

Создано: 27.05.2023 в 23:34

Обновлено: 11.11.2025 в 09:19

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
Институтская улица, 44**

**2 500 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, Институтская улица, 44

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

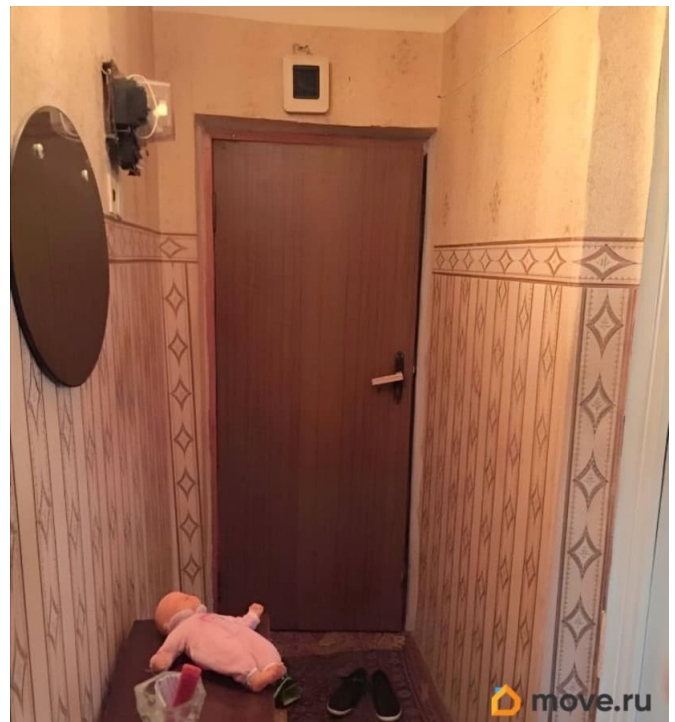
<https://kemerov.move.ru/objects/928649467>

0

**Собственник**

**79810868067,7933316  
9985**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

2-комнатная квартира с гардеробной в тёплом доме — выгодная цена! Прокопьевск, ул. Институтская, 44 5 этаж из 5, кирпичный дом Площадь — 44 м² Главные плюсы:

- 2 изолированные комнаты — удобно для семьи, аренды или перепланировки
- Гардеробная ниша — практичное решение для хранения
- Балкон с видом во двор — тишина, уют и зелень под окнами
- Раздельный санузел — комфорт для всей семьи
- Грамотная планировка — каждый метр используется с пользой
- Дом кирпичный — тёплый зимой, прохладный летом
- Соседи спокойные, подъезд чистый

Состояние — без ремонта

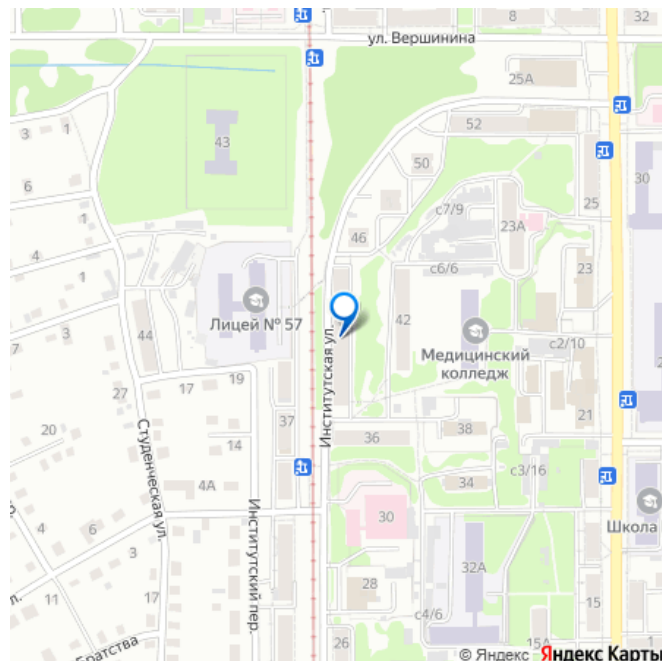
Идеальная основа, чтобы сделать всё на свой вкус, а не переплачивать за чужие решения. Отличный вариант для ремонта под себя или сдачи в аренду. Подходит для:

