

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:19

Обновлено: 14.12.2025 в 16:35

**Кемеровская область, Березовский,  
проспект Ленина, 24**

**2 650 000 ₽**

Кемеровская область, Березовский, проспект Ленина, 24

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

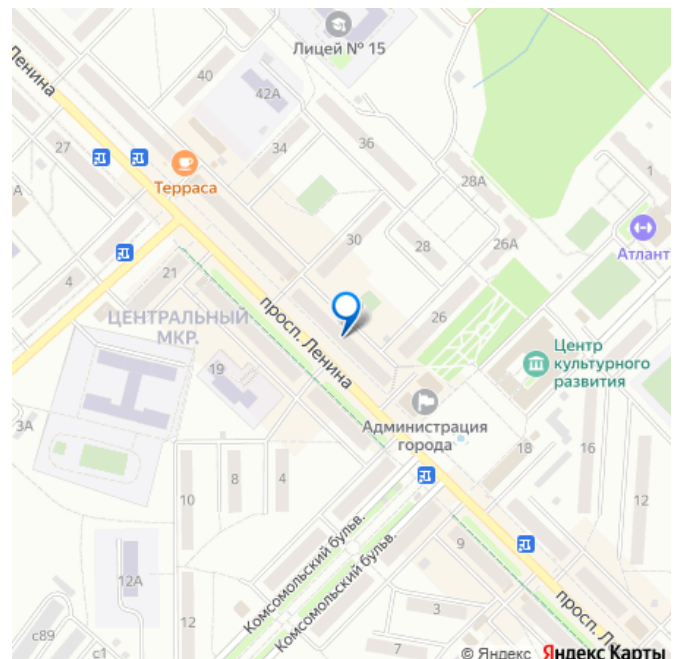
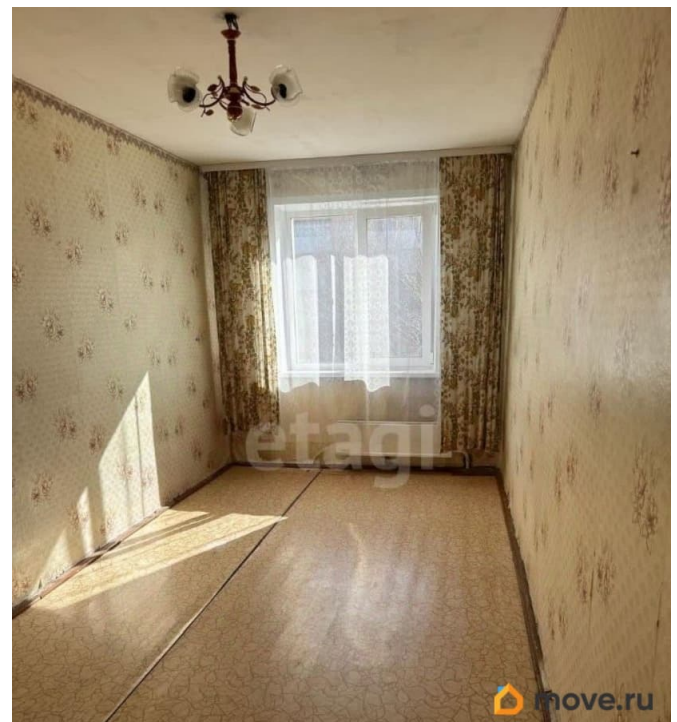
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/9287123217>

