

Создано: 01.08.2025 в 08:42

Обновлено: 19.11.2025 в 09:37

Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 43

4 499 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 43

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

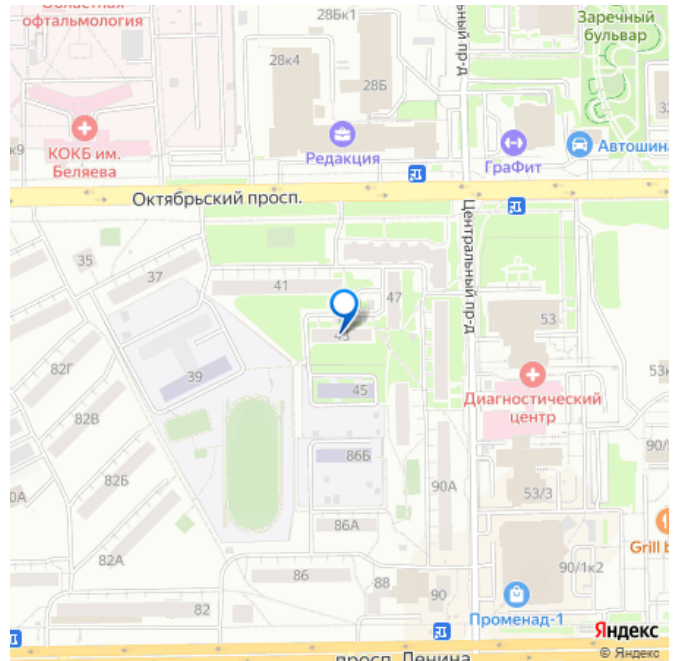
балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9283773198>

