

🕒 Создано: 28.11.2025 в 06:26

Обновлено: 28.11.2025 в 06:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 53**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

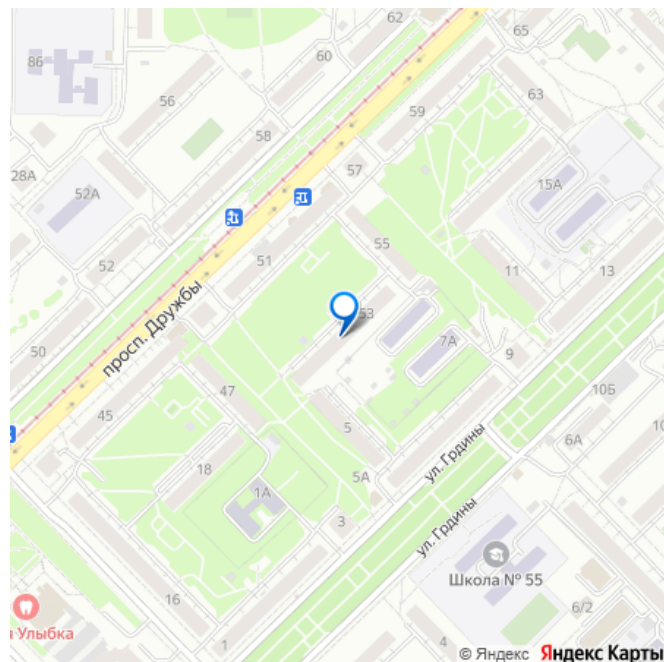
<https://kemerov.move.ru/objects/928697472>

