

O Создано: 09.07.2025 в 11:01

Обновлено: 08.08.2025 в 11:19

## Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 16A

# 8 860 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 16А

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Терешковой

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $25.2 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $46.6 \, \text{M}^2$ 

Этаж

2/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

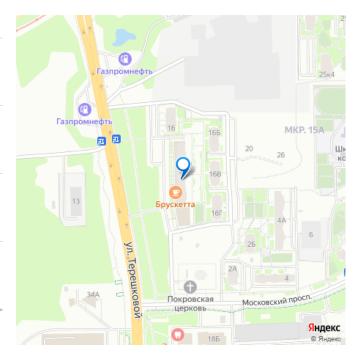
https://kemerov.move.ru/objects/928264982

#### Собственник

## 79810865617







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

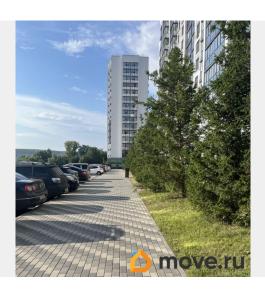
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продам евро-двухкомнатную квартиру с ремонтом в ЖК Московский проспект, Центральный район, Кемерово Площадь: 46,6 кв. м ( жилая 40,1, терраса 6,5(без коэффициента 21,6 кв. м) Расположение: Удобная транспортная развязка, позволяет без проблем добраться за 5-10 мин на машине в любой район города, остановка общественного транспорта в нескольких метрах Вид из окон на Московскую площадь, современный архитектурный и общественный центр города с новой набережной, благоустроенной территорией и зонами отдыха, Ледовым дворцом Кузбасс до которого можно дойти пешком. В шаговой доступности новая современная цифровая школа и детский сад, продуктовый супермаркет Пятерочка, аптека, салон красоты, кафе, магазины цветов, женской и мужской одежды, пункты выдачи озон,

Вайлдберис и многое другое. Современный жилой комплекс построен в 2022г по 214-фз, дом сдан и заселен. Для удобства проживания в комплексе предусмотрен закрытый двор без машин, с красивым ландшафтным дизайном, детскими площадками и зонами отдыха. На минус 1 этаже расположен паркинг, на 1 коммерческие помещения, большая парковочная зона, видеонаблюдение на всей территории ЖК, организовано специальное место для выгула собак Планировка: Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на собственную террасу, изолированная комната с большим окном. Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду. В вечернее время включается подсветка, что создает особую атмосферу на террасе. Так же подойдет для тех, кто хочет сразу заехать без лишних затрат на ремонт и не ждать окончания строительства новостроек Рассмотрим продажу с мебелью и техникой как на фото, так как сами приобретаем жилье в другом городе. Один взрослый собственник. Без обременений. Собственник.





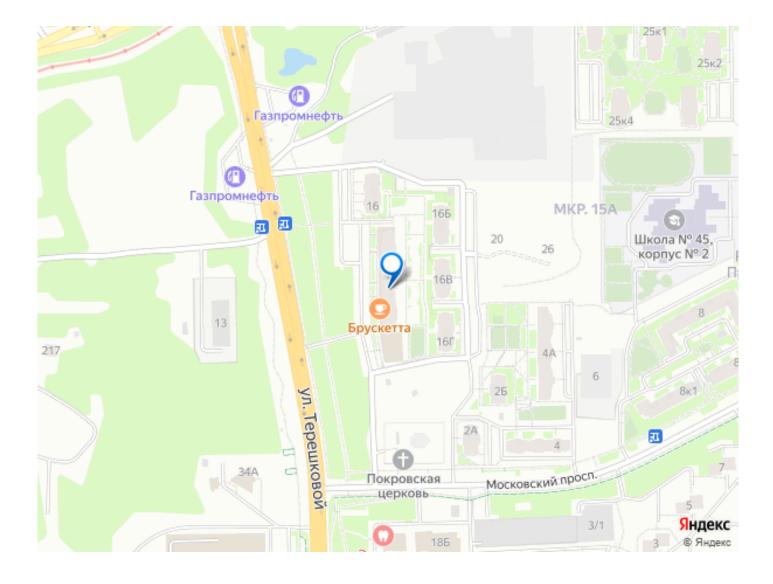












Move.ru - вся недвижимость России