**Лариса Павловна Голубчикова, Этажи  
Березовский**

**79181100752**

для заметок



Покупка в ипотеку

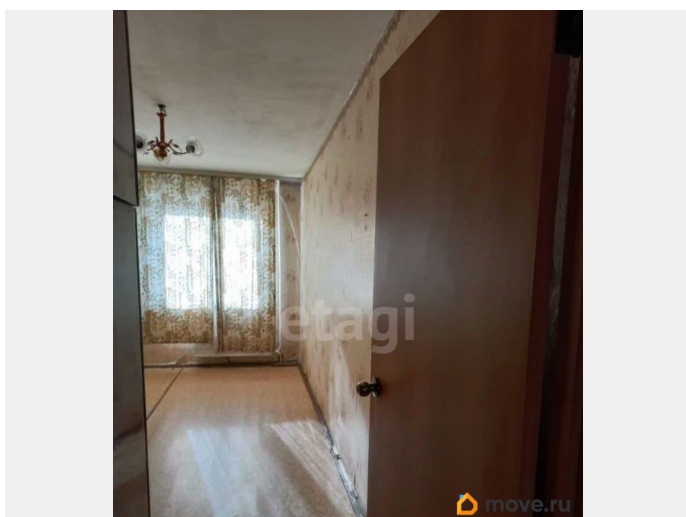
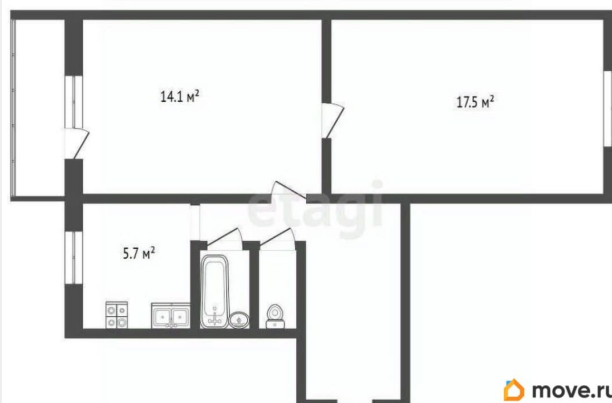
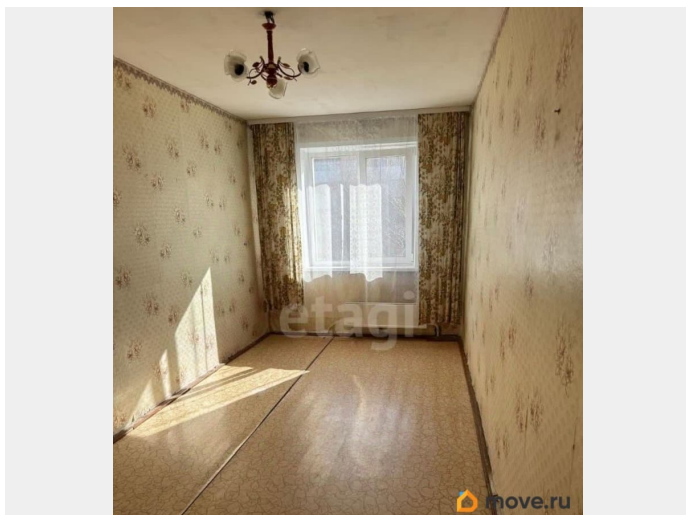
да

