

Создано: 21.10.2025 в 06:00

Обновлено: 21.10.2025 в 06:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 3**

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 3

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

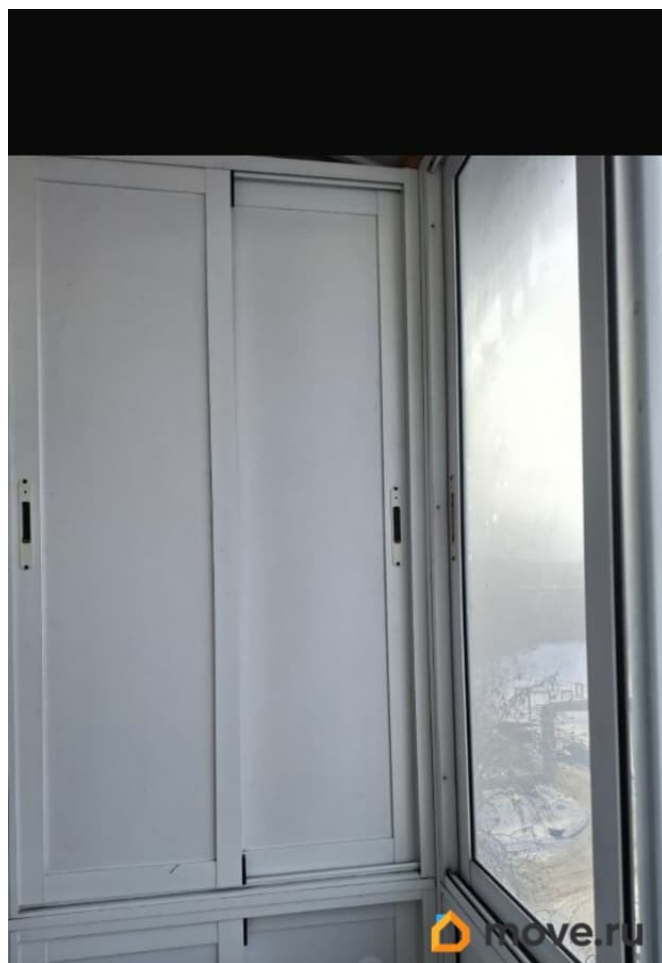
<https://kemerov.move.ru/objects/928588985>