- Семей, которые ищут удобную и недорогую квартиру
- Инвесторов — сделал ремонт и увеличил стоимость
- Молодых пар, кто хочет начать с собственного жилья
- Всех, кто ищет реальную возможность купить квартиру ниже рынка

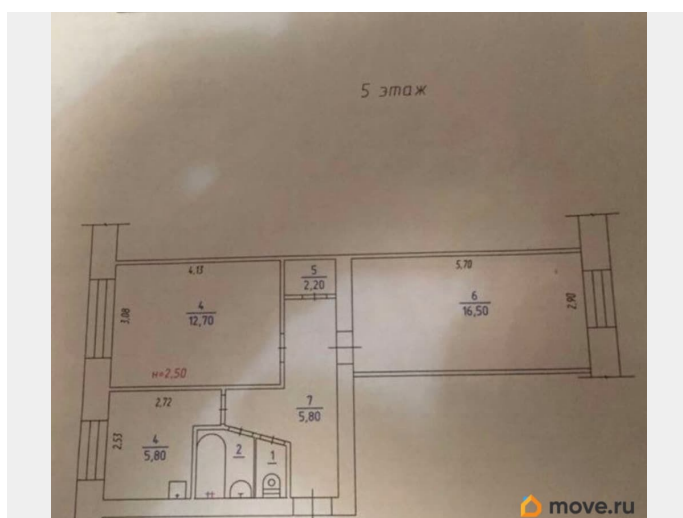
