

Создано: 12.11.2025 в 12:16

Обновлено: 14.11.2025 в 16:57

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 27Б**

5 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 27Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

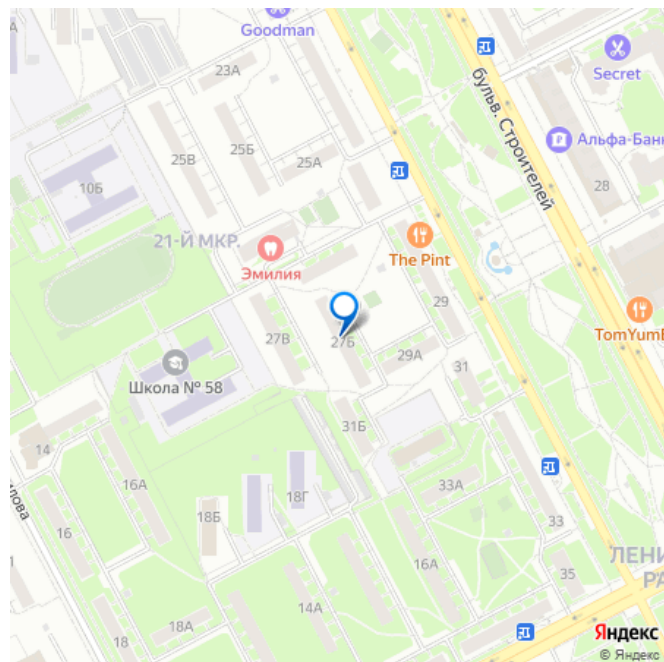
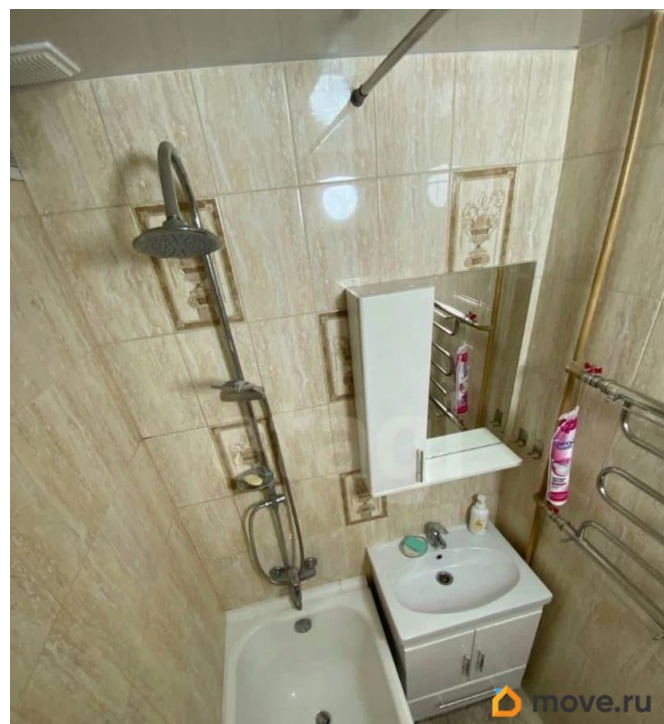
<https://kemerov.move.ru/objects/928652934>

3

**Алексей Николаевич Бакланов, Этажи
Кемерово**

79134010747

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру на 4-м этаже 5-ти этажного дома в Ленинском районе г. Кемерово. Дом в отличном состоянии, прошел полный капитальный ремонт. Во дворе дома детская и спортивная площадки, парковка с обеих сторон дома под окнами, места есть всегда. В вашей доступности вся социальная инфраструктура. В пешей доступности 23 лицей и 58 школа, детский садик. Большое разнообразие супермаркетов, рядом все известные пункты выдачи. Хорошая транспортная развязка позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. Квартира в собственности 10 лет, 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, прямая продажа. Квартира в хорошем состоянии, фото актуальные. Два балкона на разные стороны дома. В квартире выполнен капитальный ремонт. Заменена вся электрика, поменяны трубы на медные, застеклены два балкона, поклеены новые обои, выравнены полы, стены и потолки. Была произведена замена радиаторов, входной и межкомнатных дверей, стоят новые стеклопакеты. Подъезд отремонтирован, сухой, все свежей покраски, нет никаких посторонних запахов, полы везде бетон,

регулярно моют и убирают! Средний ежемесячный платеж по коммунальным услугам 4 тыс.руб. Созданы все условия для комфортной жизни, особенно для семей с детьми. Квартира без вложений! Новым собственникам в подарок остается кухонный гарнитур. О сделке: 1 собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке! Быстрый выход! Полная юридическая чистота и гарантийный сертификат согласно положению о гарантии для покупателя! Помощь в получении ипотеки! Консультация на всех этапах: до, во время и после! Звоните сейчас! Организуем все комфортно! Код пользователя: 182574 Номер в базе: 10144131

