

Создано: 04.06.2025 в 10:28

Обновлено: 08.10.2025 в 13:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 119**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 119

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

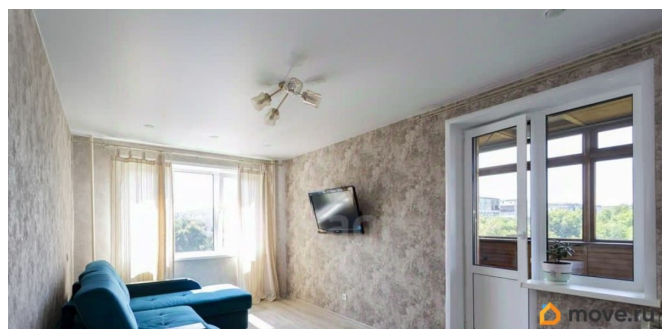
<https://kemerov.move.ru/objects/928070396>

1

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79810862453

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

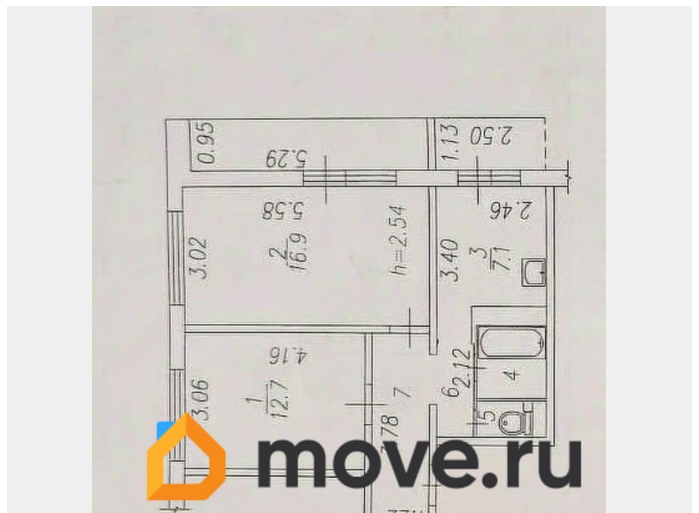
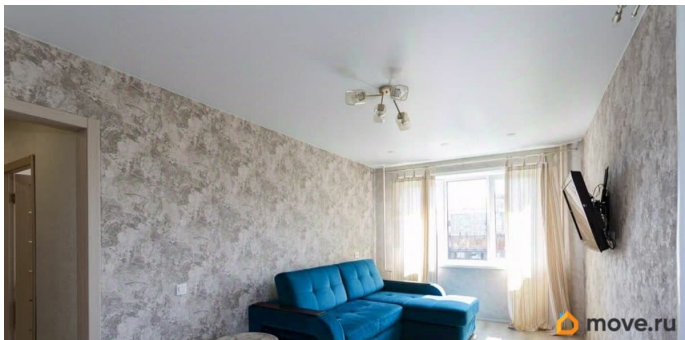
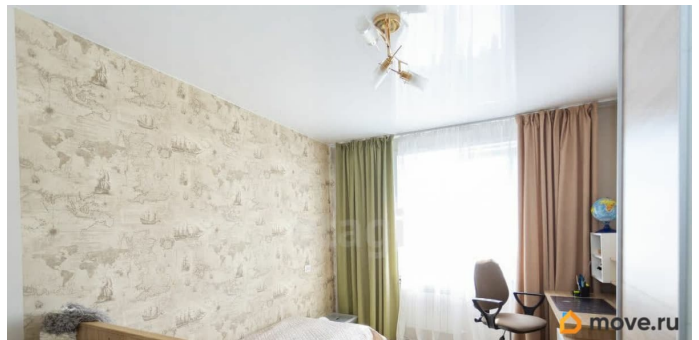
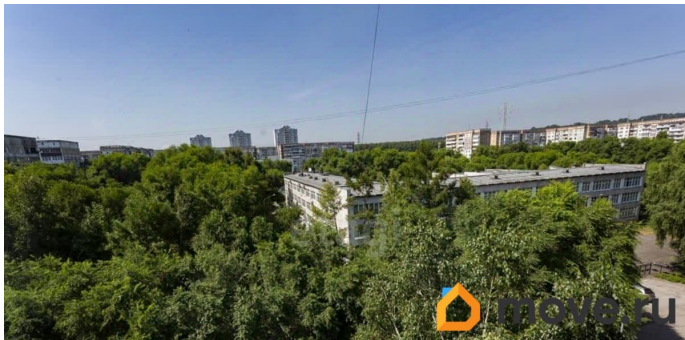
да

