move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9282383924

Создано: 04.07.2025 в 20:43

Обновлено: 03.08.2025 в 20:40

Собственник

79134303347

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 121

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 121

для заметок

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

улица Транспортная

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

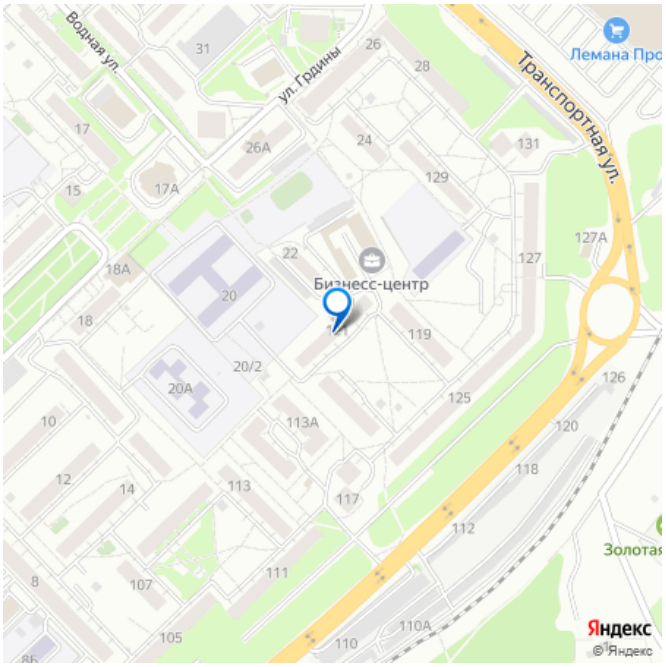
6 м^2

Общая площадь

46 м^2

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

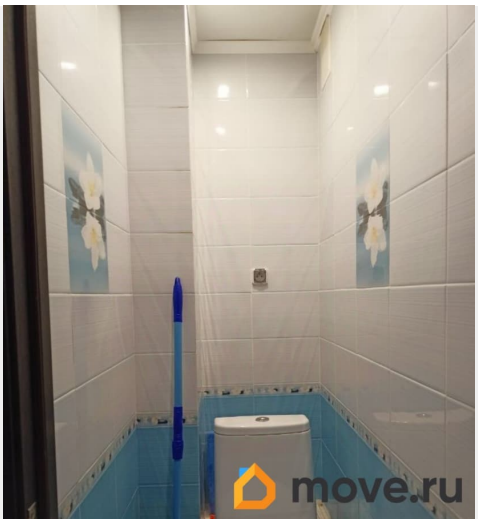
да

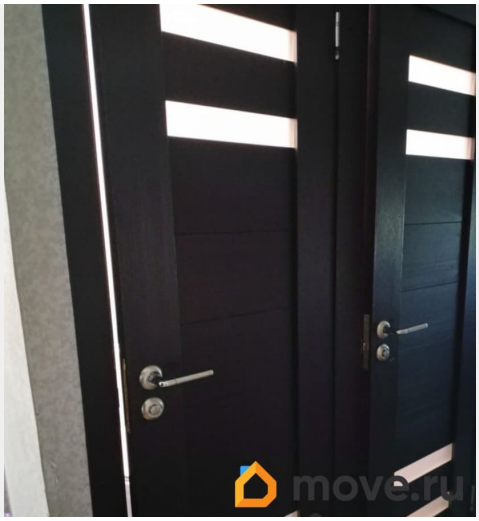
возможна ипотека, парковка

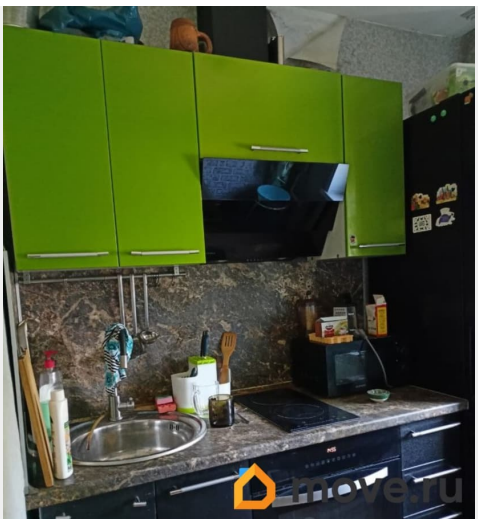
Описание

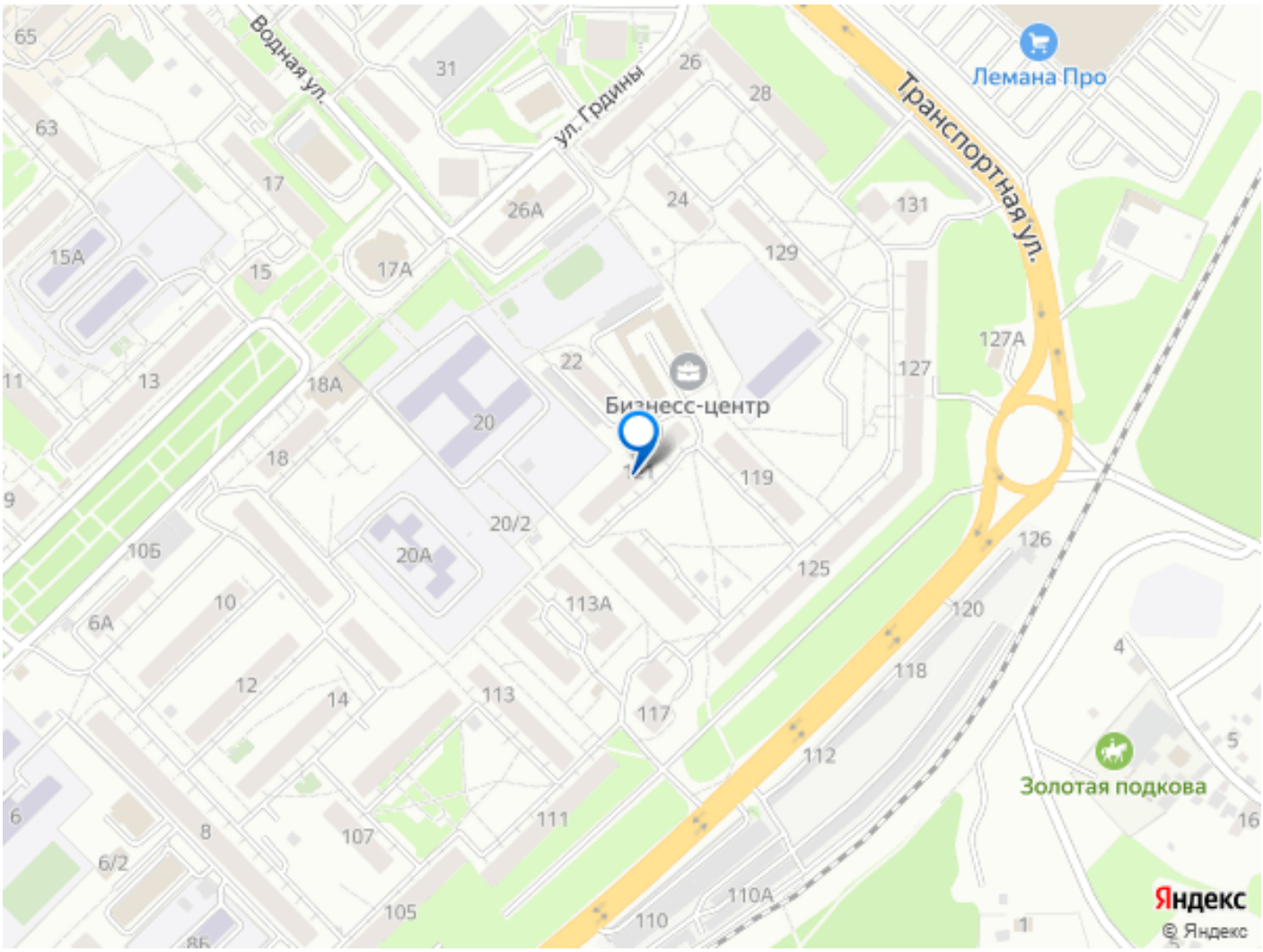
Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Новокузнецка на Транспортной улице. Общая площадь — 46 кв. м, расположена на 4-м этаже 5-этажного блочного дома. Квартира идеально подойдет для семей с детьми или молодых пар. Мебель и техника вся остаётся. В детской кровать с матрасом askona. В кухне вся техника maunfeld (холодильник, духовой шкаф, варочная индукционная панель, вытяжка). В квартире выполнен ремонт, проводка полностью заменена на медную, электросчетчик в квартире, водяные счётчики выведены в коридор, окна пластиковые bfk, входная дверь torex, что позволяет вам сразу заехать и жить. Санузел раздельный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому проблем с местом для автомобиля у вас не будет. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. Вокруг дома много зелени, что создает ощущение уединенности и гармонии с природой. В пешей доступности парк отдыха Водный. Рядом с домом расположены школы 48 гимназия, 55 школа,

детские сады и клиники (женская консультация, детская поликлиника), сквер Грдины удобно гулять с коляской — все необходимое для комфортной жизни семьи. В пешей доступности магазины и супермаркеты Лента, Лемана про, где можно купить все, что нужно. Хорошая транспортная доступность (транспортная развязка Левый берег) все автобусы, трамваи, троллейбусы позволяет быстро добраться до любого района города, станция Водная (электричка до заводского района, ЗСМК) . Документы готовы к сделке. Продажа от собственника, без комиссии. Возможна ипотека, все юридические аспекты сделки тщательно проверены. Это отличная возможность приобрести жилье по хорошей цене в одном из лучших районов города. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть квартиру своей мечты. Звоните по указанному номеру в любое удобное для вас время. Мы ждем вас!









Move.ru - вся недвижимость России