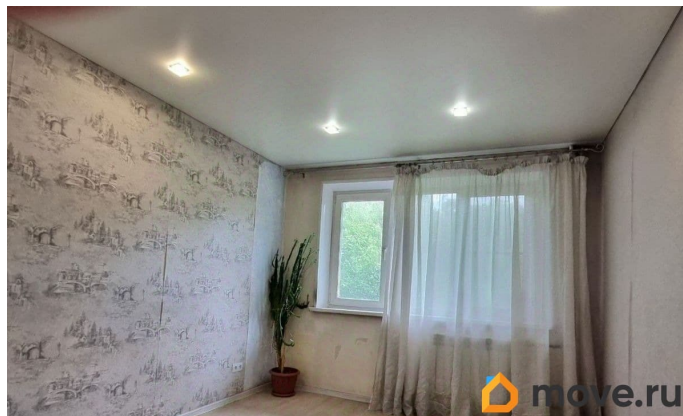
Заезжай и делай под себя без лишних хлопот! Безупречная юридическая чистота: 1 взрослый собственник, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, НИКТО не проживает и НЕ ПРОПИСАН. Сделка пройдет быстро и гладко.

Отличная транспортная доступность:

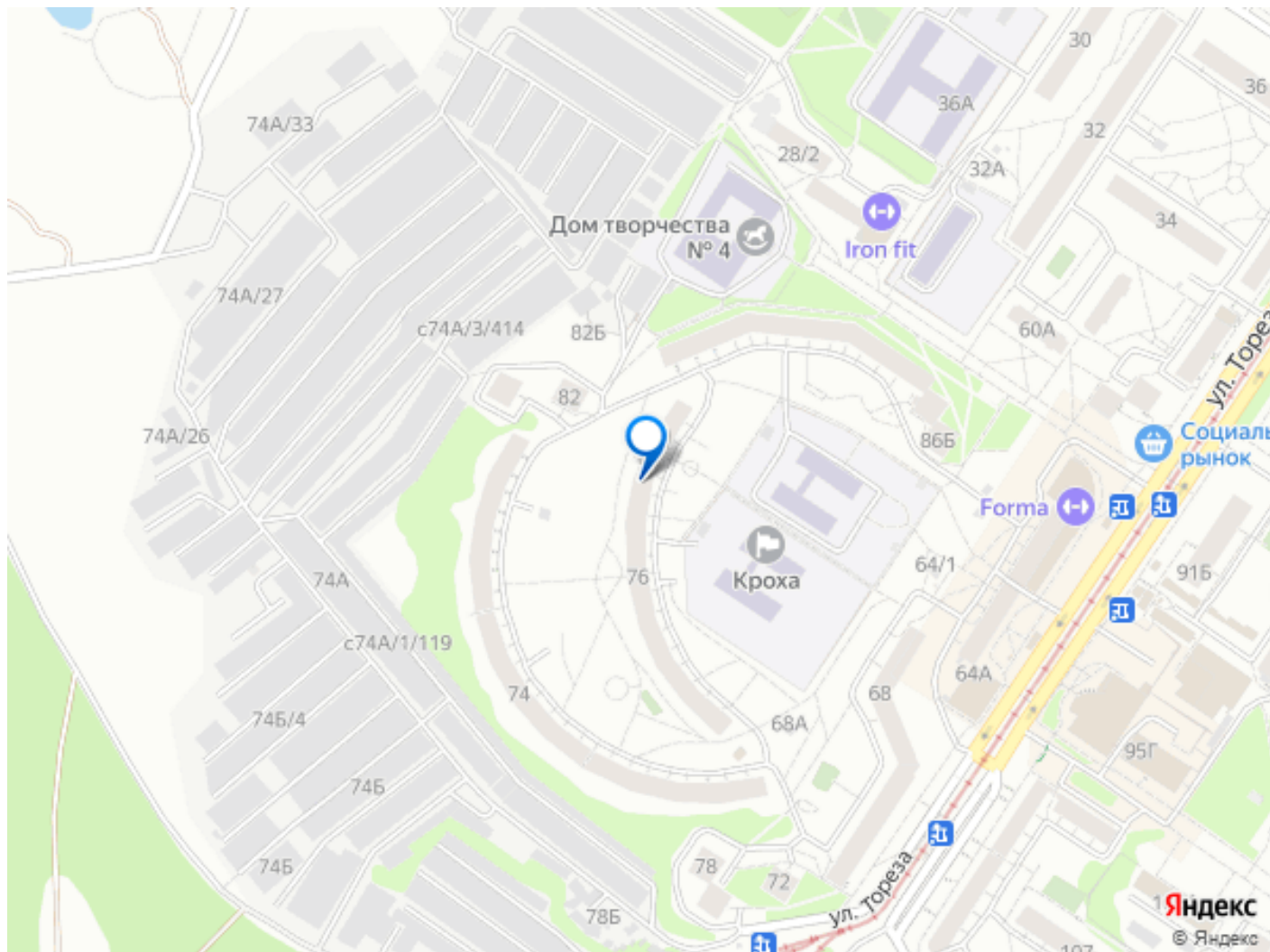
Остановки общественного транспорта рядом легко добраться в любую точку города. Не упустите шанс! Эта квартира предлагает редкое сочетание тишины, развитой инфраструктуры и готовности к заселению (или финишной отделке) благодаря проделанному капитальному ремонту!

Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть все своими глазами! Номер объекта:

#1/540379/21572







Move.ru - вся недвижимость России