5

**Большая Медведица, Большая
Медведица**

79181826272

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

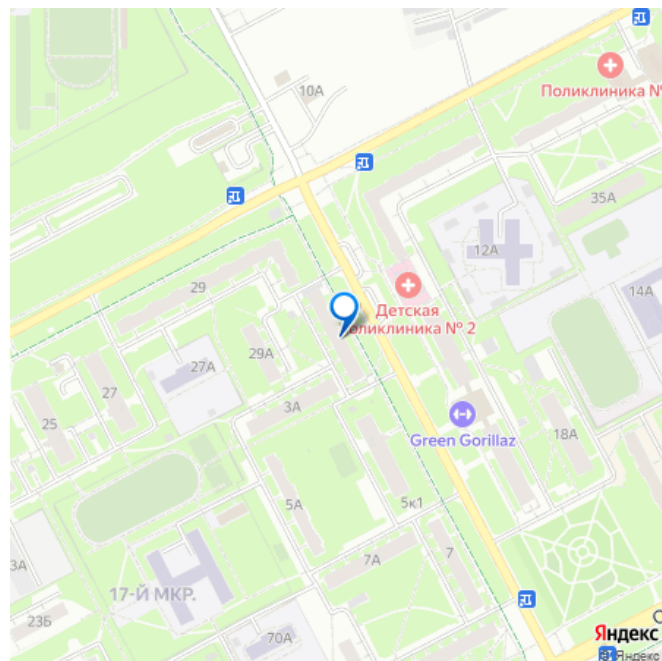
Покупка в ипотеку

да

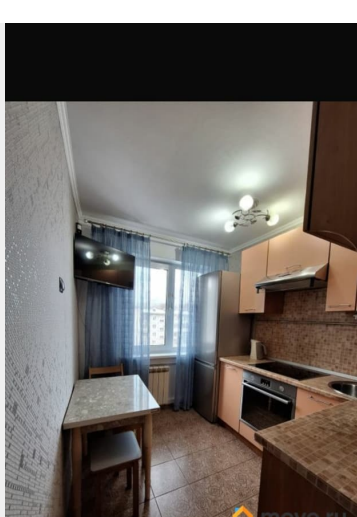
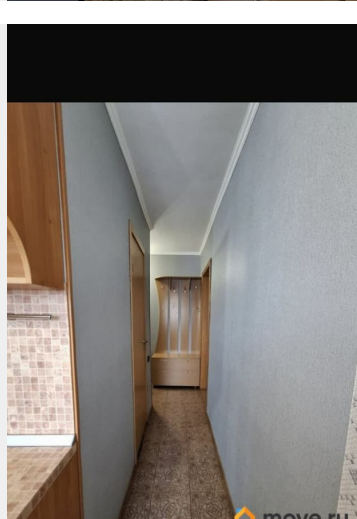
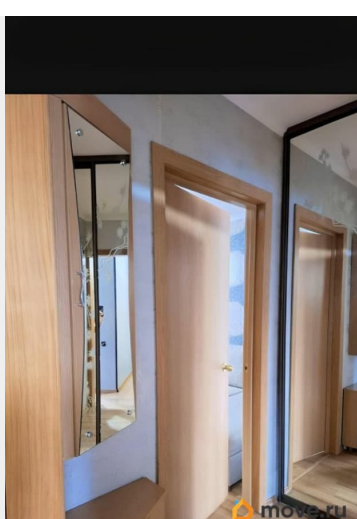
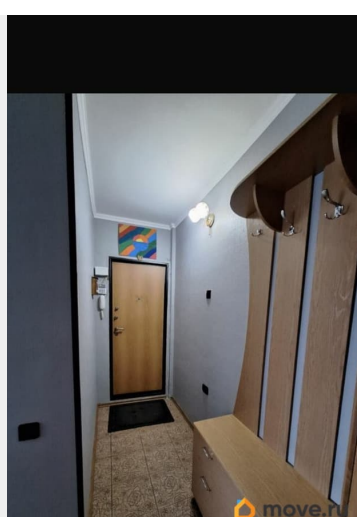
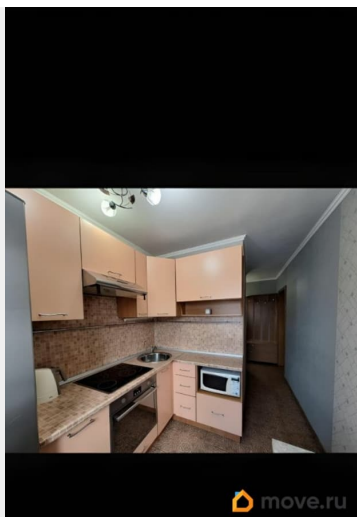
возможна ипотека, парковка

