

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 22:23

**Кемеровская область, Кемерово**

**6 502 500 ₺**

Кемеровская область, Кемерово

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Кузнецкий» расположен в границах улиц Федоровского, Мичурина, Автозаводская и одной из главных магистралей города – пр. Кузнецкий. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, авто- и железнодорожные вокзалы. Такое соседство – это плюс для тех, кто совершает частые

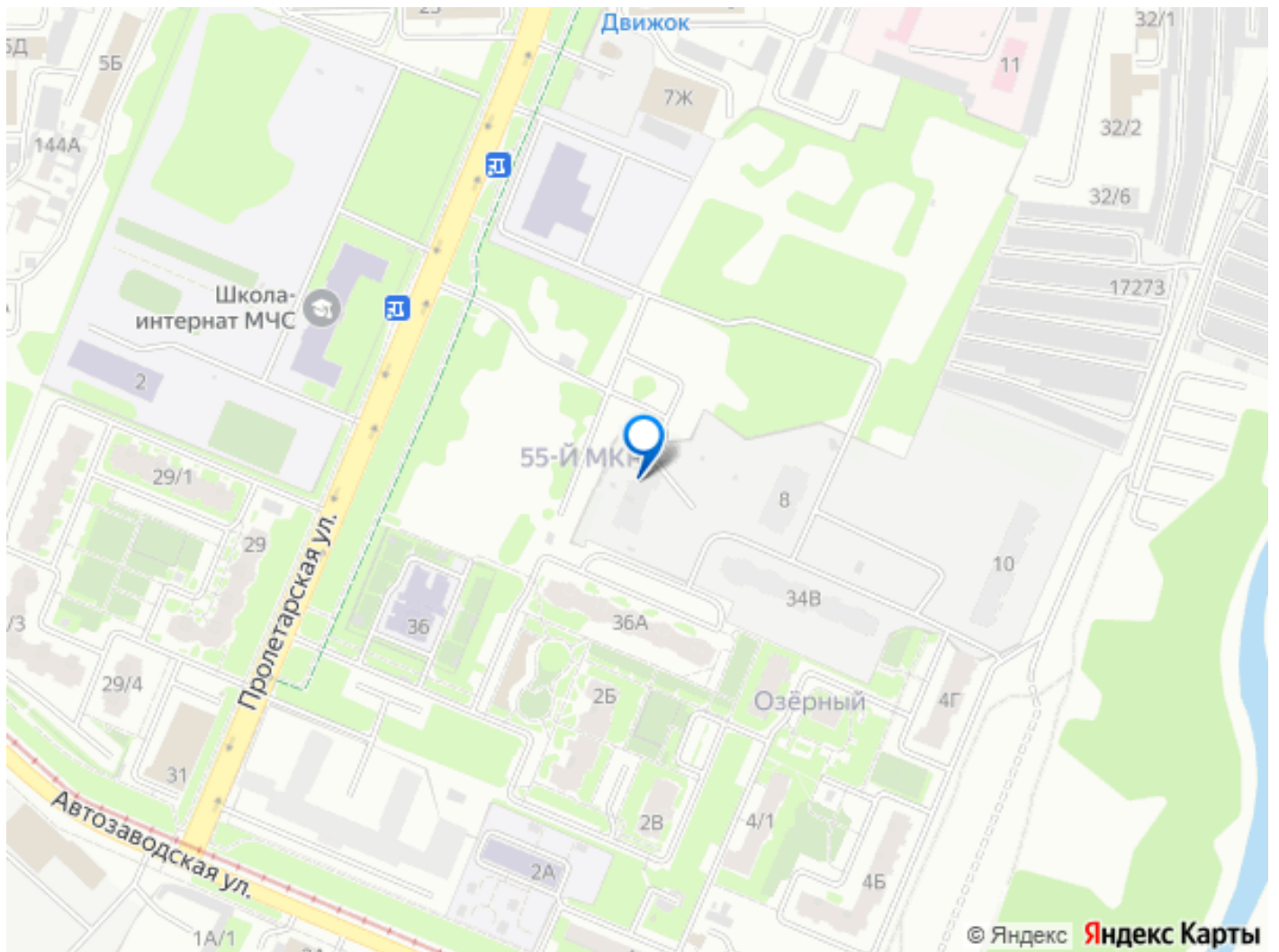
для заметок



поездки на транспорте. В микрорайоне построена новая четырёхполосная дорога с остановками, светофорами, которая стала продолжением улицы Пролетарская. Теперь время в пути до административного центра Кемерово от ЖК «Кузнецкий» составляет всего 7 минут. В 2024-2025 будет запущен новый участок дороги ул. Мичурина, который соединит улицы Автозаводскую и Сибиряков-Гвардейцев.

1. 17-ти этажный кирпичный жилой дом с кладовыми в цокольном этаже.
2. Наличие сквозного подъезда.
3. От 6 до 7 квартир на этаже.
4. Продуманная зона благоустройства с детскими площадками, местами отдыха взрослых интегрированная в единое пространство с соседними жилыми домами.
5. Архитектурная подсветка фасада.
6. Наличие системы видеонаблюдения с возможностью просмотра видеозаписи через мобильное приложение, размещенное по периметру здания, в лифтовых холлах первого этажа, в лифтах.
7. Дизайнерский интерьер входных групп, лифтовых холлов, лифтовых кабин, мест общего пользования.
8. Светопрозрачные входные группы с грязезащитным покрытием, утепленным в полу.
9. Система домофонии с функцией передачи аудио и видеоизображения, с контролем и управлением доступом в подъезд через мобильное приложение.
10. Навигация мест общего пользования.
11. В каждой квартире имеется доступ в «Интернет».
12. Телеметрия поквартирного учета электрической энергии.

Код пользователя: 1231212939 ЖК: КУЗНЕЦКИЙ



Move.ru - вся недвижимость России