

Создано: 29.10.2025 в 10:40

Обновлено: 02.11.2025 в 10:33

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 105А**

5 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 105А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

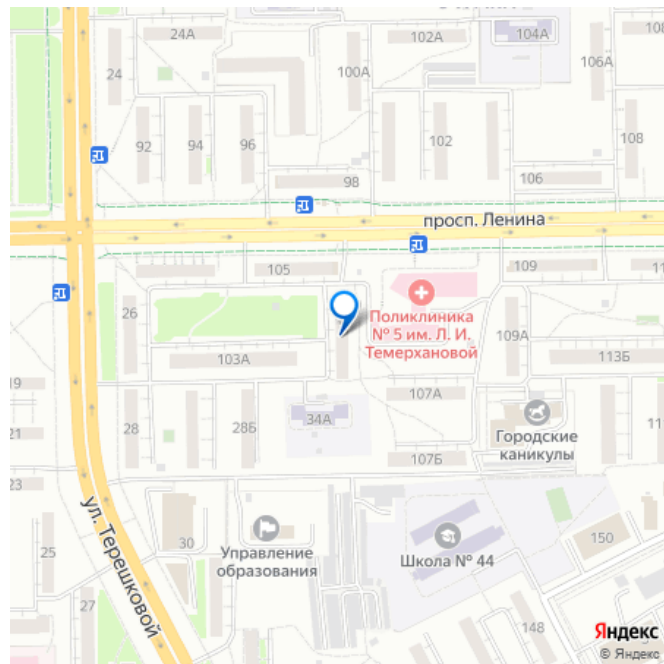
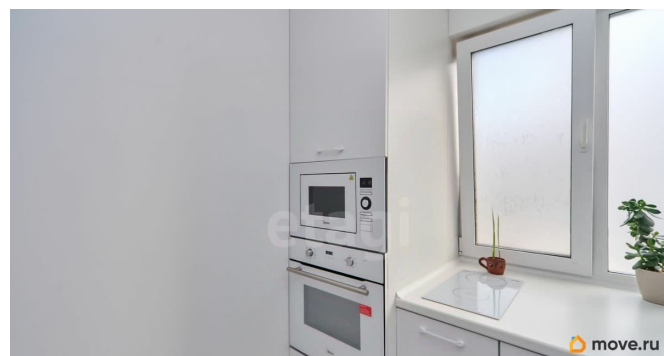
возможна ипотека

