

Создано: 25.10.2025 в 09:53

Обновлено: 15.11.2025 в 14:04

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 4**

7 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

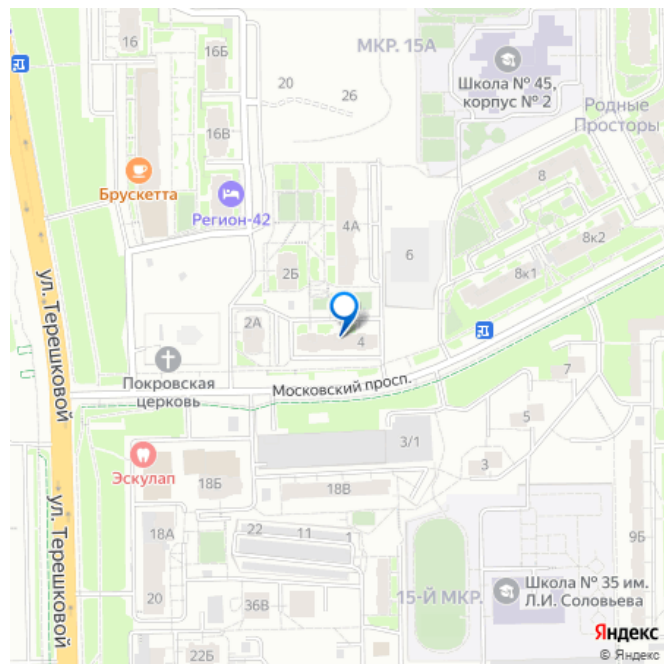
<https://kemerov.move.ru/objects/928605888>

0

**Елистратова Ксения, Альфа-
Недвижимость**

79832204750

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цените комфорт, практичность и функциональность? Тогда эта квартира для Вас! Станьте владельцем классической «двушки» в ЖК Московский проспект от ведущего застройщика Програнд!

Планировка и площадь: - Гостиная 16 м - Спальня 10 м - Кухня 8,5 м - Коридор 6 м - Совмещённый санузел 3,7 м - Гардеробная 2,5 м Общая площадь 46,5 м (без учёта лоджии) Все комнаты изолированы! Удобное зонирование и приватность для каждого члена семьи. Компактно и удобно, без нагромождения шкафов. О доме: Квартира находится на 2 этаже 12-этажного кирпичного дома 2017 года постройки. Здесь хорошая тепло- и шумоизоляция.

Отличительная черта - наличие балкона - место для отдыха и хранения! Состояние: - Натяжные потолки с точечными светильниками - Качественный ламинат - Нейтральные обои - В подарок кухонный гарнитур со встроенной техникой и стенка в

гостиной; остальная мебель и техника - по договорённости
Правовой статус : - Один взрослый собственник с момента постройки дома - Приобреталась по договору долевого участия - Без обременений и материнского капитала - Подходит под все виды расчётов
Инфраструктура: - Современные детские площадки - Новая школа и детский сад в 2 минутах пешком - Рядом: Московская площадь, река Томь, озеро Красное, ТЦ Московский - Удобная транспортная развязка
Причина продажи - переезд в другой район.
Звоните или оставьте свой номер для связи, чтобы оперативно организовать показ этой чудесной квартиры!) Классика всегда в моде!
А в сочетании с современным комфортом - это лучший выбор!

