

Создано: 25.10.2025 в 11:55

Обновлено: 25.10.2025 в 10:29

<https://kemerov.move.ru/objects/928605888>

2

Владимир Котков, Владимир Котков

79390386385

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 79А

3 400 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, проспект Кирова, 79А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

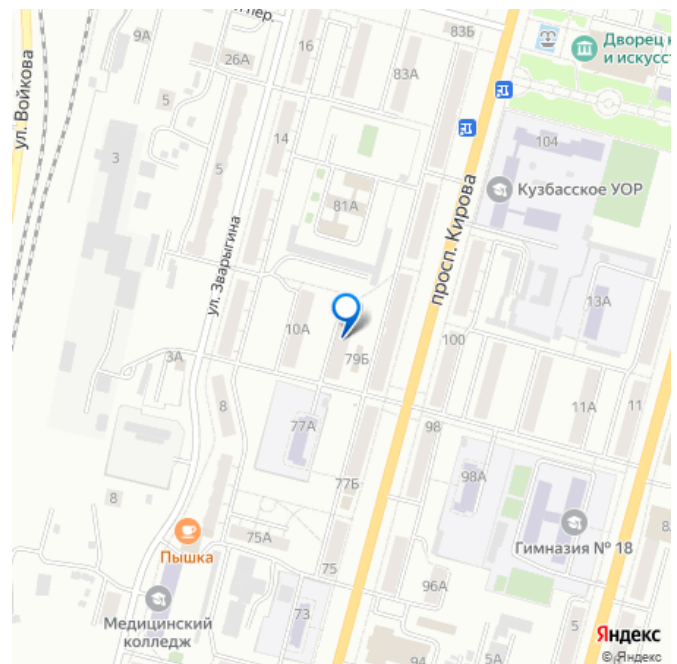
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе. Общая площадь — 46,1 кв. м, жилая — 33,1 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. В каждой комнате стильная мебель, а кухня оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания. Санузел совмещенный, в современном исполнении. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание, поэтому можно не беспокоиться о его надежности. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что значительно облегчит поиск места для автомобиля. Инфраструктура района радует своим разнообразием: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается в рамках

стандартной сделки купли-продажи.

Документы готовы к сделке, без обременений и ограничений. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот объект еще более привлекательным для приобретения.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества и уют этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

