

Создано: 27.08.2025 в 09:31

Обновлено: 17.10.2025 в 19:15

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Первостроителей, 3

2 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Первостроителей,
3

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Первостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

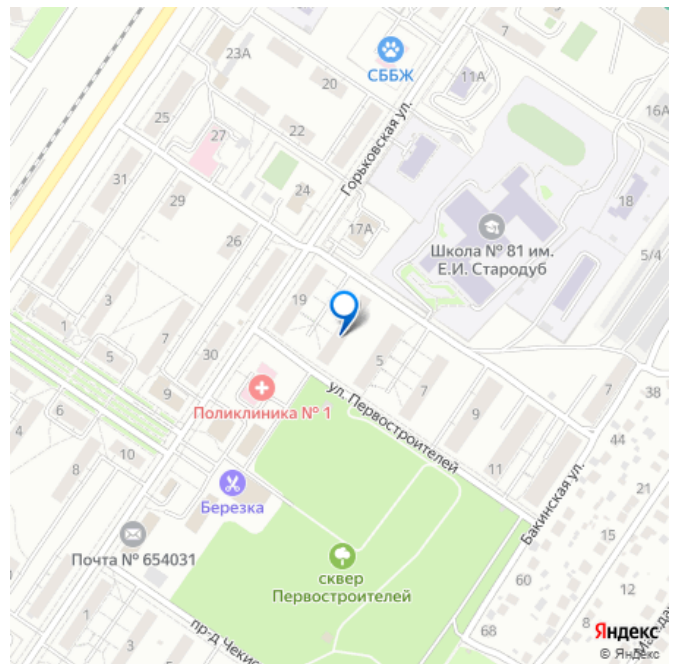
<https://kemerov.move.ru/objects/928574904>

6

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47.1 кв.м в пятиэтажном доме на улице Первостроителей. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты площадью 32.4 кв.м, практичный совмещенный санузел и балкон. Кухня занимает 5.2 кв.м. Высота потолков составляет 2.6метра. Квартира расположена на четвертом этаже, окна выходят на тихую внутриквартальную улицу, что обеспечивает спокойную атмосферу. Состояние объекта под чистовую отделку предоставляет новому владельцу возможность сразу реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Проведены важные эксплуатационные работы: полностью заменены все стояки водоснабжения и отопления на современные биметаллические радиаторы, установлены пластиковые окна. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, прилегающая территория благоустроена, организована наземная парковка. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной пешей доступности находятся детские сады,

школы, поликлиника, а также магазины повседневного спроса. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира свободна от любых обременений. Возможен торг для серьезных покупателей, а также рассмотрен вариант обмена на двухкомнатную квартиру в Новоильинском районе на эквивалентных условиях. Готовность к быстрому оформлению сделки. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9677343