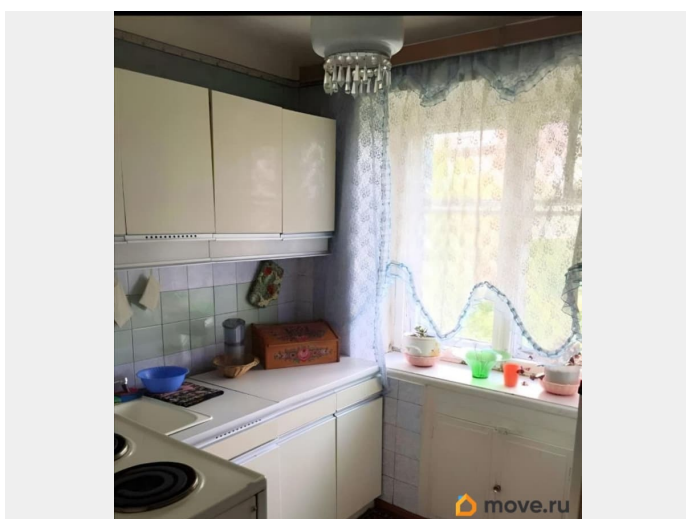
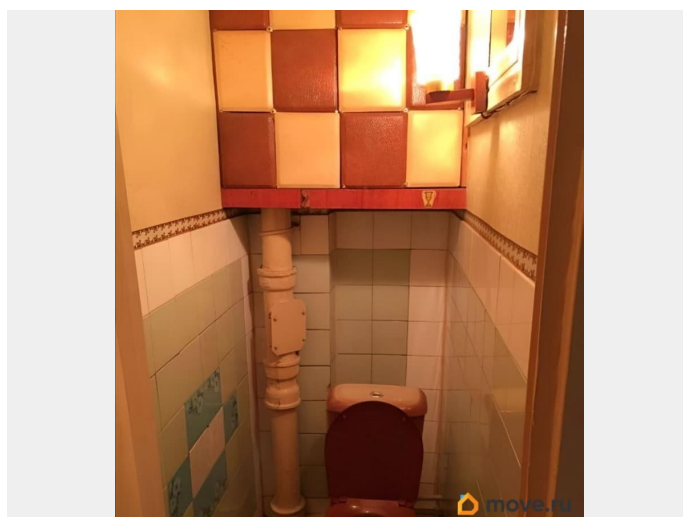
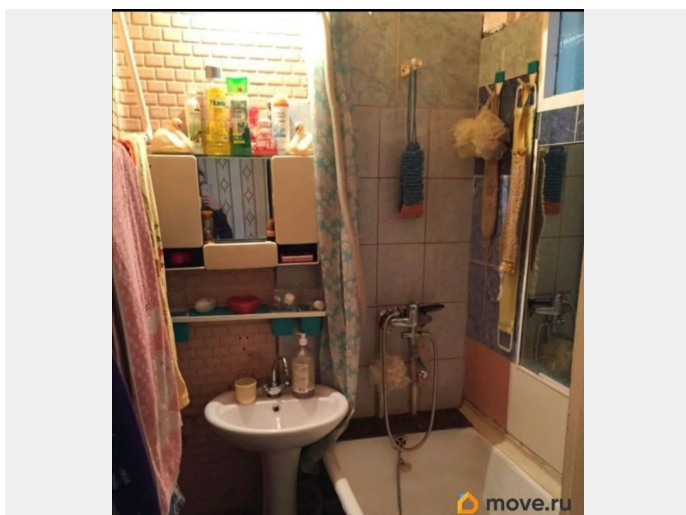
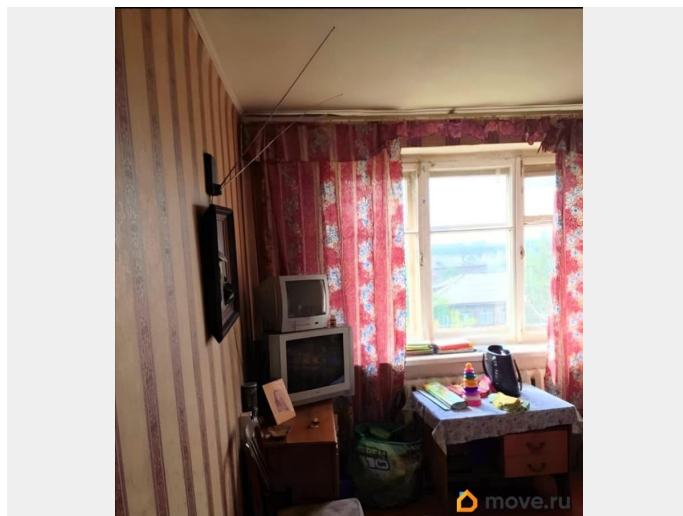
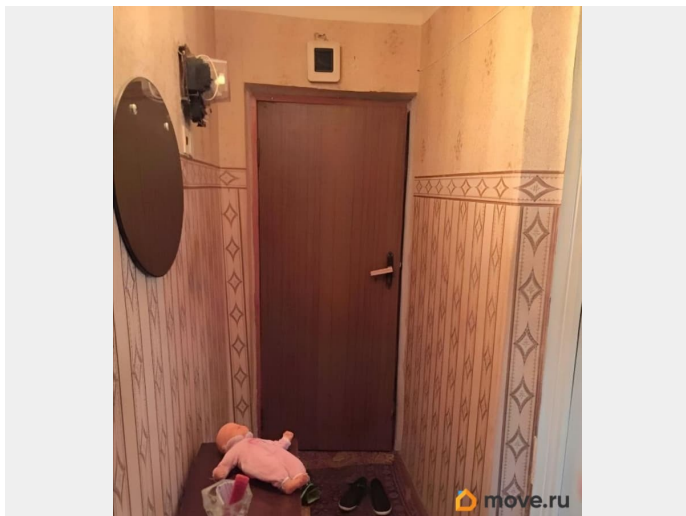
Район с развитой инфраструктурой:

