

Создано: 05.11.2025 в 16:12

Обновлено: 26.11.2025 в 05:12

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 115

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 115

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

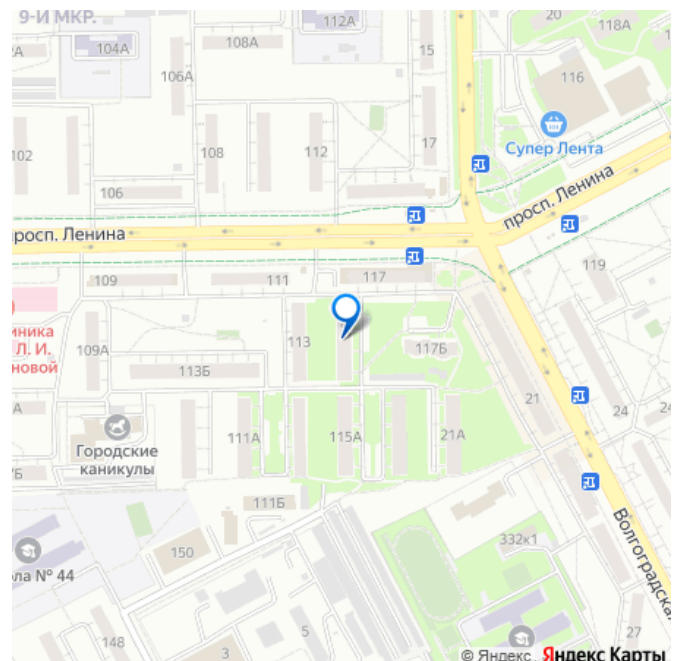
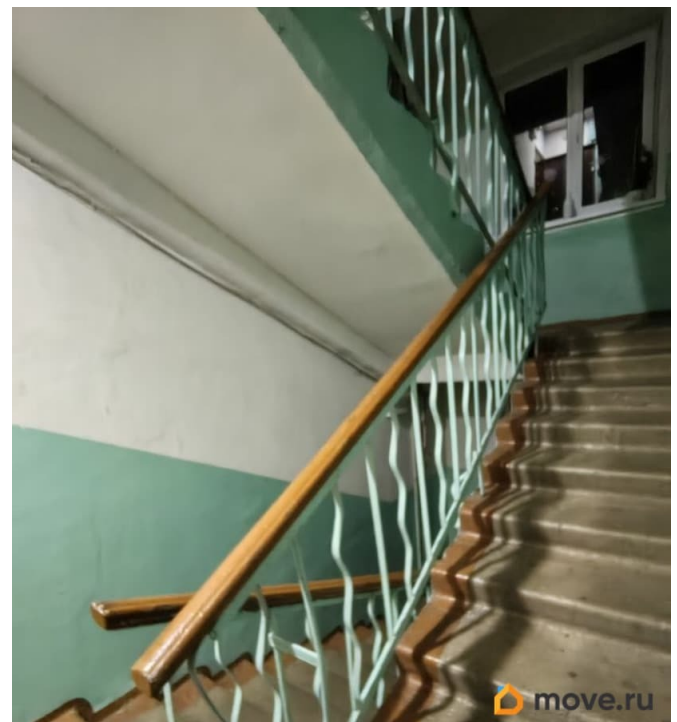
<https://kemerov.move.ru/objects/928633607>

