

🕒 Создано: 12.10.2025 в 18:52

Обновлено: 11.11.2025 в 20:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Карла Маркса, 3А**

4 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Карла Маркса, 3А

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

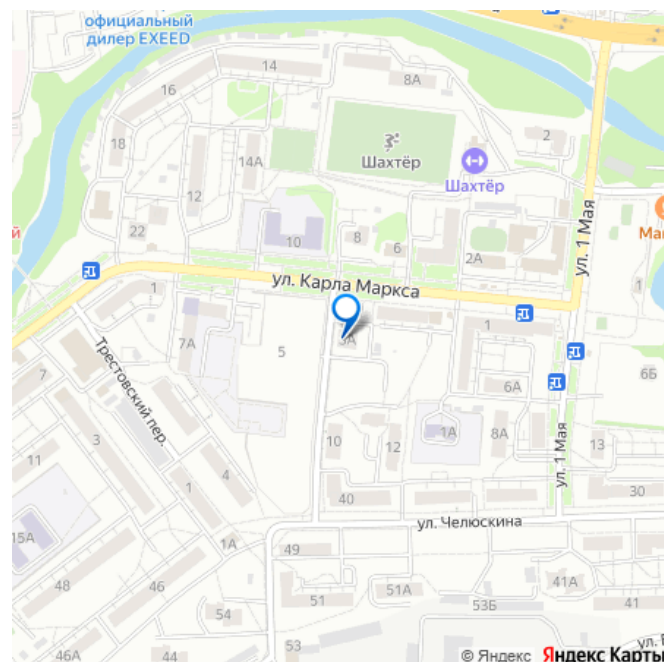
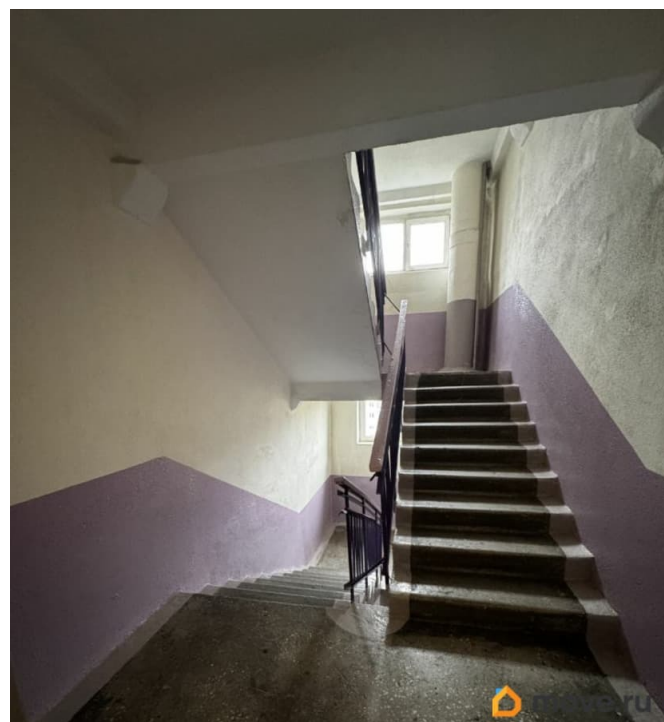
<https://kemerov.move.ru/objects/928566273>

3

Собственник

79810860054

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, расположенная по адресу: Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, улица Карла Маркса, 3А02_2>>. Общая площадь квартиры составляет 46.3 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Просторная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт. Есть одна лоджия и один балкон, что дает возможность наслаждаться воздухом в любое время года. Санузел совмещенный, что очень удобно в использовании. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Дом был построен в 1982 году, это панельное здание с двумя пассажирскими лифтами, что делает подъём на восьмой этаж легким и быстрым. Есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о поиске места. Дом находится в хорошем состоянии и ухожен. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В

шаговой доступности находятся детские сады, школы и магазины. Прекрасное место для проживания с семьей, где все необходимое рядом. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чистая, без обременений и долгов. Возможна ипотека. Ключи в день сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры. Убедитесь сами в её преимуществах и отличном расположении!

