

Создано: 27.10.2025 в 10:51

Обновлено: 16.11.2025 в 16:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Патриотов, 17**

3 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Патриотов, 17

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

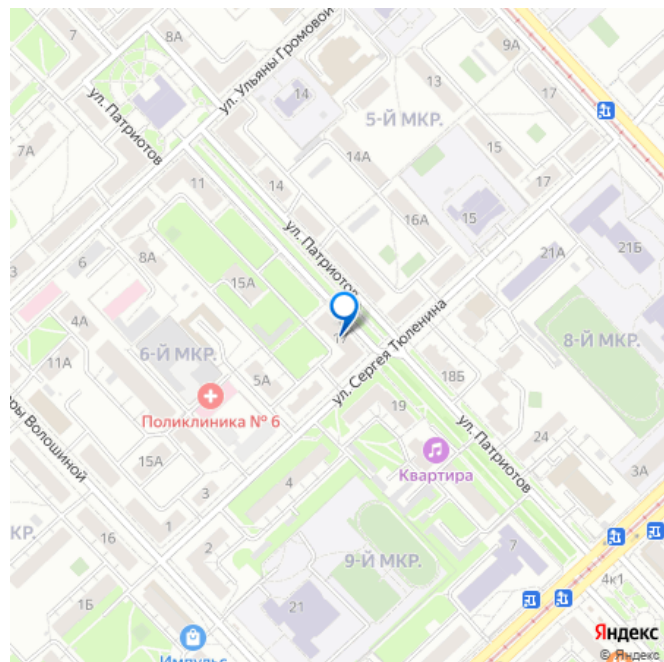
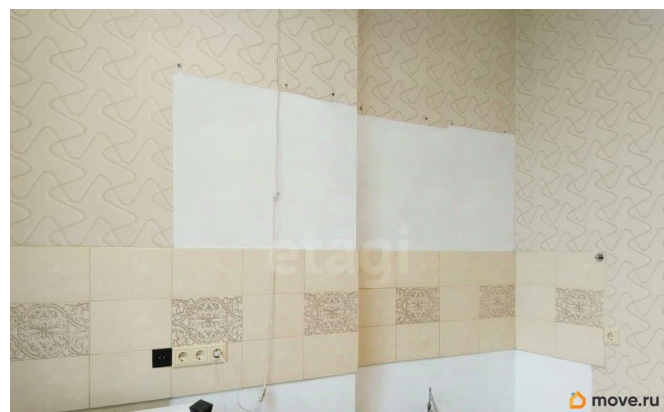
<https://kemerov.move.ru/objects/928609817>

