

Создано: 23.05.2025 в 06:59

Обновлено: 04.10.2025 в 02:31

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 101А**

7 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 101А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

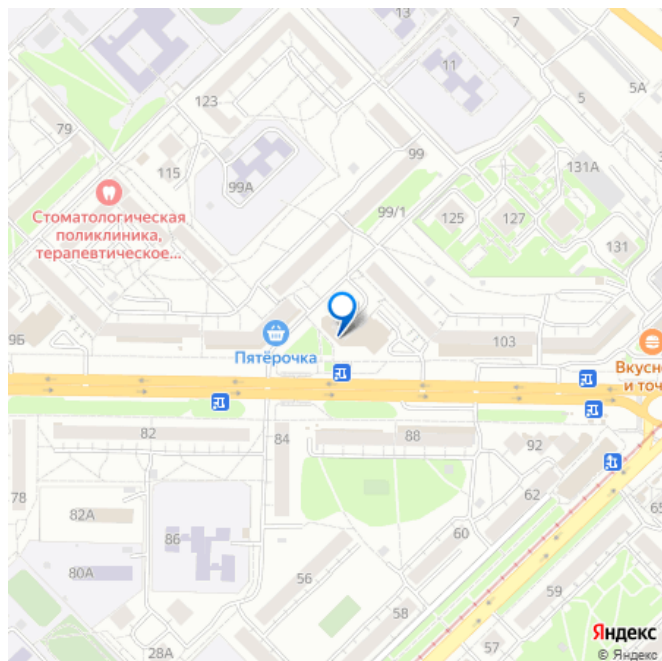
<https://kemerov.move.ru/objects/928544789>

9

Галина Ивашова, Частный маклер

79810864197

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новокузнецке на улице Кирова, 101А. Общая площадь составляет 46.9 кв. м, из которых жилая — 29 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире есть качественный евроремонт, который позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Современная планировка включает две лоджии, где можно отдохнуть и насладиться видом. Просторная кухня обеспечит уютное место для семейных обедов. Санузел раздельный, выполнен в светлых тонах и оборудован современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонты и обслуживание. Для вашего удобства в доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод. Наземная парковка позволит без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Район, в котором расположена квартира, отлично

подходит для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным и выгодным. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в ее преимуществах лично. Ждем вас!

