

Создано: 14.04.2025 в 08:47

Обновлено: 22.09.2025 в 08:03

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 95**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 95

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

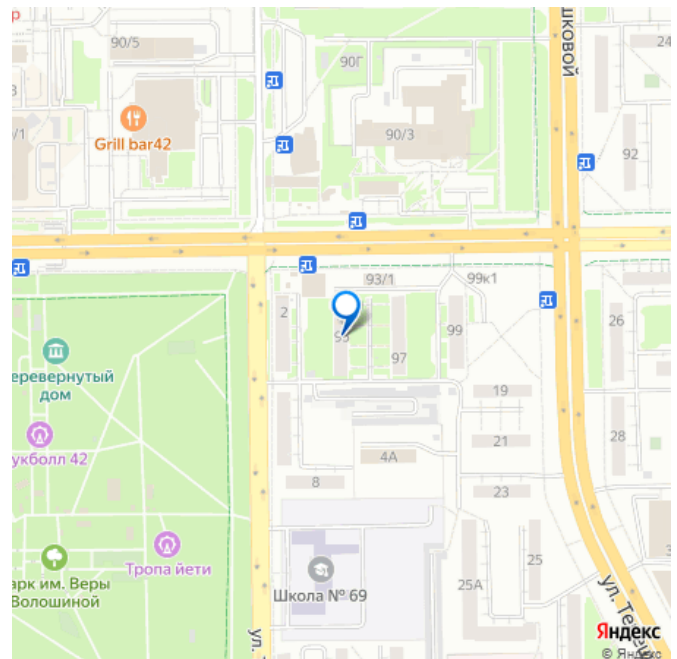
<https://kemerov.move.ru/objects/927711793>

4

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79810867996

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 2 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Продам 2к квартиру. Комнаты смежно-изолированные, в квартире светло, чисто. Окна пвх, балкон застеклен, радиаторы установлены, межкомнатные двери в спальне и на кухне. Стены и потолки ровные. Крышу поменяли в 2023 году. Расположение данного дома отличается прекрасными видами и удобными транспортными развязками, остановка рядом с домом. В шаговой доступности ТЦ Променада, кинотеатр Юбилейный, детские садики 156 и 157 берут детей с 1,5 лет, 93. Общеобразовательная школа 69, через дорогу парк им. Веры Волошиной, спортзал Пульс 10 минут от дома пешком. Детская больница 7, СКК Арена. По документам: Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Возьмем в зачет вашу квартиру, приобретение новостройки и на вторичном рынке без первоначального взноса. С Федеральной компанией Жилфонд сотрудничают все Банки г. Кемерово. Преимущество предложения: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛФОНД оказывает высококачественные услуги на

рынке недвижимости. Поможем вам оформить ипотечный кредит по сниженной ставке , ипотека без первоначального взноса, работаем с материнским капиталом (федеральным и региональным), военными и жилищными сертификатами. Звоните и записывайтесь на просмотр! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042102408