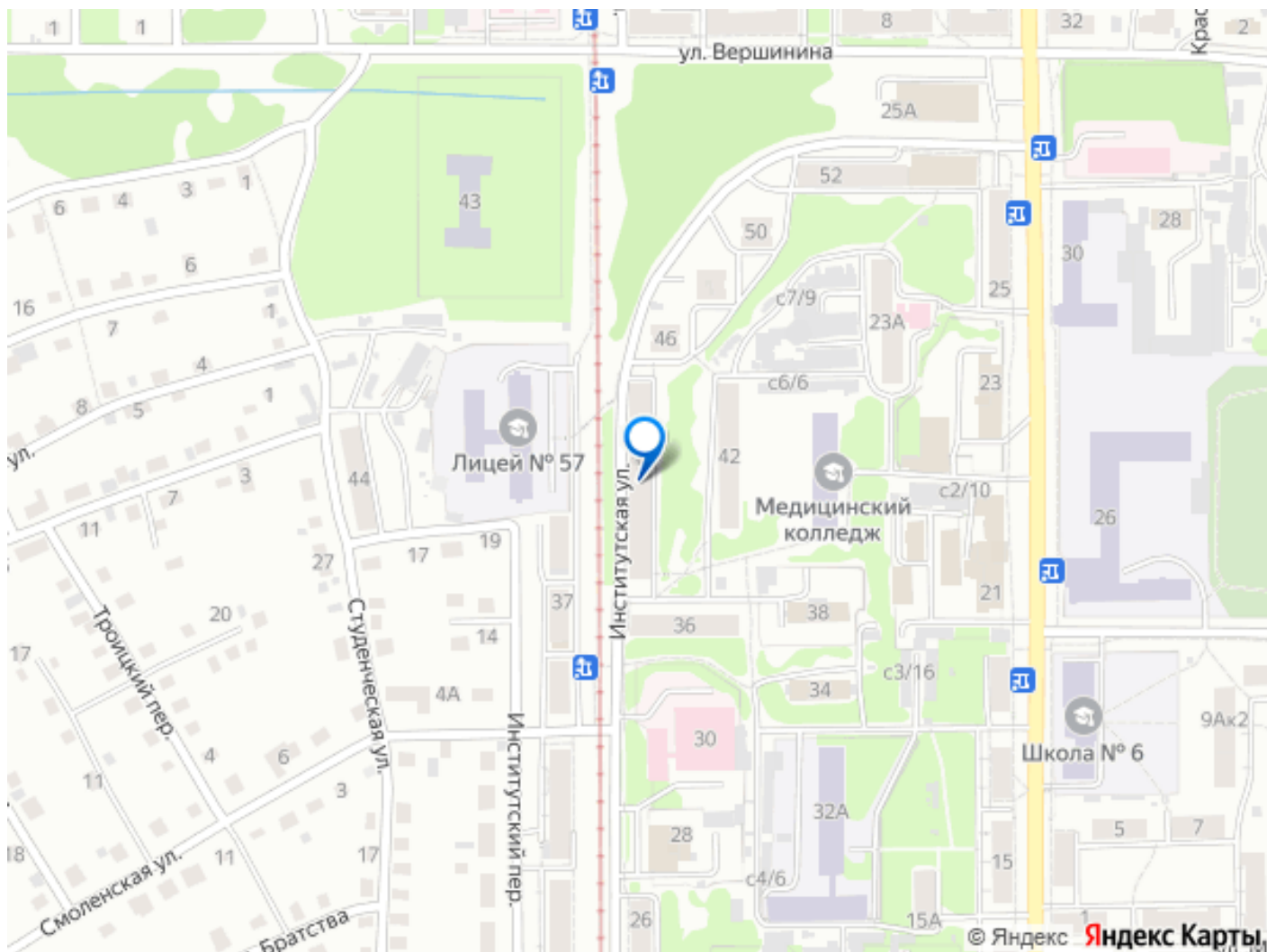
- В пешей доступности магазины, аптеки, школы, садики, остановки
- Рядом ТЦ Максима, поликлиника, банки
- В 10 минутах ходьбы — парк, культурный центр Вернисаж, театр и музей

Чистые документы Свободная продажа Быстрый



выход на сделку Звоните прямо сейчас — квартира с таким сочетанием параметров и цены долго не задержится! Показ в любое удобное для вас время. Возможен торг при быстром решении





Move.ru - вся недвижимость России