6

**Ольга Сергеевна Шудрикова, Этажи
Кемерово**

79892313370

для заметок



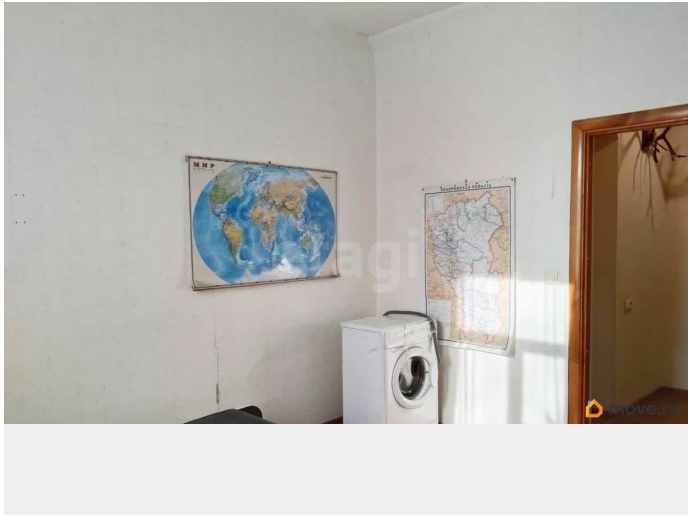
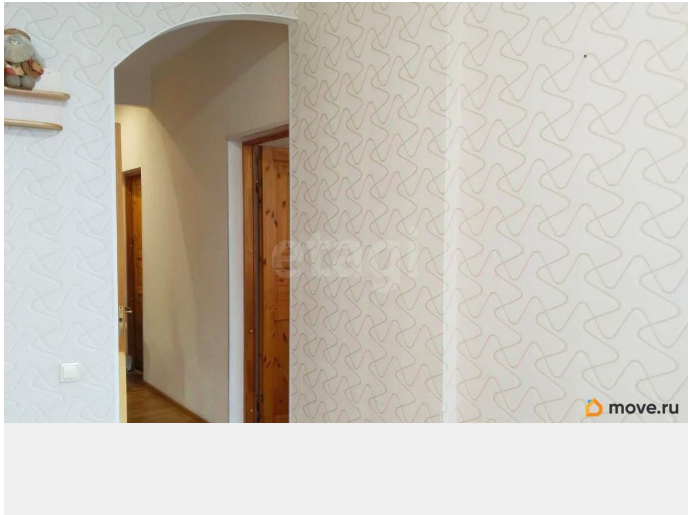
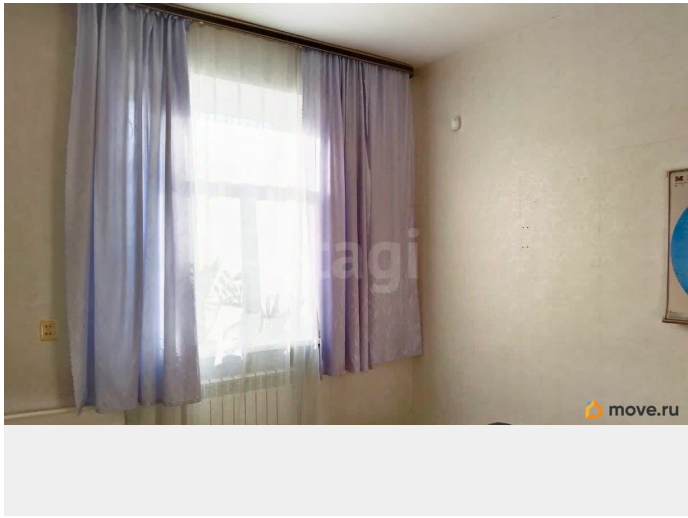
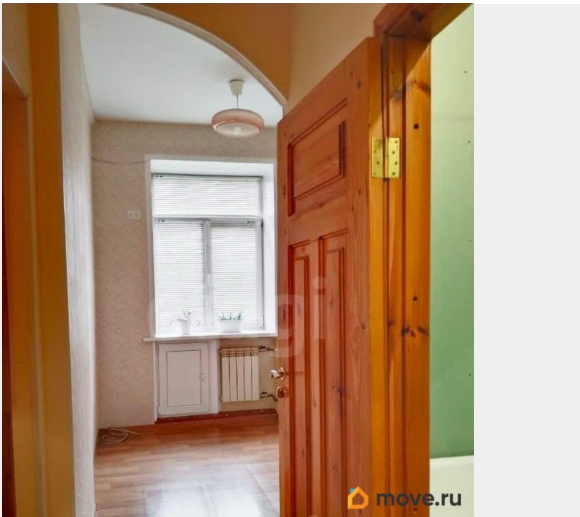
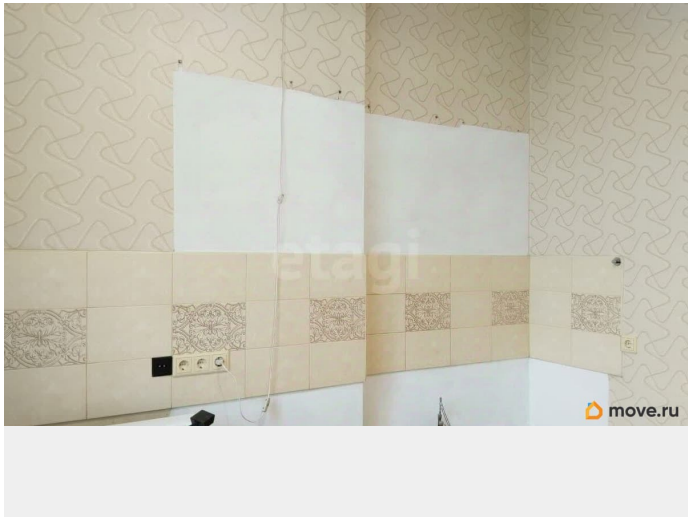
Покупка в ипотеку