<https://kemerov.move.ru/objects/9286154468>

**Кира Гиановна Присяжникова, Этажи
Кемерово**

79390382764

для заметок

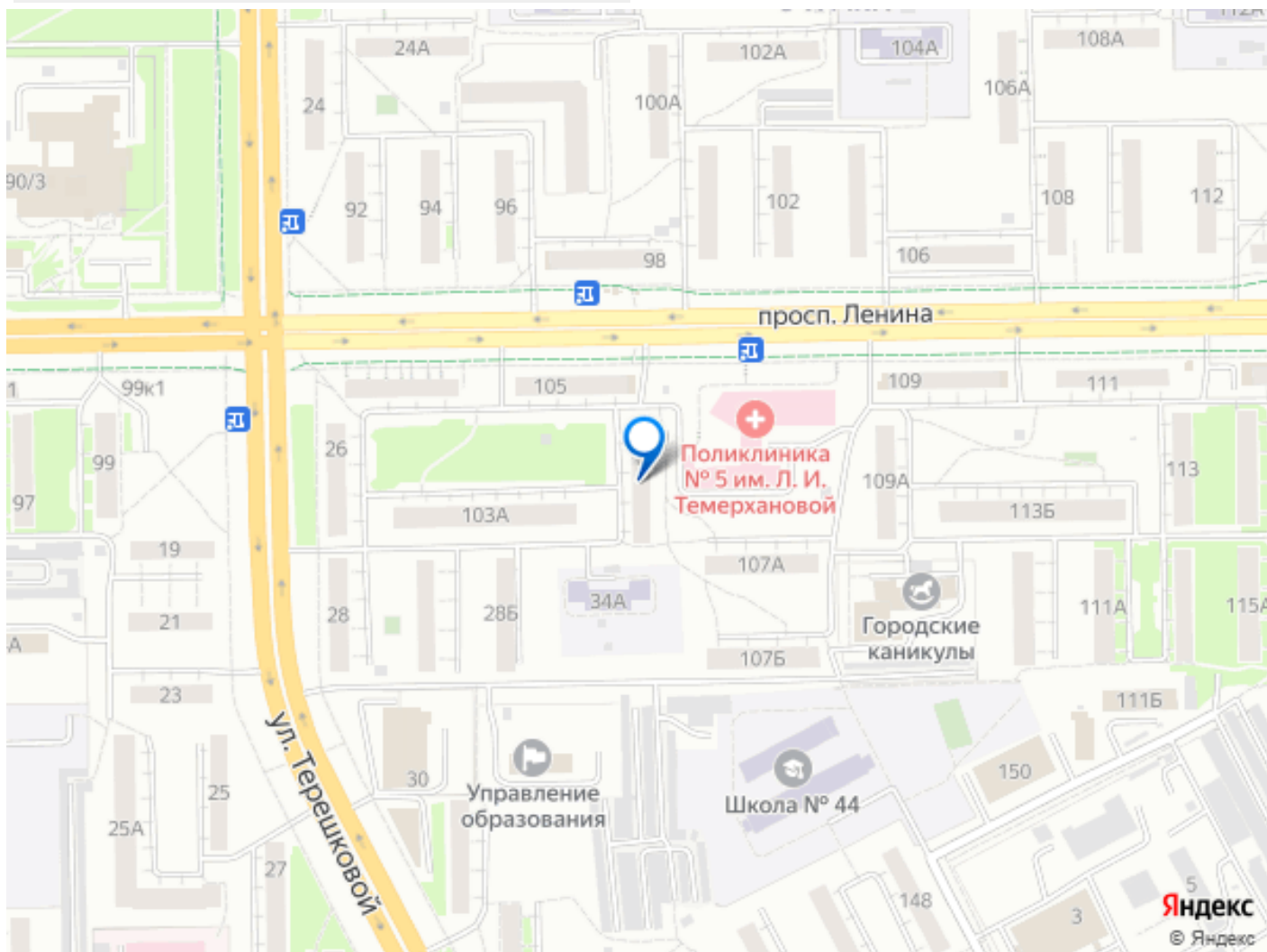
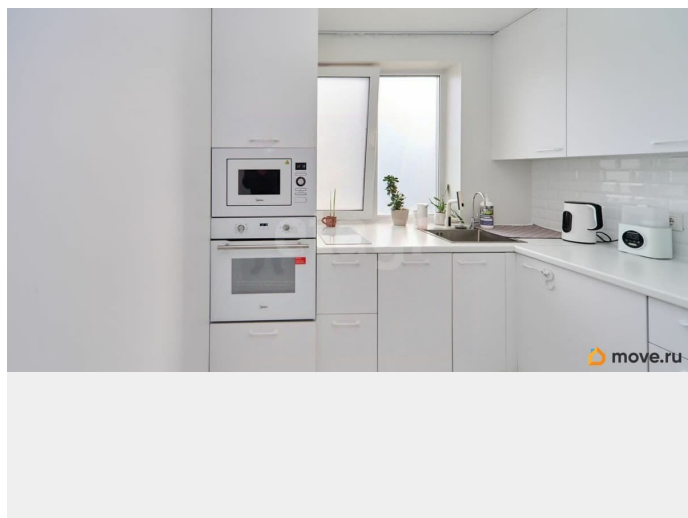


Описание

Обратите внимание, предложение уникальное! Продается 2к квартира расположенная в Центральном районе по адресу пр-кт Ленина 105а на среднем (3 этаже), окна выходят на солнечную сторону (утреннее, дневное солнце), посадка дома «вглубь», перпендикулярна проспекту Ленина, что обеспечивает тишину, отсутствие гула машин и транспорта, меньшее попадание пыли! Отдельное преимущество квартиры, несомненно, в том, что она имеет самые популярные характеристики к запросу покупателей для жизни и в ней выполнен действительно качественный капитальный ремонт! Старые полы квартиры демонтированы, произведена стяжка и выравнивание высота потолков выше, чем в Хрущевках, там, где полам не уделялось капитальное внимание, полностью заменена проводка, разводка труб и коммуникаций, заменены радиаторы, стены выровнены, потолки натяжные, освещение дорогое современное с шикарными люстрами! Санузел совмещен, выполнен современным кафелем, весь санфаянс и сантехника подобраны и соответствуют цветовой гамме! Установлен бойлер, который обеспечивает круглогодичную подачу горячей воды, и в летний период отключение не будет никак ощущаться! Вся квартира выполнена в светлых тонах, в единой современной актуальной стилистике без вычурностей и особенностей, данные тона подойдут под любой вкус! Приятным бонусом для вас остается дорогостоящий встроенный кухонный гарнитур, встроенная техника! Инфраструктура района развита максимально: остановка общественного транспорта (остановка «Поликлиника 5»)

имеет 23 активных ежедневных маршрута в любой конец города, расположена в 1 минуте ходьбы от подъезда! Во дворе дома детский садик «Дельфинчик», Средняя школа 44, в 7 минутах ходьбы Гимназия с углубленным изучением английского языка 21, Поликлиника 5 (взрослая), все необходимые магазины и аптеки! Звоните сейчас! Код пользователя: 70514 Номер в базе: 10206730





Move.ru - вся недвижимость России