

Создано: 11.11.2025 в 05:56

Обновлено: 11.11.2025 в 10:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Карла Маркса, 3А**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Карла Маркса, 3А

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

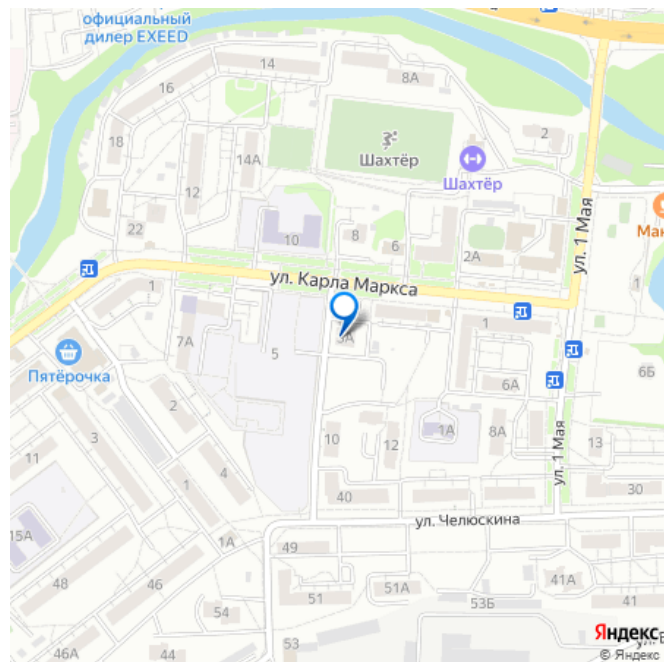
<https://kemerov.move.ru/objects/928646828>

0

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

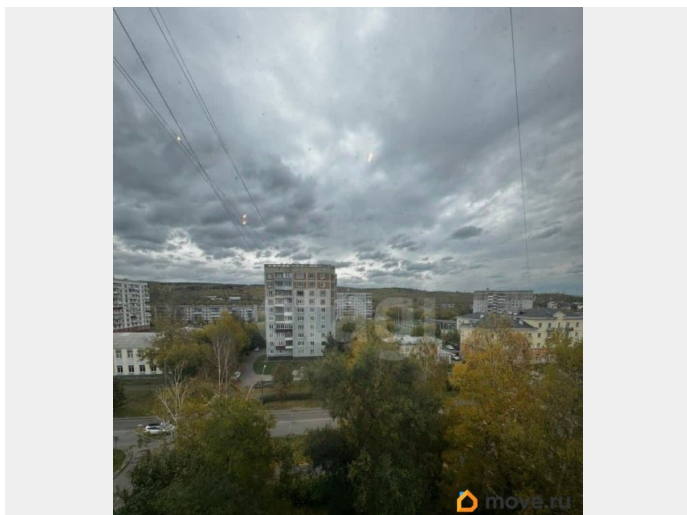
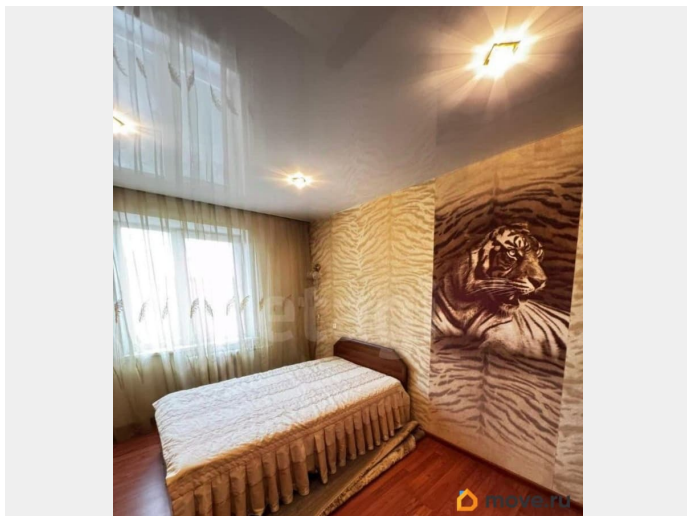
да

