

🕒 Создано: 09.01.2025 в 09:08

Обновлено: 02.10.2025 в 09:33

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 39А**

5 497 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 39А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в центре Рудничного района города Кемерово, по адресу Шахтеров проспект 39а расположена на 2 этаже 5-этажного дома. В квартире две комнаты, что позволяет создать удобную зону для отдыха и работы. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь квартиры 46.7 кв.м., двухкомнатная квартира улучшенной планировки с отдельной кухней, на 2 этаже кирпичного дома с лоджией площади 7 кв. м. -Планировка изолированная: комнаты зал 17,2 кв.м. (стенка в зале остается) и спальня 11 кв.м , большой коридор 7 кв.м. со встроенным шкафом (остается новым жильцам), санузел раздельный ,что очень удобно в пользовании для семьи. О РЕМОНТЕ: -Пол в коридоре, гостиной и в спальне ламинат, на кухне линолеум, туалет и ванная плитка до потолка. Сантехника в рабочем состоянии. - Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. Все коммуникации заменены, установлены счетчики на воду. Окна выходят на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уют. О ДОМЕ: - Дом кирпичный 1986 года кирпич, внутри двора, парковка наземная, домофон. ИНФРАСТРУКТУРА: -Рядом лицей 89 в 10

метрах, детский сад 189 , художественный колледж и конечно Сосновый бор, где можно получить заряд бодрости и здоровья, пройдя всего 5 минут от дома. О ДОКУМЕНТАХ: -БЕЗ долгов и обременения, залогов и тп. -Вся сумма в договоре без занижения -Один взрослый собственник -Подходит под сертификат -Помогаем выгодно получить ипотечное решение. Данная квартира подойдёт для семьи с детьми, а также пожилой семейной пары. Соседи спокойные, приличные люди. -Успей записаться на показ. -Дополнительное фото отправлю на электронную почту или ватсап. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042117249

