

Создано: 28.11.2025 в 15:03

Обновлено: 28.11.2025 в 15:00

Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк

79390386170

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 13-й Микрорайон, 10

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 13-й Микрорайон,
10

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

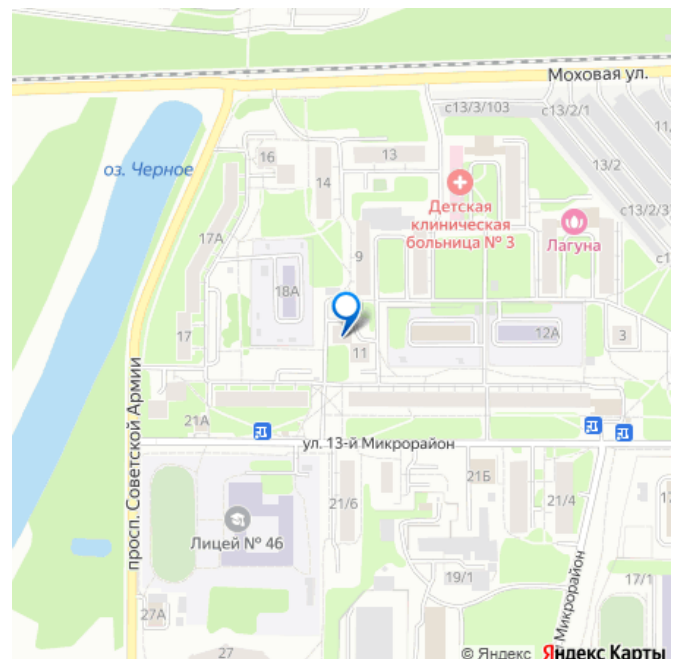
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продаётся просторная квартира под ремонт в жилом районе с развитой инфраструктурой предлагает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту. Общая площадь позволяет реализовать различные планировочные решения, а наличие большой лоджии в гостиной и отдельного балкона на кухне расширяет полезное пространство.

Санузел отдельный, что повышает комфорт при повседневном использовании. Состояние квартиры предполагает проведение косметического или капитального ремонта — идеальный вариант для тех, кто ценит возможность персонализации жилья.

Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. В пешей пятиминутной доступности расположена Кузбасская детская клиническая больница имени профессора Ю. Е. Малаховского, что может быть важно для семей с детьми. Во дворе и в непосредственной близости от дома находятся детские сады, а также магазины первой необходимости, что делает проживание здесь комфортным для повседневной жизни. Квартира свободна от обременений, долгов по коммунальным платежам нет, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки.

Единственный собственник гарантирует прозрачность и отсутствие юридических рисков Звоните, записывайтесь на просмотр!!

Код пользователя: 187220 Номер в базе: 10492275

