

Создано: 04.09.2025 в 09:40

Обновлено: 04.10.2025 в 10:02

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 330**

3 870 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 330

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

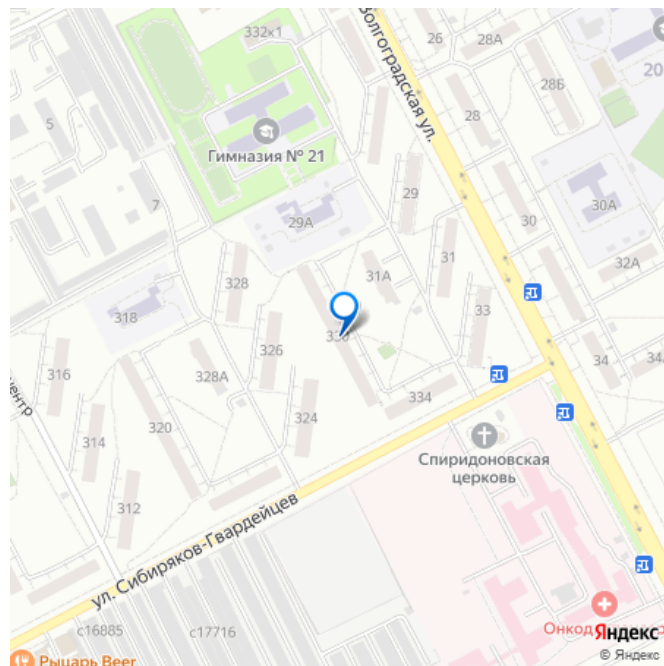
<https://kemerov.move.ru/objects/928469402>

6

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1764062. Срочная продажа! Ваш уютный уголок в спокойном районе Кемерово! Чистая юридика! Предлагаем к продаже замечательную двухкомнатную квартиру в кирпично-панельном доме на 3-м этаже пятиэтажки. Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойную жизнь в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА: Чистая юридическая история. Квартира в собственности много лет, без обременений. Возможна покупка с использованием ипотеки любых банков.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Тихий, уютный двор без шума машин. Окна выходят на зеленую территорию. Рядом всё для комфортной жизни: Для семьи: Гимназия 21 и детский сад 130 в 5 минутах ходьбы.

Магазины: социальный рынок, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries — все под рукой. Transport:

Отличная транспортная доступность до центра и других районов. **КОМФОРТНАЯ**

ПЛАНИРОВКА: Просторные изолированные

комнаты, отдельная кухня. В квартире
сделан аккуратный косметический ремонт,
есть вся необходимая мебель — можно
заезжать и жить! Есть застекленный балкон.
ВЫГОДНАЯ ЦЕНА: Цена уже снижена! Мы
настроены на быструю и честную сделку.
Ключевые параметры: Общая площадь: 46,4
кв.м. Этаж: 3 из 5 (золотая середина — не
первый, не последний). Дом: крепкий,
проверенный временем кирпично-панельный,
1964 г.п. Санузел: совмещенный. Не упустите
свой шанс! Эта квартира — отличное
вложение в ваше спокойное будущее.
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре! P.S. У нас есть несколько
заинтересованных покупателей. Назначьте
просмотр на сегодня, чтобы успеть принять
решение первыми!



