

🕒 Создано: 19.09.2025 в 05:35

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 13:37

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Ворошилова, 16А**

**4 899 999 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 16А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

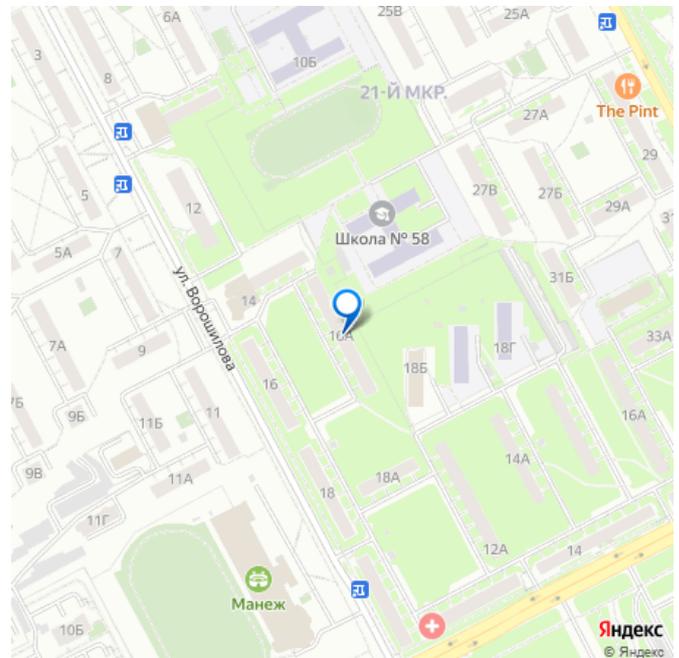
<https://kemerov.move.ru/objects/928513612>

