

Создано: 28.07.2025 в 07:43

Обновлено: 22.10.2025 в 14:30

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 44**

2 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 44

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

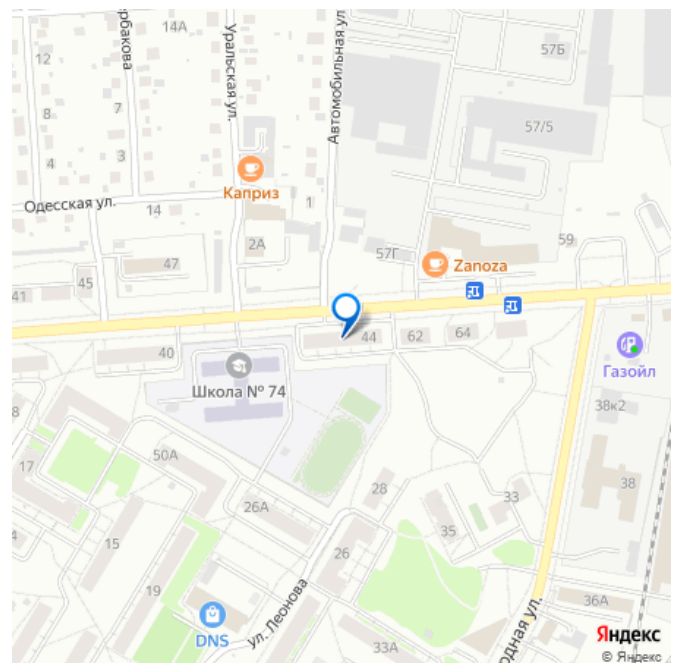
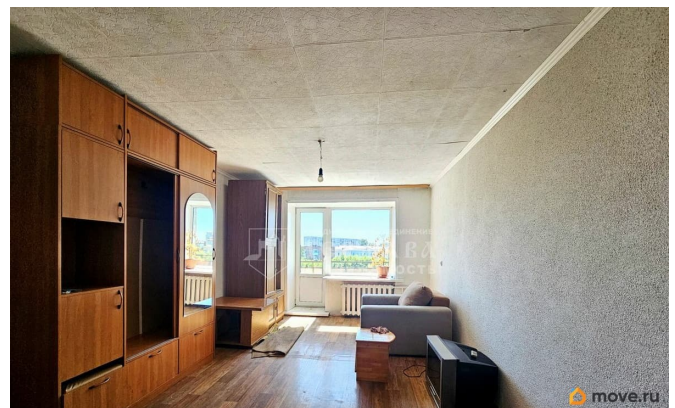
<https://kemerov.move.ru/objects/928363762>

5

**Анастасия Вишневская, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

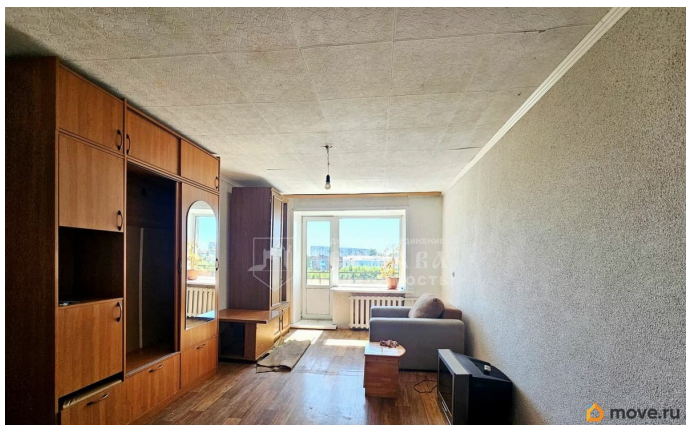
да

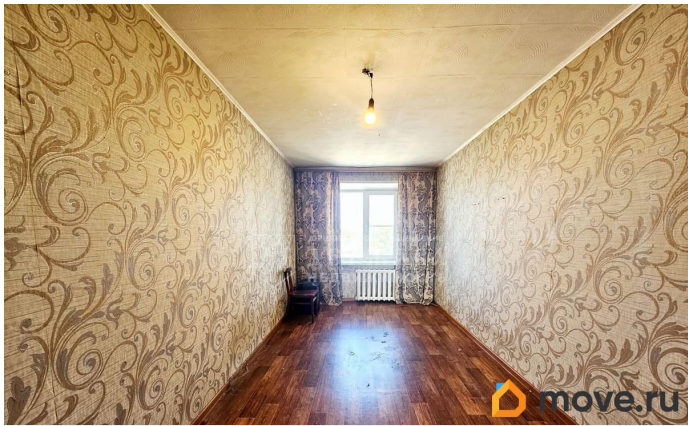
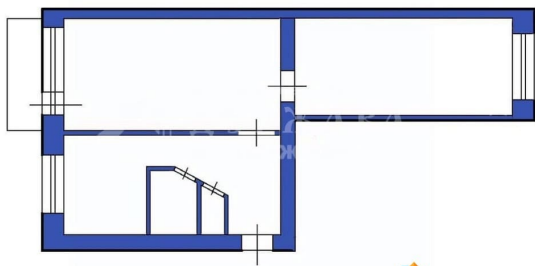
возможна ипотека