5

Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты

79898304223

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

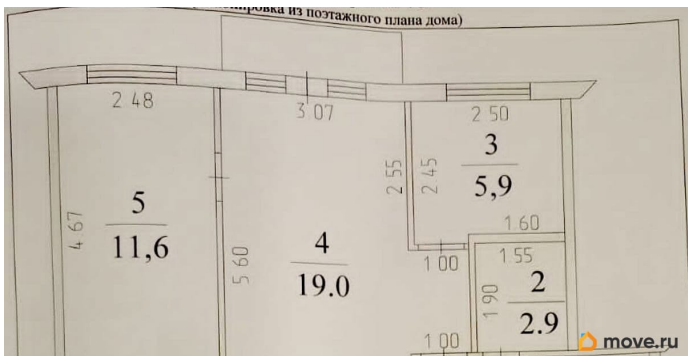
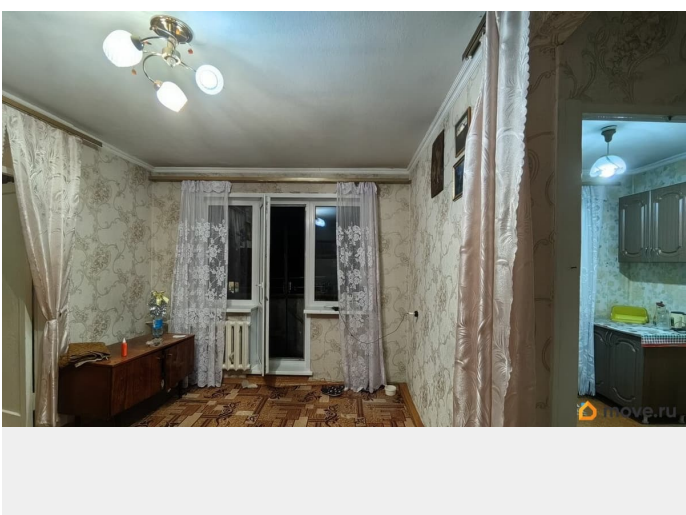
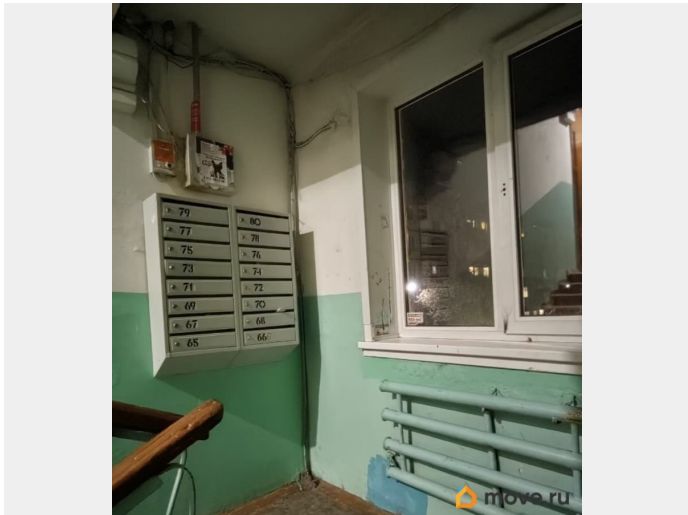
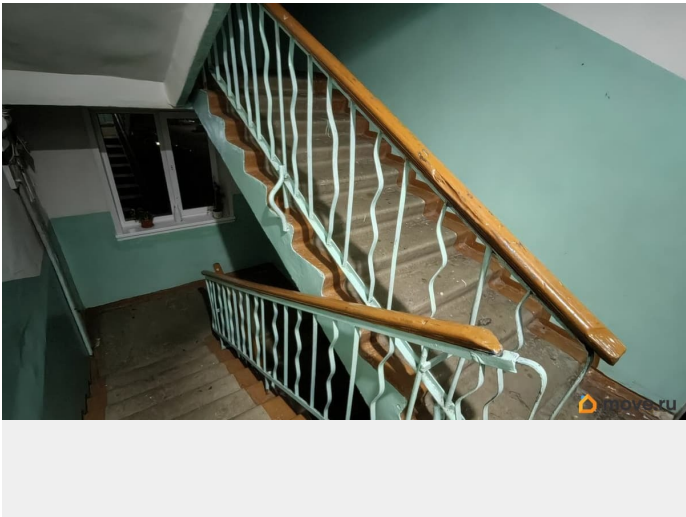
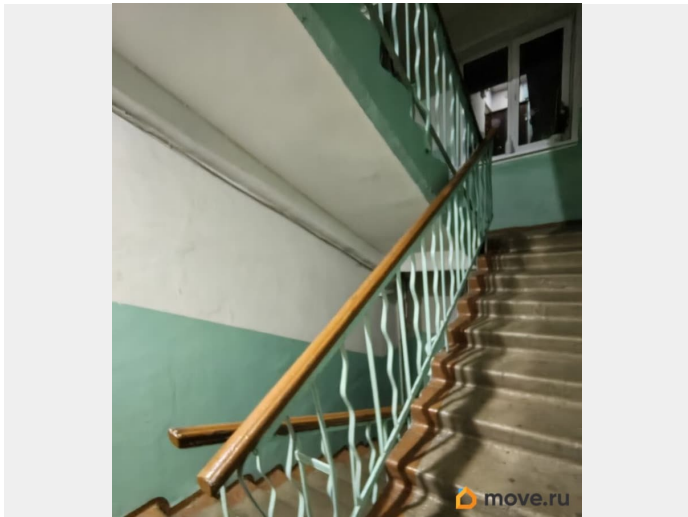
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

2-х комнатная квартира пр. Ленина, 115 46,2 кв.м.-общая площадь, 30,6 кв.м.-жилая площадь, 6 кв.м.-кухня. Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ти этажного панельного дома 1963 года постройки, расположенного во дворах, вдали от шума и пыли со стороны дороги. Комнаты смежные: - гостиная 19 кв.м. с балконом; -спальня 11,6 кв.м. с просторной гардеробной; -санузел совмещенный; -коридор-4,5 кв.м.; -кухня-6 кв.м. В квартире требуется косметический ремонт. Для вашего удобства кроме фотографий, также выложены планировка, экспликация и видео обзор по нашей квартире, если видео не откроется, либо ссылка на него будет недоступна, отправим индивидуально по Вашему запросу. Во дворе детская площадка, удобная парковка для Вашего авто, в шаговой доступности детсад, школа, супермаркеты, остановка. Квартира на чистой продаже, не в залоге. Рассмотрим продажу нашей квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка (при необходимости поможем оформить ипотеку при покупке данной квартиры, даже в сложной ситуации). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договорённости).

