

Создано: 21.11.2025 в 09:52

Обновлено: 21.11.2025 в 08:18

**Кемеровская область, Кемерово, улица 9
Января, 4А**

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 9 Января, 4А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира

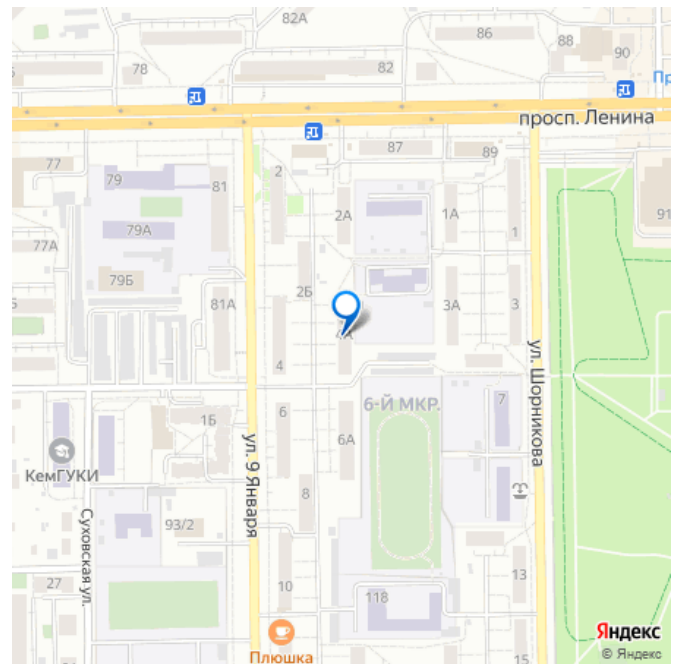
<https://kemerov.move.ru/objects/928678720>

4

**Самолет Плюс Кемерово, Самолет
Плюс Кемерово**

79181421897

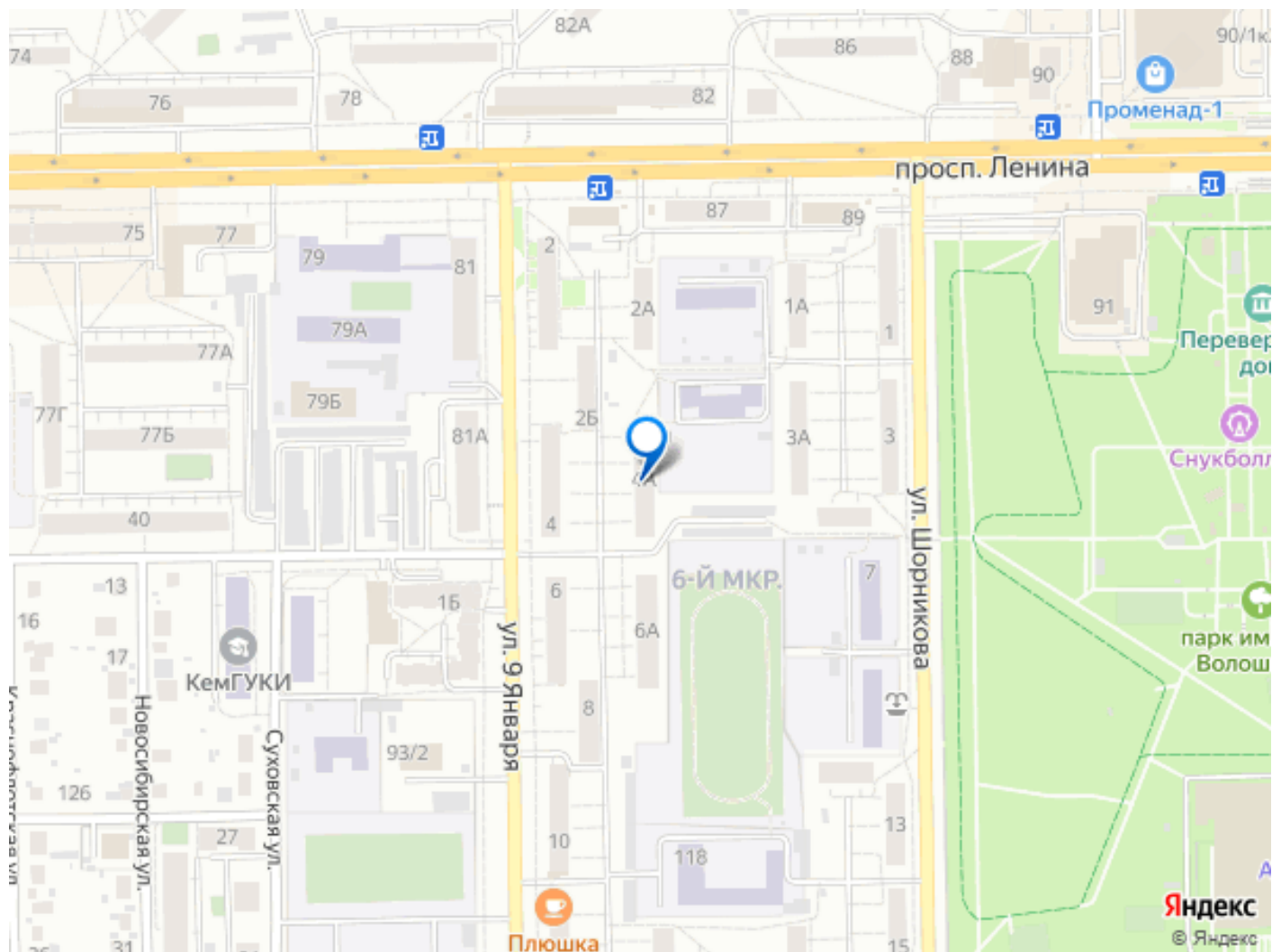
для заметок



вблизи Комсомольского парка! Основное:
Общая площадь (без учета балкона) - 46,2м2,
Светлая, теплая(установлены современные
радиаторы). Окна современные деревянные,
на полу линолеум. Мебель и техника
остаются по договоренности. Дом во дворах
(нет шума и меньше пыли) 3 взрослый
собственника, более 5 лет в собственности,
без долгов и обременений. Инфраструктура:
Детские и спортивные площадки,
Предостаточно парковочного места. Шаговая
доступность: КемГИК(институт культуры), 80
школа, детская школа искусств(за домом),
детсады. Комсомольский парк, кинотеатр
«Юбилейный», СРК«Арена». Детская
поликлиника 1, аптеки. ТЦ «Променад 1»,
магазины: «Магнит», «Ярче», «Бегемаг»,
«Бристоль» и др. Управляющая компания в
соседнем доме. Пункты выдачи OZON, WB.
Остановка общественного транспорта
«Универмаг». Можно уехать в любую точку
города. Приобретая недвижимость через АН
Самолёт Плюс, Вы получаете: Юридическое
сопровождение; Помощь в оформлении
ипотеки на выгодных условиях (под 12.75%);
Помощь в оформлении документов;
Качественный клиентский сервис. Рады
будем ответить на все ваши вопросы с 9:00
до 21:00. Гарантия юридической чистоты
сделки от компании, которая работает на
рынке недвижимости с 2010 года!

macro-1299136





Move.ru - вся недвижимость России