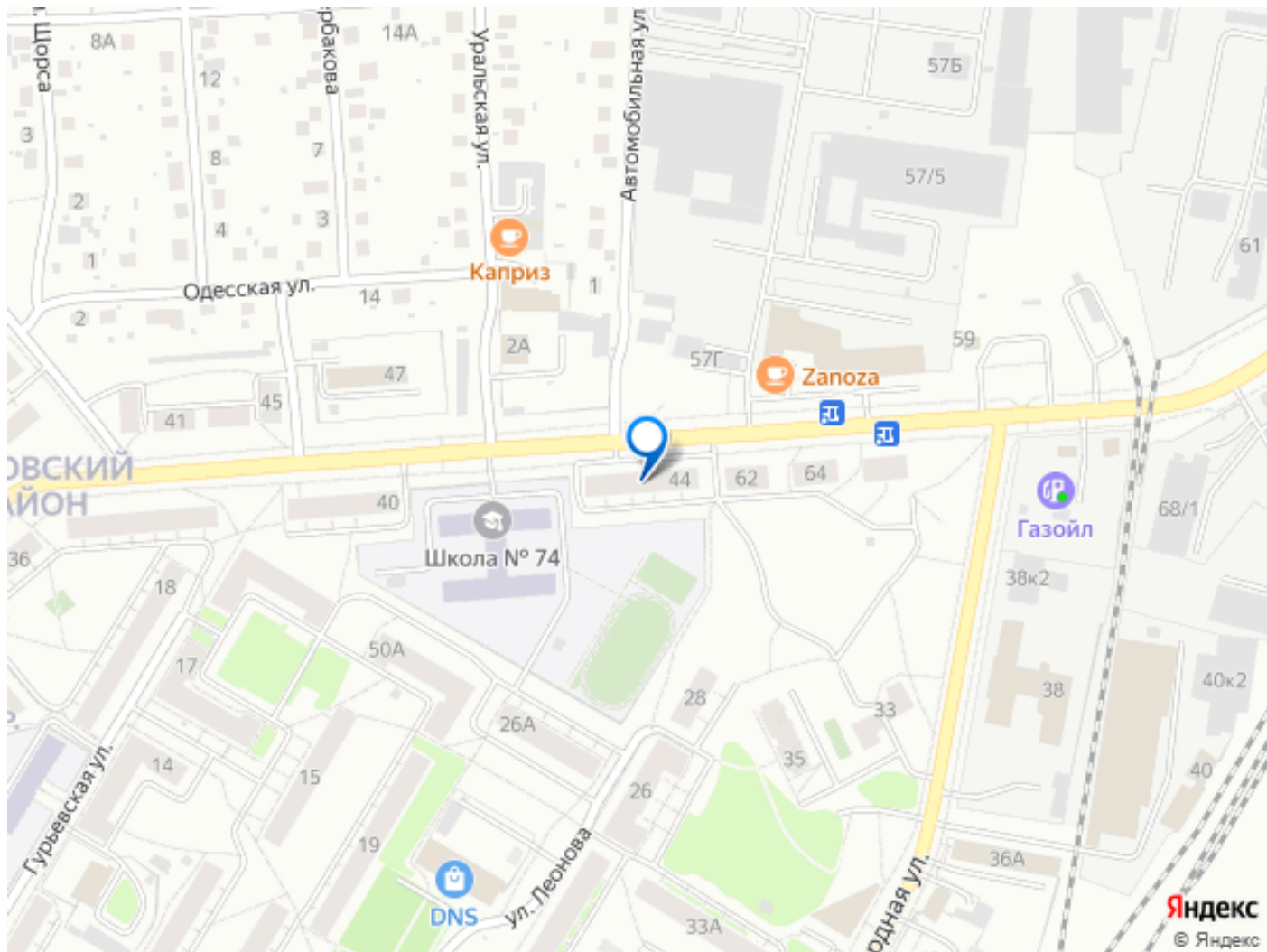
Описание

Код объекта: 1702412. В поисках идеального гнездышка, где комфорт и удобство встречаются с потенциалом для творчества? Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в сердце Кировского района. Расположенная на пятом этаже добротного кирпичного дома, она словно ждет своего нового владельца, готового вдохнуть в нее жизнь и преобразить пространство по своему вкусу. Первое, что бросается в глаза это просторные и светлые комнаты. Высокие потолки и большие окна наполняют квартиру естественным светом, создавая ощущение свободы и легкости. Здесь достаточно места для реализации любых дизайнерских идей, от классического стиля до современных минималистических решений. Квартира частично подготовлена под ремонт, что дает вам уникальную возможность воплотить в жизнь свои самые смелые задумки. Вы можете выбрать отделочные материалы, цветовую гамму и планировочные решения, которые будут идеально соответствовать вашим потребностям и предпочтениям. Одним из главных преимуществ является расположение дома. Кирпичная постройка гарантирует отличную звуко- и

теплоизоляции, что особенно важно для комфортного проживания. А близость всей необходимой инфраструктуры делает жизнь максимально удобной и беззаботной. Школа, расположенная прямо во дворе, станет настоящим подарком для семей с детьми. Вам не придется тратить время на дорогу, ведь ваш ребенок сможет самостоятельно добираться до школы за считанные минуты. Магазины, аптеки, остановки общественного транспорта все находится в шаговой доступности, что позволяет экономить время и силы на решение повседневных задач. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только комфортное жилье, но и гарантию безопасности сделки. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение на всех этапах от просмотра квартиры до оформления документов. Чистота сделки наш приоритет. Просмотр квартиры возможен в любое удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной квартиры в отличном районе! Эта квартира отличный вариант для тех, кто ищет просторное жилье с потенциалом для ремонта в удобном и развитом районе города. Не упустите свой шанс создать квартиру мечты!







Move.ru - вся недвижимость России