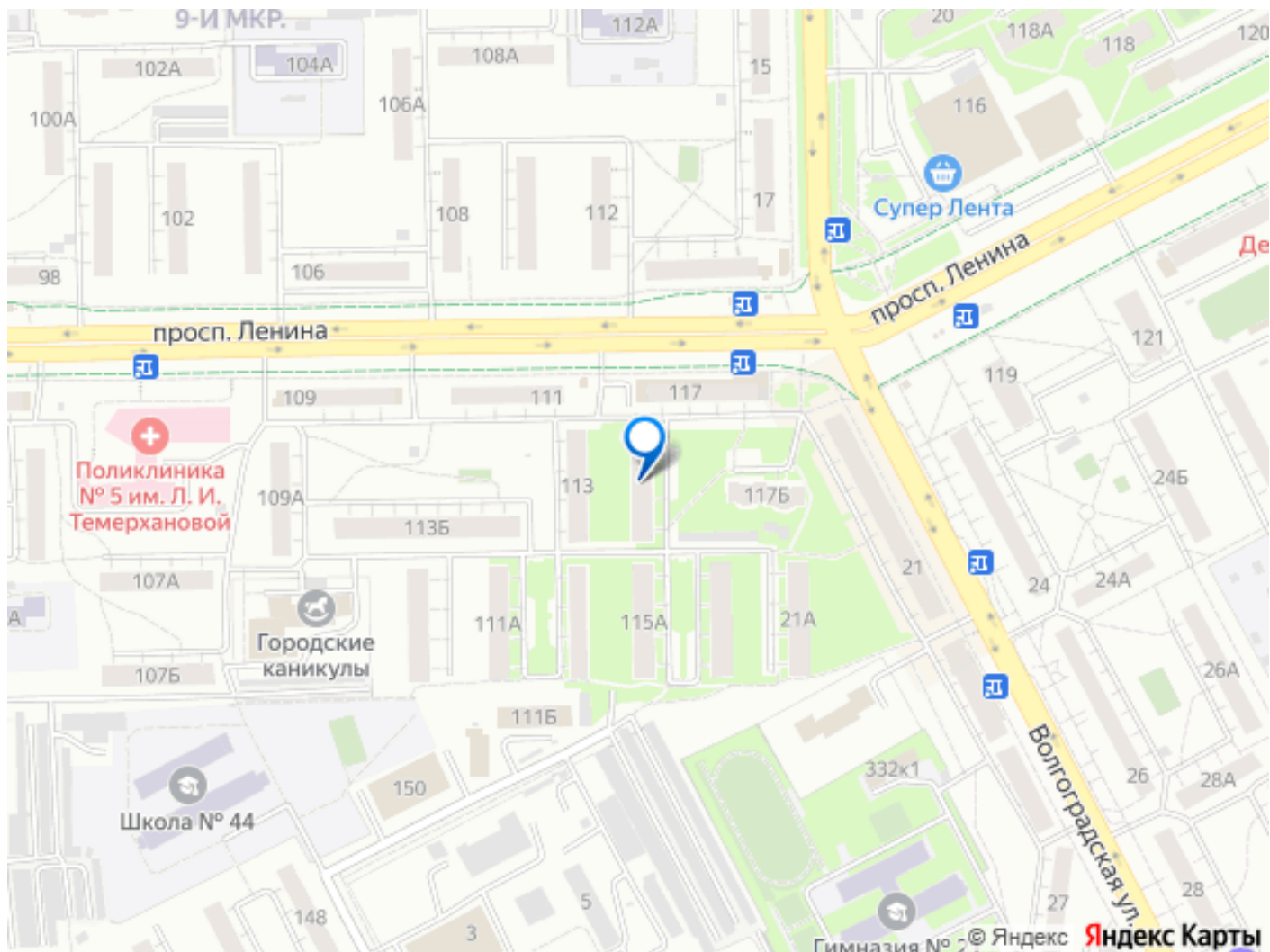


II. Экспликация площади квартиры

Литера	Номер этажа	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Площадь лоджий, балконов без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		Площадь подсобная					
								Жилая							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
A	Этаж	1		Коридор	$3,80 \times 1,20 - 0,24 \times 0,15$	4.5	4.5		4.5		2,50				
	Этаж	2		Сан. узел	$1,90 \times 1,55$	2.9	2.9		2.9						
	Этаж	3		Кухня	$2,50 \times 2,45 - 1,60 \times 0,16$	5.9	5.9		5.9						
	Этаж	4		Жилая комната	$3,07 \times 5,60 + 1,00 \times 1,78$	19	19	19							

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России