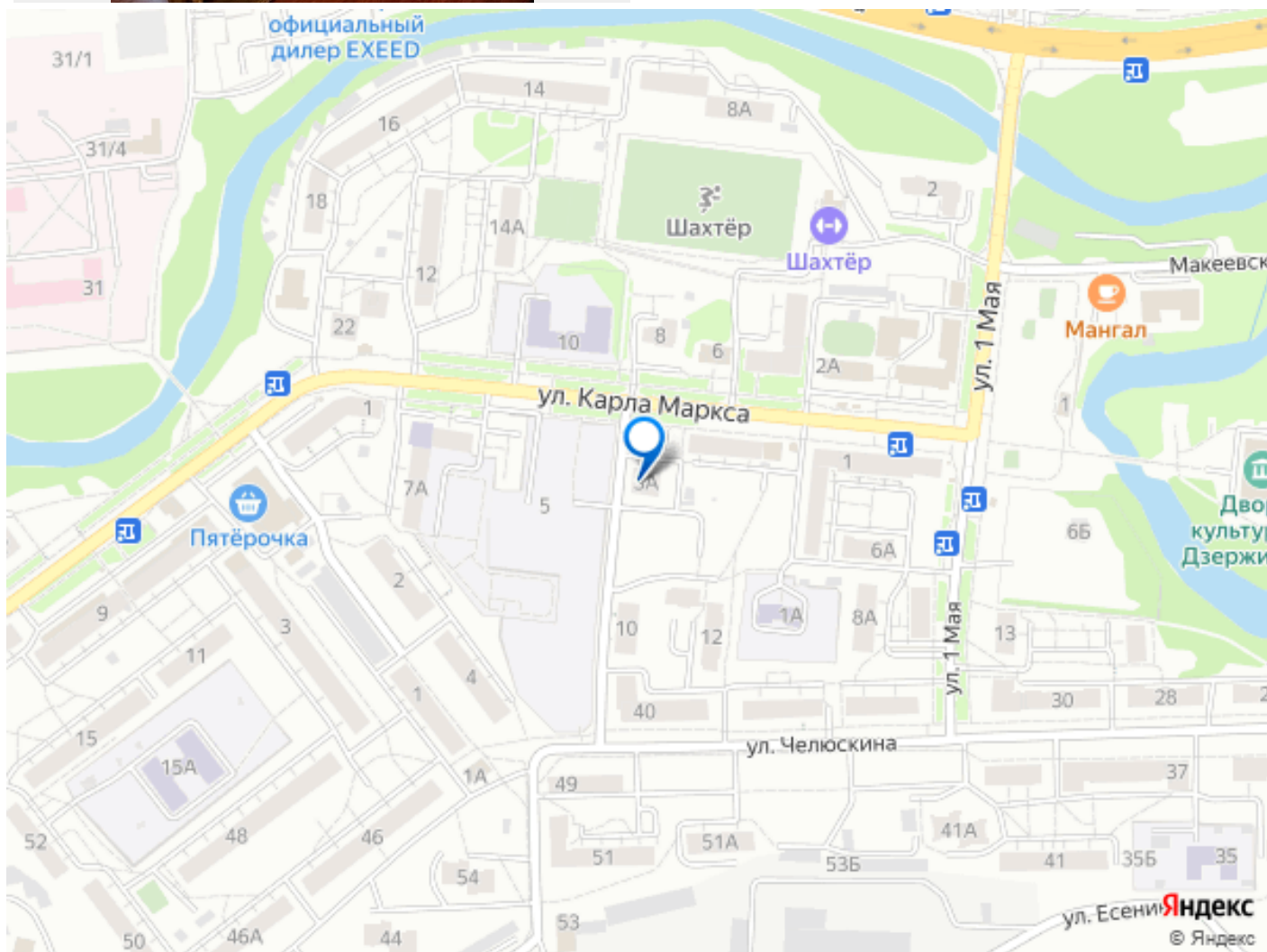
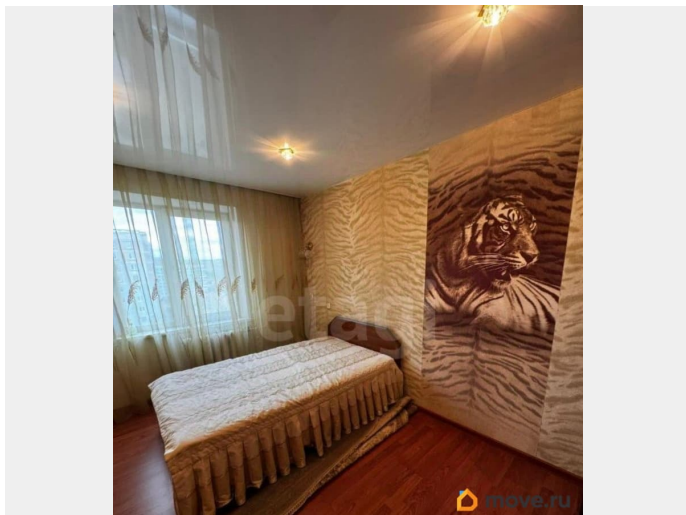
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 46,3 м² расположена на 8 этаже 12-этажного монолитного дома. Планировка изолированная: две отдельные комнаты, совмещенный санузел и прихожая формируют четкое функциональное зонирование. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием практичных материалов: уложен ламинат, смонтированы подвесные потолки, установлены металлопластиковые стеклопакеты. Дополнительным полезным пространством служит застекленная лоджия. Жилое помещение полностью готово к заселению, что позволяет избежать затрат и времени на отделку. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности: общеобразовательная школа 47, детский сад 31, школа искусств 48, супермаркеты и парковая зона для отдыха. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая удобную транспортную связность со всеми районами города. Дом оснащен современными инженерными системами, включая высокоскоростные лифты и систему видеонаблюдения. Объект

представляет интерес как для собственного проживания благодаря комфортной планировке и выгодному расположению, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 10333429





Move.ru - вся недвижимость России