

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 09:41

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 115**

5 500 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 115

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

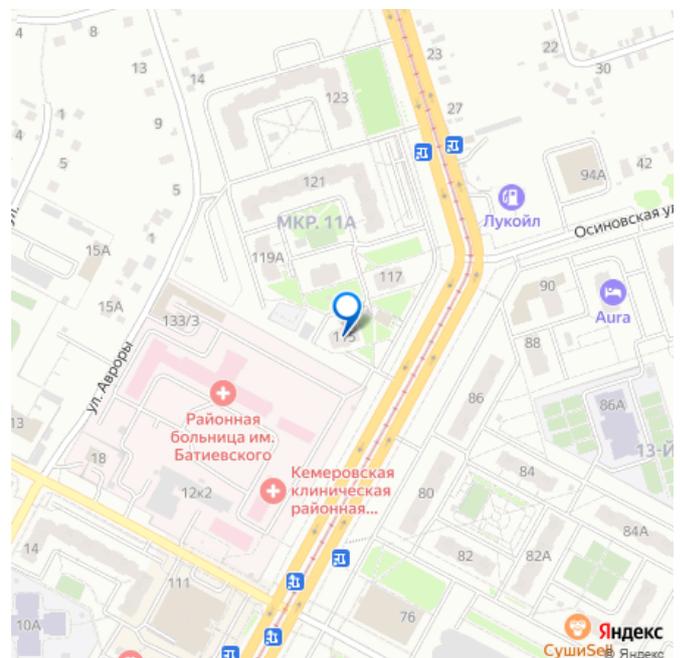
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928428421>
2

**Ирина Гордиянова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1739004. Цена прекрасная только до тех пор пока нас ждут со встречным вариантом. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Кемерово по адресу: проспект Шахтёров, 115. Квартира расположена на 16-м этаже(есть 17 тех.этаж) современного монолитного дома 2009 года постройки. Общая площадь составляет 46.5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Квартира светлая, теплая. Высокие потолки 2.7 метра добавляют ощущения просторности. Комнаты светлые и просторные. Кухонный гарнитур оставляем. В санузле современная сантехника, плитка в светлых тонах. Для вашего удобства имеется лоджия, где можно организовать зону отдыха или использовать как дополнительное место для хранения. Дом имеет пассажирский и грузовой лифты, что очень удобно для подъема крупногабаритных

вещей. Наземная парковка обеспечит место для вашего автомобиля. Подъезд оборудован пандусом, поэтому можно легко передвигаться с колясками и велосипедами. Район прекрасно подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, храмы и клиники, что делает его удобным для семей с детьми. Рядом множество магазинов, где можно купить всё необходимое для дома. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений. Это прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира ждёт именно вас!