Наталья Соболева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

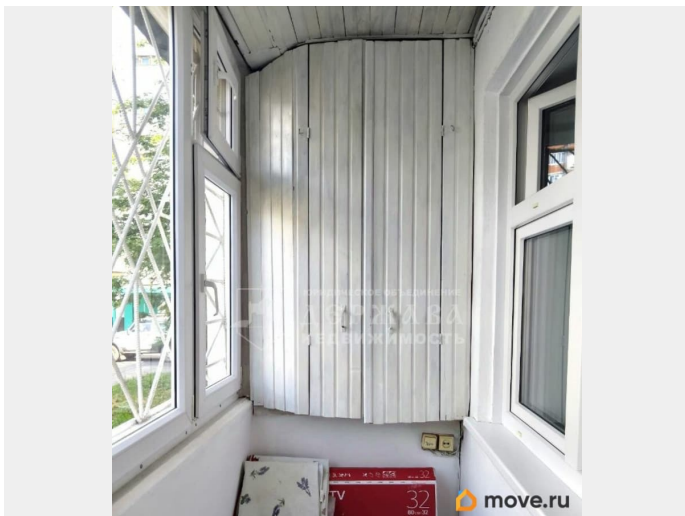
да

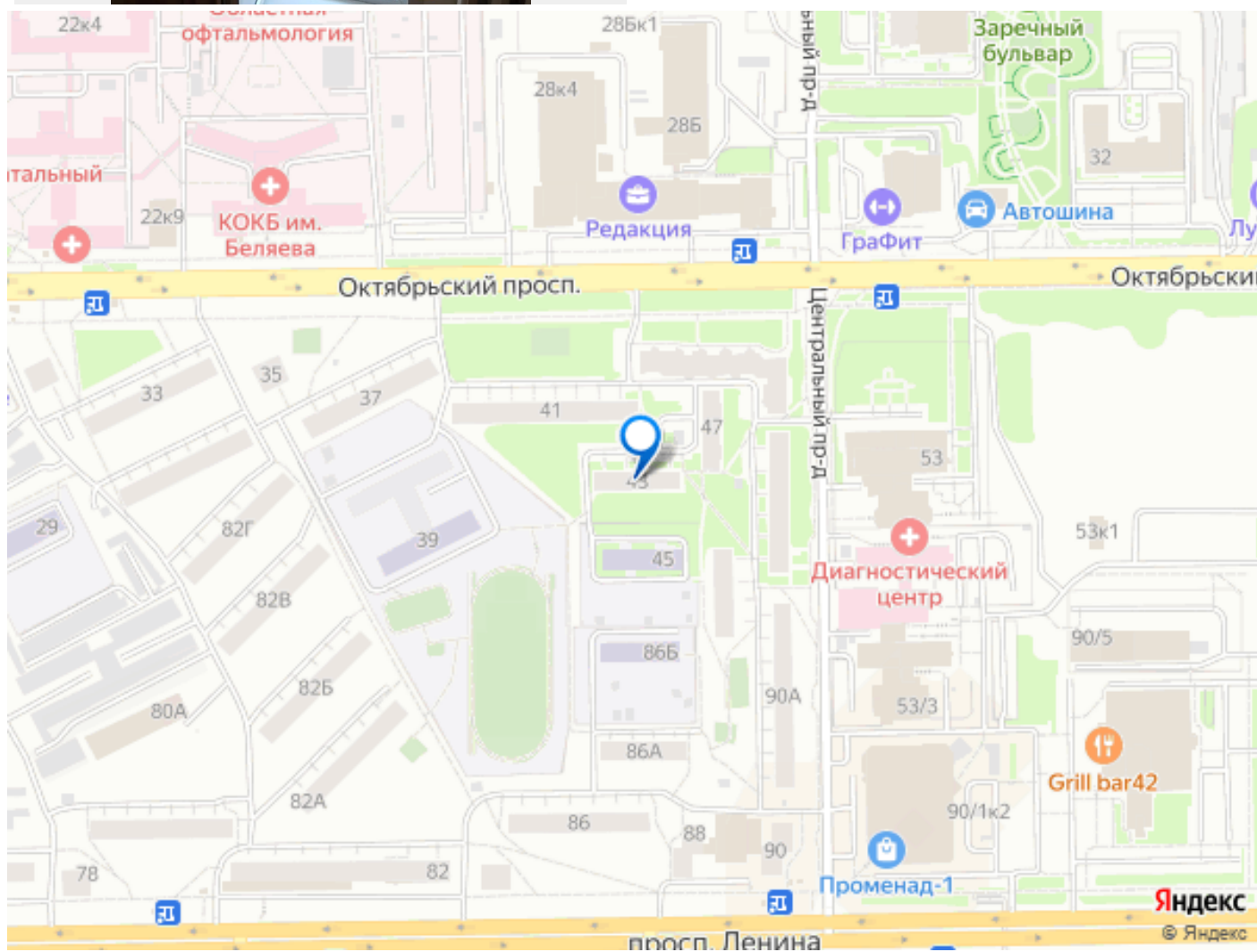
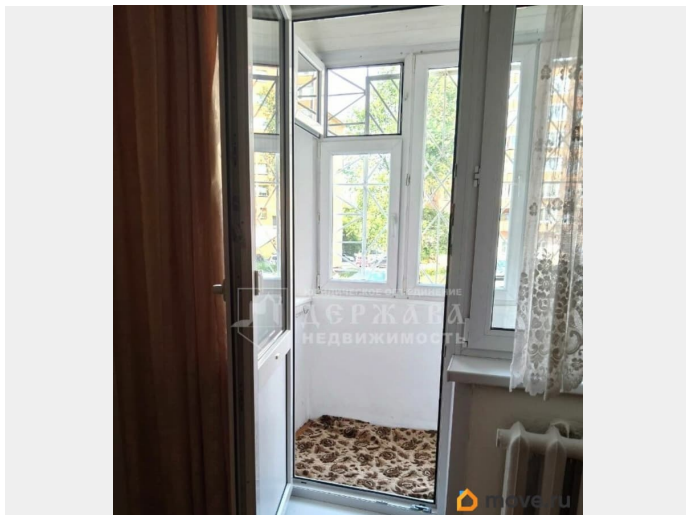
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1670102. Предлагаю к продаже уникальную квартиру на проспекте Октябрьский. На первом этаже с балконом и погребом (узаконены). Квартира в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и при желании обновить интерьер по своему вкусу. Удобная планировка, комнаты изолированные. Стеклопакеты, балкон, застеклен пластиком, Санузел раздельный, полностью выложен кафелем. Трубы поменяны, установлены счетчики. Отличное расположение дома гарантирует лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и центру города. Рядом с домом есть наземная парковка, двор отремонтирован. Рядом с домом развитая инфраструктура: во дворе есть детский сад и дома школа, Городской классический лицей, Центр детского творчества, Культурное пространство Редакция (бутики, кафе, танцевальные, вокальные, спортивные, досуговые и др. кружки, офисы, концертная площадка), магазины. Кинотеатр Юбилейный, парк Комсомольский. В шаговой доступности медицинские центры (диагностический, областная больница, аврора-многопрофильный центр), стоматологический

центр, КДЛ, центр флебологии, фитнес центр, офис сбербанка и т.д. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Подходит под все виды расчета. Быстрый выход на сделку. Звоните, согласуем показ в удобное время, отвечу на интересующие вопросы. Рассмотрим Ваши предложения по цене.





Move.ru - вся недвижимость России