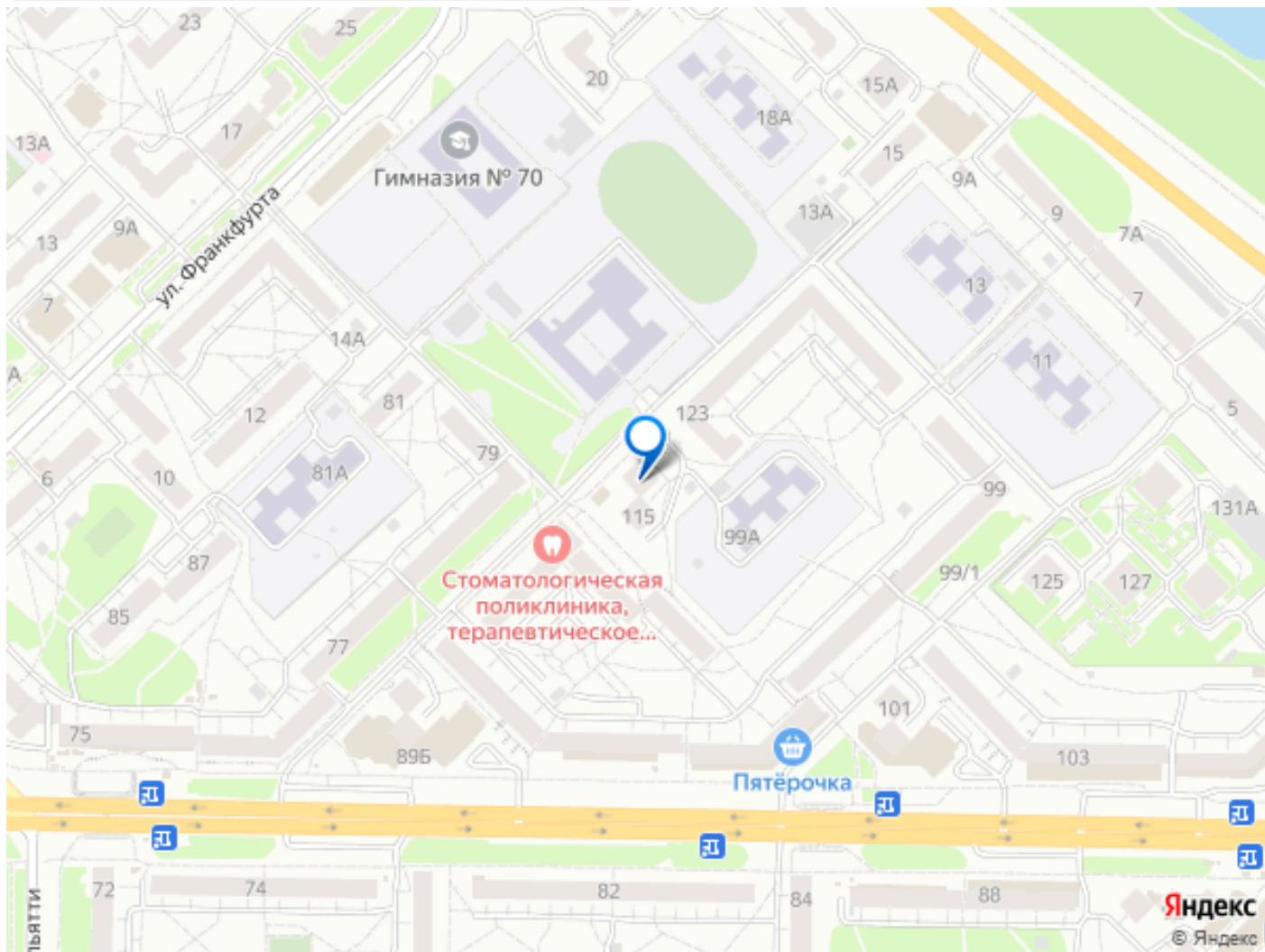
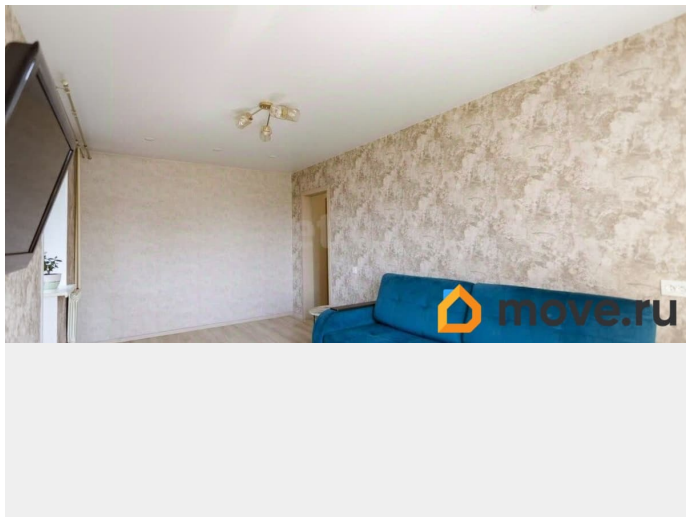
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на седьмом этаже двенадцатиэтажного одно подъездного дома в центральном районе Новокузнецка. Объект полностью готов к проживанию после капитального ремонта, выполненного два года назад. В ходе работ была полностью заменена электрическая проводка и сантехнические коммуникации, установлены новые радиаторы отопления и полотенцесушитель. Поверх идеально выровненных стен и залитых стяжкой полов уложен качественный ламинат и натяжные потолки, а санузел и ванная комната отделаны кафельной плиткой. Планировка практичная и рациональная: комнаты изолированы, санузел раздельный, а кухня площадью 7.1 м² имеет выход на собственную лоджию. Дополнительно в квартире присутствует балкон. Жилой комплекс отличается благоустроенностью и безопасностью: дворовая территория закрыта, парковочные места доступны, в подъездах поддерживается чистота. Для комфортного перемещения функционируют два лифта. Ключевым преимуществом является исключительная локация: дом относится к гимназии 44, в шаговой доступности находятся гимназия 70, детские

сады 10 и 240, стоматология, магазины и рестораны. Остановка общественного транспорта расположена в трех минутах ходьбы, что обеспечивает отличную транспортную доступность до всех ключевых точек города. Квартира реализуется взрослым собственником, цена обсуждается. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 6305027





Move.ru - вся недвижимость России