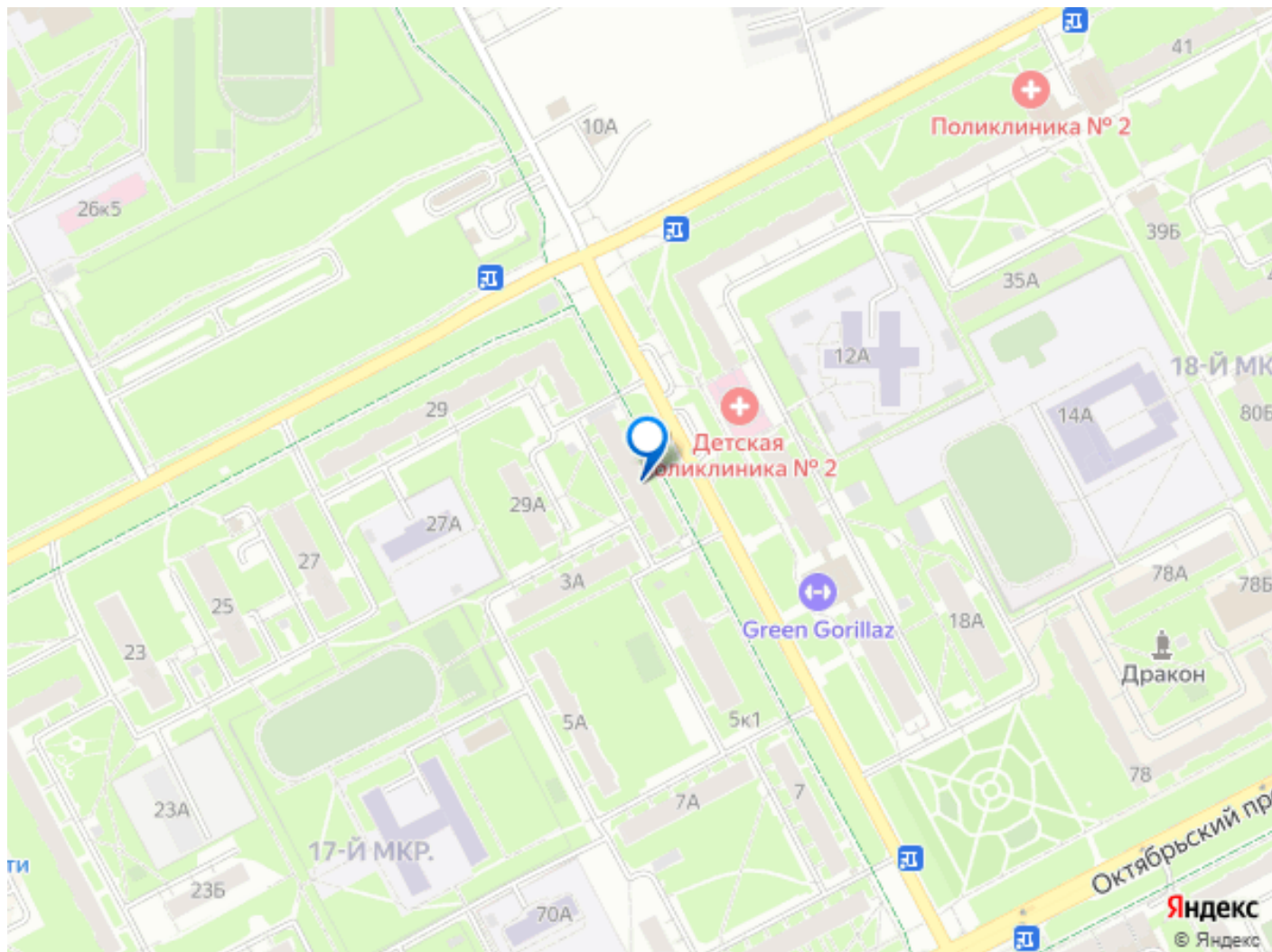
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46.5 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, Ленинградский проспект, дом 3. Жилая площадь составляет комфортные 34 квадратных метра, кухня занимает 6 квадратных метров, что позволит вам с удобством разместить необходимую бытовую технику и мебель. Комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, установлены клапаны приточной вентиляции, что позволяет хорошему проветриванию квартиры. Крыша и подъезд отремонтированы. Парковка во дворе расширена. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим атмосферу тепла и уюта. Сделан капитальный ремонт во всей квартире: заменили трубы, сантехнику, электричество, на полу в комнатах линолеум, в коридоре, ванной и кухне - плитка. В коридоре большая гардеробная с зеркальными раздвижными дверцами. Два застекленных балкона открывают приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, предоставляя возможность наслаждаться видами города без выхода из дома. Вневедомственная охрана. Для



молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детского сада 190 общеразвивающего вида и детской поликлиники 2. Также недалеко расположены остановки, различные магазины, ТЦ Лето, аптеки, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. В шаговой доступности озеро Красное с собственным пляжем, река Томь, Кадетский корпус и т.д. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. Кроме того, радует наличие парковки прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Кодовая дверь на входе в подъезд обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт жителей. В ПОДАРОК покупателю остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкафы, стиральная машинка, в детской кровать, письменный стол с полками. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие жилого района, удобство расположения социальных объектов и приятную атмосферу домашнего уюта. Наше агентство оказывает высококачественные услуги на рынке недвижимости. Мы поможем Вам приобрести данный объект максимально комфортно, быстро и безопасно! Приобретая недвижимость через наше агентство, вы безвозмездно получаете: *юридическое сопровождение; *помощь в оформлении ипотеки; *качественный клиентский сервис!





Move.ru - вся недвижимость России