3

**Дмитрий Сергеевич Феокистов,
Этажи Новокузнецк**

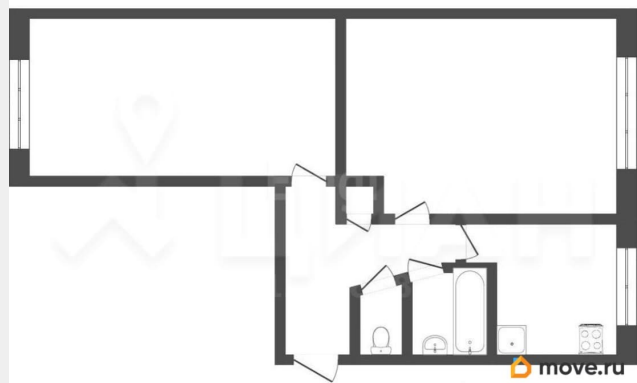
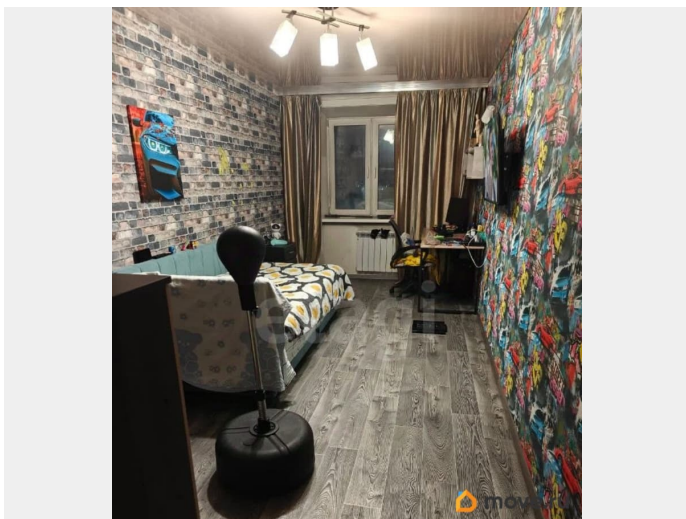
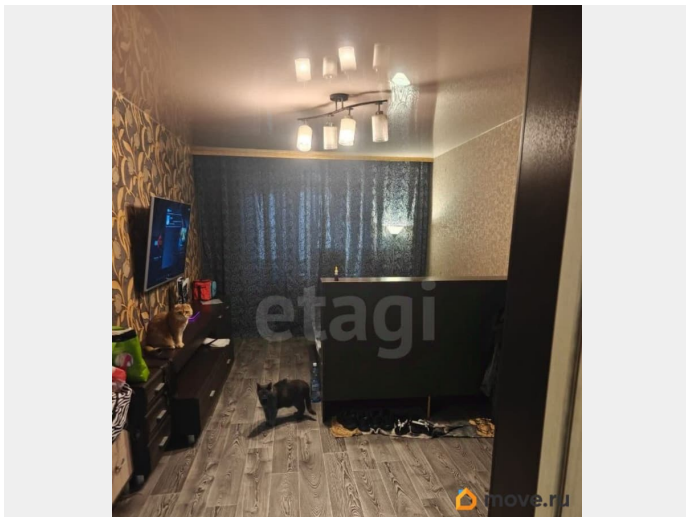
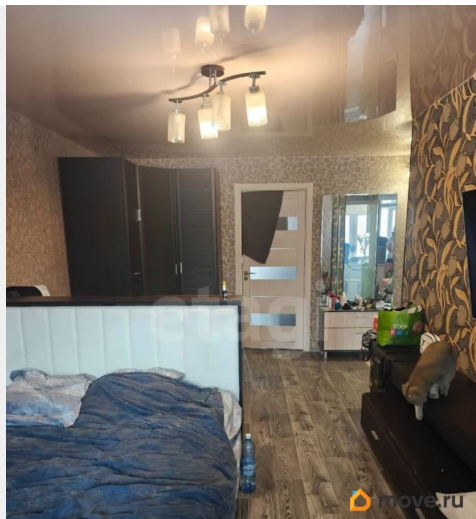
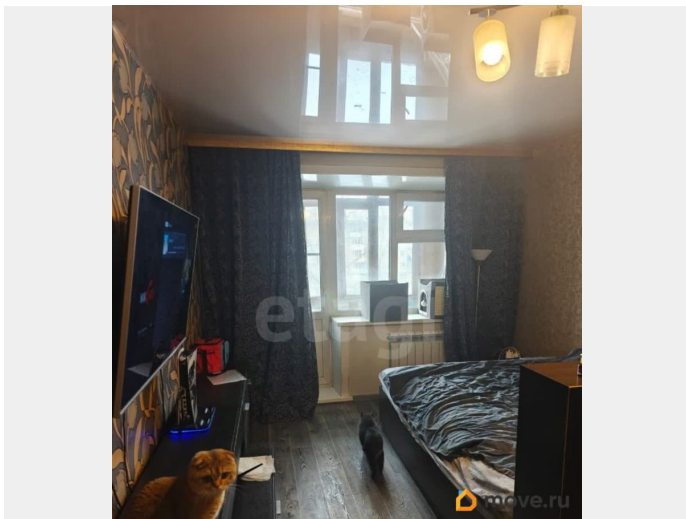
79390385874