3

**Сергей Анатольевич Дмитриев, Этажи  
Кемерово**

**79861190251**

для заметок



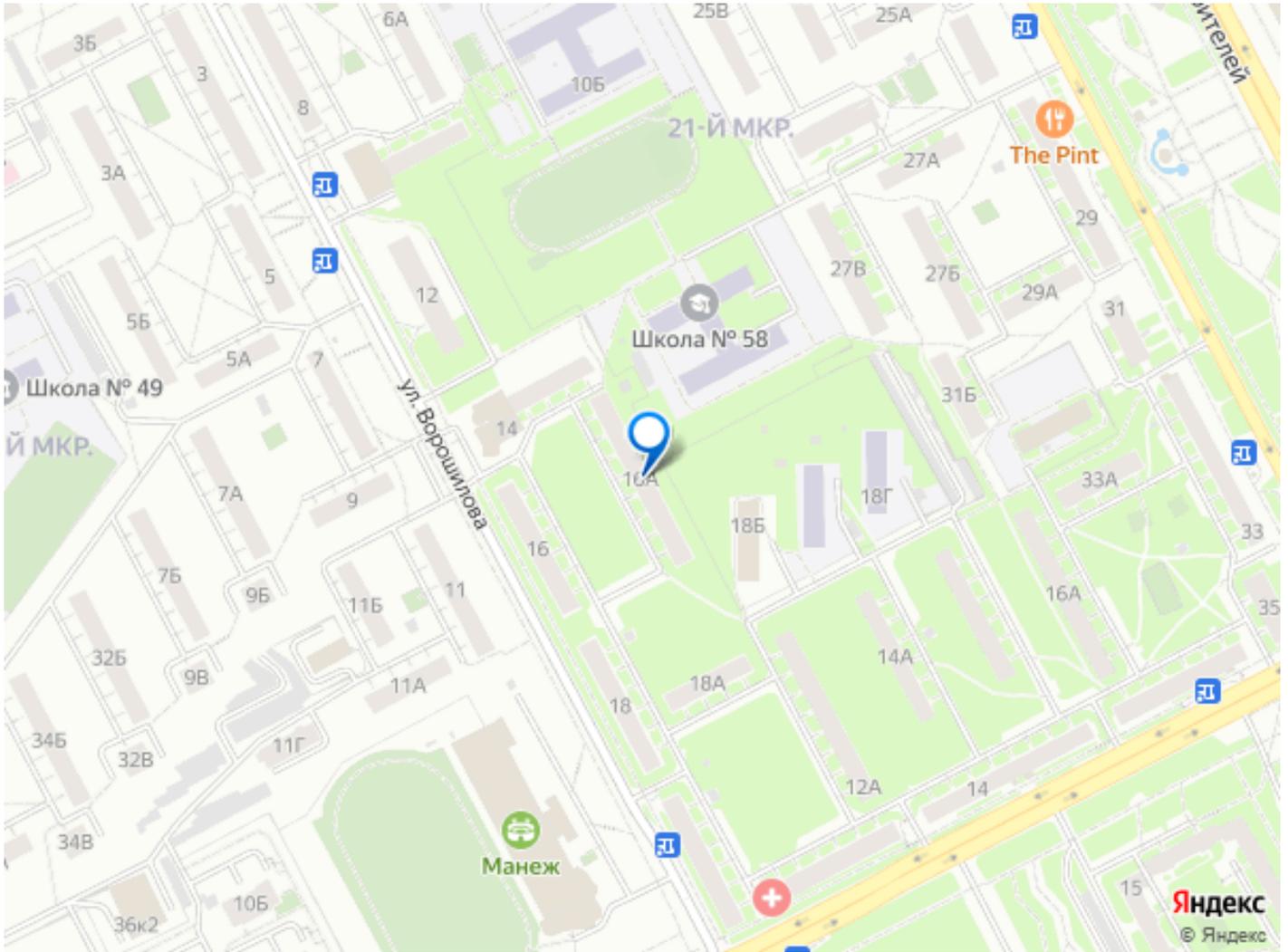
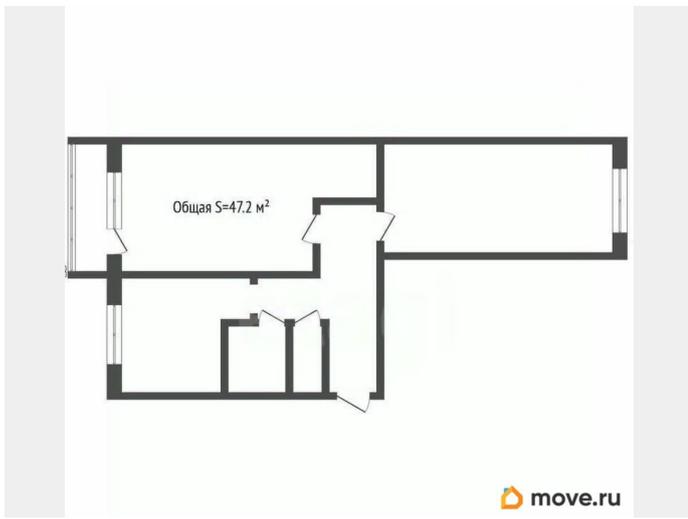
возможна ипотека, парковка

## Описание

Внимание!!! Двухкомнатная квартира в Ленинском районе предлагает выгодное сочетание продуманной планировки, качественной отделки и исключительной локации. Объект расположен на среднем этаже панельного дома, окна выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное поперечное проветривание всех помещений. В квартире выполнен современный капитальный ремонт с применением надежных материалов: установлены новые радиаторы отопления, балкон застеклен, а отдельный санузел полностью облицован керамической плиткой. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной близости от дома. Два детских сада, школа 58 и лицей 23 расположены в шаговой доступности, без необходимости перехода оживленных дорог. Благоустроенная придомовая территория включает озелененный двор, современную детскую площадку и достаточное количество парковочных мест. Расположение дома в глубине квартала гарантирует тишину и отсутствие шума от магистралей. В пешей доступности сосредоточены все необходимые объекты: множество магазинов, остановки общественного транспорта, легкоатлетический манеж, бульвар Строителей для прогулок, бассейн и несколько высших учебных заведений. Подъезд содержится в чистоте, проживают

доброжелательные соседи. Все документы подготовлены для юридически чистого и быстрого проведения сделки. Возможно полное сопровождение, включая безопасные расчеты, ипотечное оформление и страховку. Код пользователя: 186437 Номер в базе: 9861083





Move.ru - вся недвижимость России