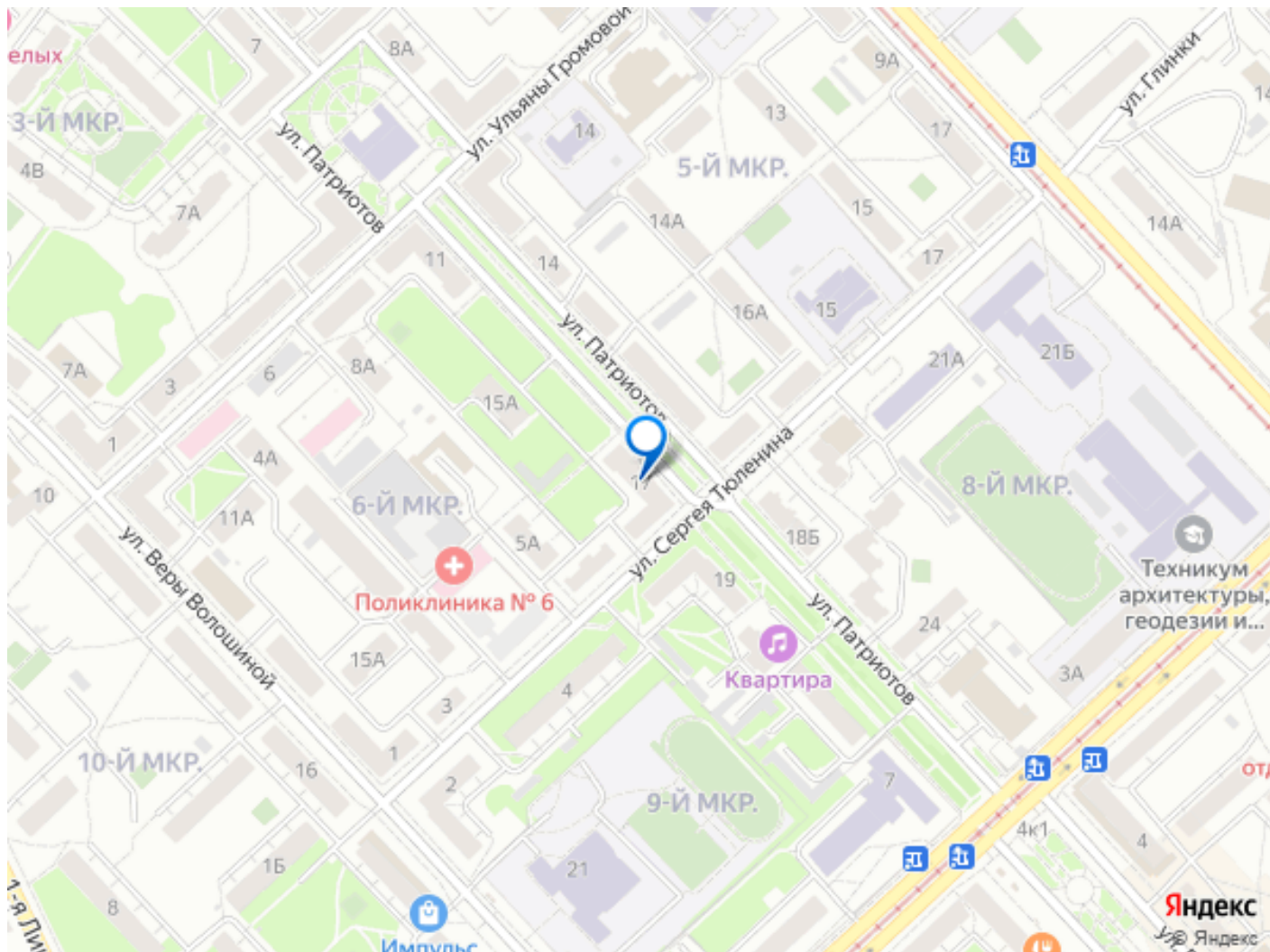
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 46,5 кв.м. на первом этаже в кирпичном доме по улице Патриотов, 17. Объект предлагает рациональную и комфортную планировку с двумя изолированными комнатами площадью 15 и 12,4 кв.м., что обеспечивает уединение для всех жильцов. Отдельная кухня увеличенная и функционально организована, а просторный совмещенный санузел оборудован ванной. Дополнительное удобство создает встроенный шкаф в прихожей для хранения вещей. В квартире выполнен частичный ремонт, что исключает для нового собственника значительные капитальные затраты. Уже установлены современные пластиковые окна, новые радиаторы отопления, а в санузле произведена замена труб и установлены новые счетчики воды, что гарантирует надежность инженерных систем. Остается лишь выполнить финальную косметическую отделку в соответствии с личными предпочтениями. Юридический статус объекта абсолютно чистый: квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений и подходит для любых форм расчетов, включая ипотечное кредитование. Для организации просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 97895 Номер в базе: 10189833





Move.ru - вся недвижимость России