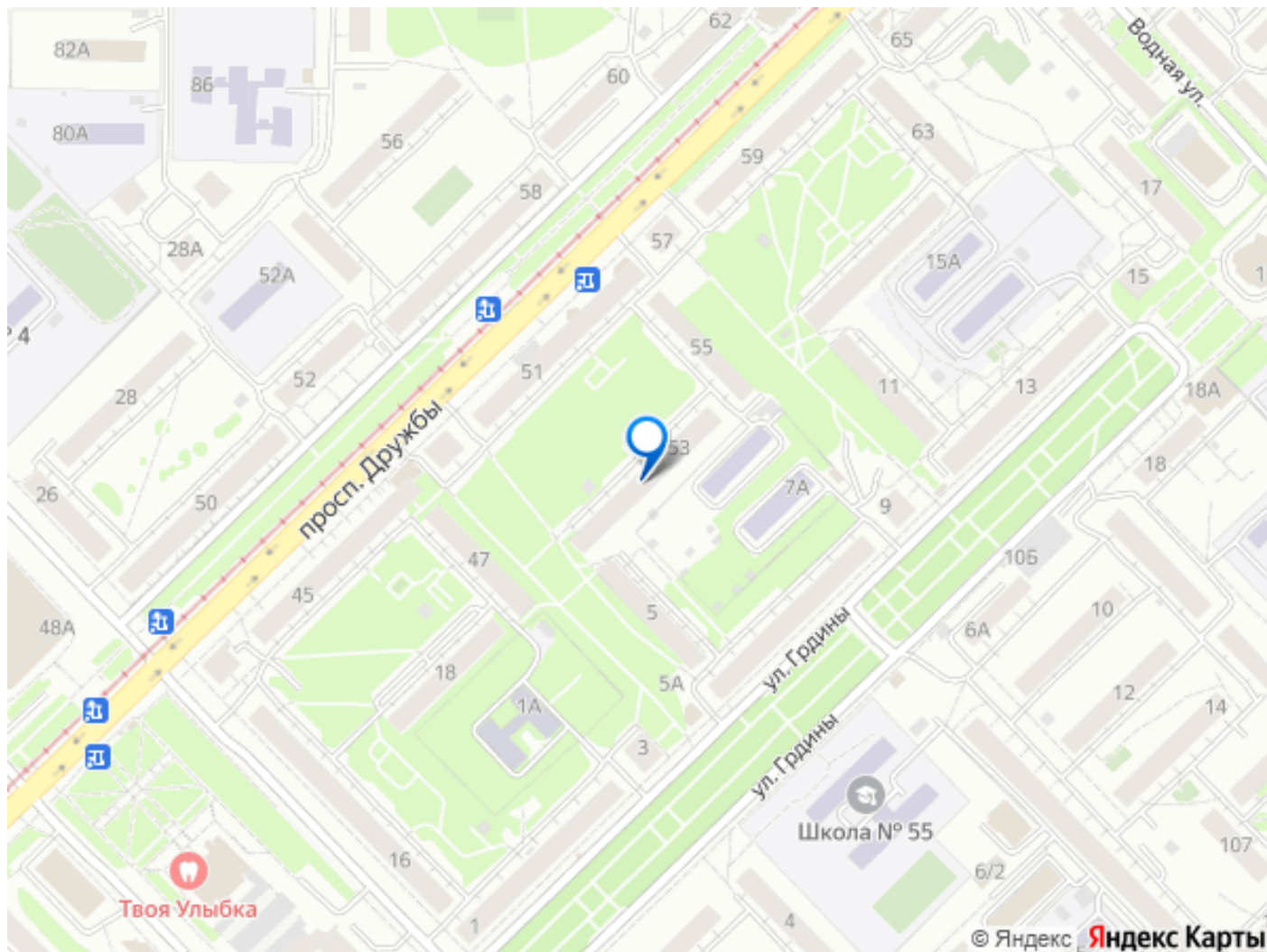
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира расположена на третьем этаже панельного дома в спокойном и благоустроенном районе. Ее ключевое преимущество — удачное расположение: жилье находится во второй линии от дороги, что гарантирует тишину и отсутствие шума, а также предоставляет доступ к просторной бесплатной парковке. Планировка функциональна и включает проходные комнаты, отдельный санузел и балкон, выходящий на солнечную сторону, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с натяжными потолками, установлены современные пластиковые окна и обновлена электрическая разводка, что позволяет заселиться без дополнительных вложений. Объект принадлежит одному собственнику и полностью проверен юридически, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки. Район отличается развитой инфраструктурой с магазинами, школами и детскими садами в шаговой доступности, а хорошая транспортная связь упрощает перемещение по городу. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ищет надежное и готовое для комфортного проживания жилье. Код пользователя: 192850 Номер в базе: 10468949





Move.ru - вся недвижимость России