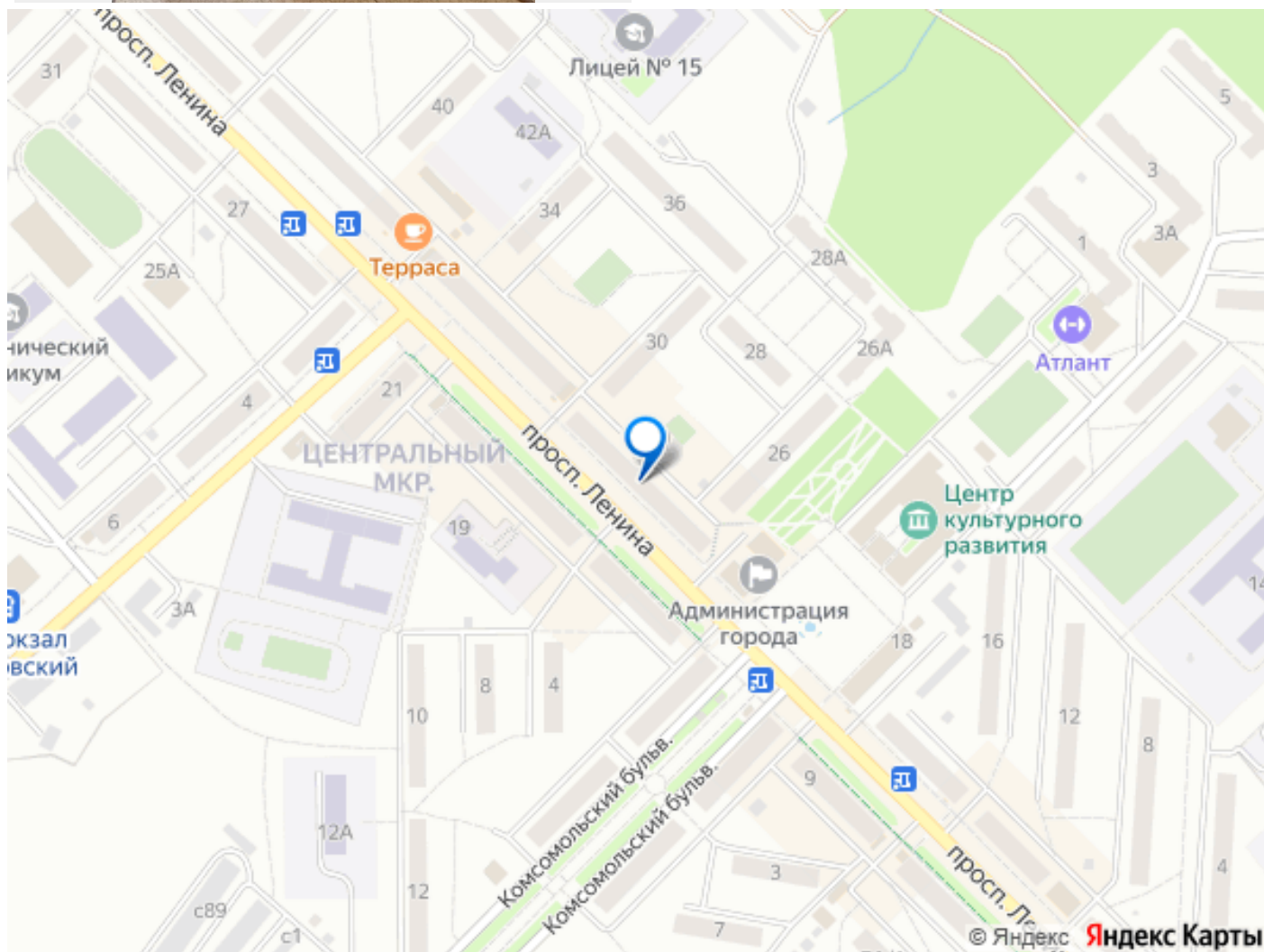
возможна ипотека, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается двухкомнатная квартира площадью 46 кв.м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ — в непосредственной близости находится администрация района, что гарантирует статусность локации и развитую инфраструктуру. В пешей доступности расположены магазины, кафе, аптеки, отделения банков и остановки общественного транспорта. Планировка квартиры практичная: две смежные комнаты с окнами на разные стороны дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Окна и балкон застеклены современными стеклопакетами ПВХ, что повышает энергоэффективность и снижает уровень уличного шума. Балкон может использоваться как дополнительное полезное пространство для хранения или отдыха. Санузел отдельный, коммуникации в исправном состоянии, отопление центральное, вентиляция приточно-вытяжная. Квартира содержится в хорошем состоянии, не требует ремонта, стены и перекрытия сухие, без следов протечек. Дом ухоженный, подъезд чистый, регулярно проводится текущий ремонт. Объект свободен от проживающих, прописанных нет, что упрощает процесс сделки. Документы

подготовлены, возможно полное юридическое сопровождение. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный спрос на аренду. Для просмотра и обсуждения условий продажи доступна в любое удобное время. Код пользователя: 163944 Номер в базе: 9202938





Move.ru - вся недвижимость России