

О Создано: 09.01.2025 в 09:08

Обновлено: 02.10.2025 в 09:33

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 39A

5 497 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 39А

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

проспект Шахтеров

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 28.2 M^2

Площадь кухни

 $7.1 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 46.7 M^2

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

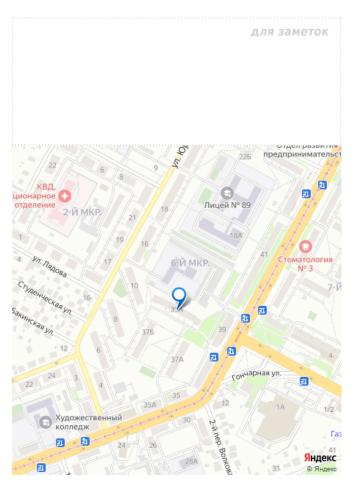
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://kemerov.move.ru/objects/926955941



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в центре Рудничного района города Кемерово, по адресу Шахтеров проспект 39а расположена на 2 этаже 5этажного дома. В квартире две комнаты, что позволяет создать удобную зону для отдыха и работы. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь квартиры 46.7 кв.м., двухкомнатная квартира улучшенной планировки с отдельной кухней, на 2 этаже кирпичного дома с лоджией площади 7 кв. м. -Планировка изолированная: комнаты зал 17,2 кв.м. (стенка в зале остается) и спальня 11 кв.м, большой коридор 7 кв.м. со встроенным шкафом (остается новым жильцам), санузел раздельный, что очень удобно в пользовании для семьи. О РЕМОНТЕ: -Пол в коридоре, гостиной и в спальне ламинат, на кухне линолеум, туалет и ванная плитка до потолка. Сантехника в рабочем состоянии. -Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. Все коммуникации заменены, установлены счетчики на воду. Окна выходят на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уют. О ДОМЕ: -Дом кирпичный 1986 года кирпич, внутри двора, парковка наземная, домофон. ИНФРАСТРУКТУРА: -Рядом лицей 89 в 10

метрах, детский сад 189, художественный колледж и конечно Сосновый бор, где можно получить заряд бодрости и здоровья, пройдя всего 5 минут от дома. О ДОКУМЕНТАХ: -БЕЗ долгов и обременения, залогов и тп. -Вся сумма в договоре без занижения -Один взрослый собственник -Подходит под сертификат -Помогаем выгодно получить ипотечное решение. Данная квартира подойдёт для семьи с детьми, а также пожилой семейной пары. Соседи спокойные, приличные люди. -Успей записаться на показ. -Дополнительное фото отправлю на электронную почту или ватсап. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -JV002042117249

олдел развития предпринимательства КВД 冦 стационарное Лицей N° 89 отделение 2-Й МКР. 21 36A 365 18A Стоматология 6-Й МКР. Nº 3 уденческая ул. 10 7-И МКР. 冦 кинская ул. 39 375 囮 Гончарная ул. 冦 35 35A 1/2 Художественный Газпромнефть 25 37 Яндекс © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России