

Создано: 25.07.2025 в 04:06

Обновлено: 26.09.2025 в 15:42

Кемеровская область, Кемерово,

Варяжская улица, 13

3 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Варяжская улица, 13

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Варяжская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

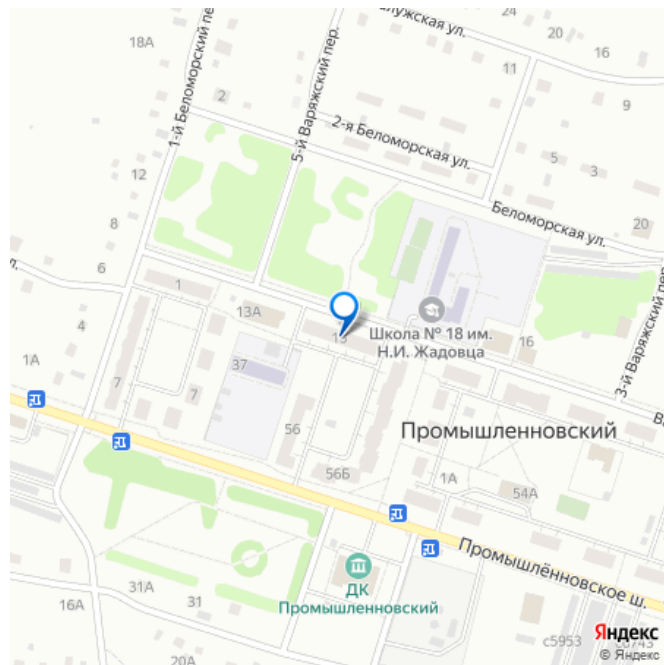
<https://kemerov.move.ru/objects/928491688>

6

Елена Попович, Пронедвижимость

79390389512

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже уютная 2-к квартира изолированной планировки в кирпичном доме в спокойной, тихой местности, микрорайон Рудничный г. Кемерово, экологически чистый жилой район Промышленновский. Безопасный район, чистый и озелененный, над которым всегда чистое небо! Здесь спокойно гуляют дети, не гоняют автомобилисты. Всё необходимое в шаговой доступности, до центра 30-40 минут езды. Местность богата лесными массивами, ягодными и грибными полянами. Рядом сосновый бор и сквер с детской площадкой. Ипотека от 20% и ниже - расчёт индивидуальный, звоните! Один взрослый собственник, без обременений. Окна выходят во двор и на тихую улицу. Удобный для семей с детьми и людей в возрасте 1 этаж, а так же для сдачи в аренду, так как квартиранты никого не затопят и не нанесут ущерб. Квартира очень теплая, выполнен косметический ремонт, отдельный санузел отделан кафелем до потолка. Имеется вместительная гардеробная. Данный жилой район выбирают люди, которые предпочитают спокойствие, безопасность, экологически чистую местность для себя и семьи. Очень удобное местоположение. В минутах ходьбы вся необходимая инфраструктура: - школа 18 в 1-2 минутах

ходьбы; - во дворе детский сад 3; - 15 октября открытие поликлиники - детское и взрослое отделение; - супермаркеты Монетка, Магнит, Мария-Ра, Ярче, Бегемаг, Красное & белое; аптека, пвз Ozon и WB; - до остановки общественного транспорта 3 минуты пешком; - ДК Содружество, парк, скверы и аллеи, памятники архитектуры и декоративные объекты; Звоните! Агентство недвижимости Маяк работает без комиссии для покупателя, гарантируем юридическую чистоту сделки, помощь с одобрением ипотеки, полное сопровождение по любому виду сделки. Внимание! Номера телефонов на сайте подменные, звоните через объявление или пишите в чат по данному объекту. Вызовы могут идти долго из-за переадресации звонков, звоните до окончания гудков.

